

## ALIZEA

### La copropriété

ALIZEA

17/19 Rue St Elme  
33120 ARCACHON

### Le Syndic

CABINET GALLIEN  
21 av John Fitzgerald Kennedy  
33700 MERIGNAC

Téléphone : 05.64.37.59.50  
Email : syndic@cabinetgallien.fr

Carte professionnelle CPI33012018000024103 délivrée par la CCI BORDEAUX GIRONDE

#### Assurance professionnelle

GALIAN  
89 Rue de la Boétie  
75000 PARIS

#### Garantie financière

4 500 000.00 euros garanti par :  
GALIAN  
89 Rue de la Boétie  
75000 PARIS

### La construction

Construit en 2012

Permis de construire numéro 33009 09K0030-1 du 30/08/2010

19 lots principaux et 14 lots secondaires

### L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° 2722668INC (31/12/2022) souscrit auprès de

#### Compagnie d'Assurance

#### Courtier

ASSURINCO  
122 bis quai de tounis  
31000 Toulouse

#### Domage ouvrage

Contrat : 125955528  
Date de fin : 19/05/2020  
MMA  
147 BIS/151 avenue de la Marne  
BP 30141  
33706 MERIGNAC CEDEX  
Téléphone : 05.56.48.57.54

### Le règlement de copropriété

Etabli le 24/05/2011 par MAITRE DUCOURAU :

### Le conseil syndical

SCI L'OREE DU GRAND DARNAL

MME DUBUS Sabine

M.et Mme JOUANNY DUPUIS Cédric et Nad

M. & MME VIDALIE Cyril et Edith

### Les contrats de la copropriété

#### Assurance

Référence : 125955528

Échéance au 19/05/2020

MMA

147 BIS/151 avenue de la Marne

BP 30141

33706 MERIGNAC CEDEX

Téléphone : 05.56.48.57.54

Télécopie : 05.57.14.47.58

#### Assurance

Référence : 2722668INC

Échéance au 31/12/2022

ASSURINCO

122 bis quai de tounis

31000 Toulouse

#### Nettoyage

Référence : 20163746

Échéance au 31/12/2022

CLEAR NETTOYAGE

40 bis, rue Gaston de Foix

BP 70071

33164 LA TESTE CEDEX

Téléphone : 05.56.54.72.06

#### Espace vert

Référence : A 14009

Échéance au 31/12/2022

BRETTES S.A.S. ENVIRONNEMENT

1, Passe de Berganton

33700 MERIGNAC

Téléphone : 05.56.68.91.13

Télécopie : 05.56.21.65.42

### Les travaux importants de la copropriété

**NATURE DES TRAVAUX :** Travaux remplacement glycol

Votés le 13/04/2021 et réalisés le 12/11/2021

**Coût :** 7 500,00 €

**Type de fournisseur**      **Fournisseur**

**Téléphone / Fax / Email**

**NATURE DES TRAVAUX :** Nettoyage des avant toits

Votés le 13/04/2021 et réalisés le 04/04/2022

**Coût :** 8 000,00 €

**Type de fournisseur**

**Fournisseur**

Entreprise

DEBORD  
220 avenue de la libération  
33110 Le Bouscat

**Téléphone / Fax / Email**

devis-facture-debord@outlook.fr

**NATURE DES TRAVAUX :** ENTRETIEN DES TOITURES

Votés le 09/04/2024 et réalisés le 14/11/2025

**Coût :** 8 000,00 €

**Type de fournisseur**

**Fournisseur**

Entreprise

CHARPENTE CODERCK  
69 chemin de casimajou  
40160 Parentis en Born

**Téléphone / Fax / Email**

charpente.coderck@laposte.net