

François Audrin
Vous propose à la vente



Maison de village

📍 À Saint-Christophe-sur-le-Nais
37370, France

55 000 €

Honoraires charges
acquéreur
N° de mandat 1941017



54 m²

Surface habitable



1960

Année de construction



3

Pièces



1

Chambre



1

Salle de bain



Contactez moi au **+33 7 69 94 66 77**

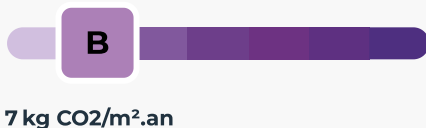
François Audrin

francois.audrin@iadfrance.fr

Agent commercial EI François Audrin - RSAC TOURS n° 908812985

🏠 Le bien

Surface habitable :	54 m²	Travaux à prévoir :	Non
Année de construction :	1960	Nombre de niveaux :	2
État général du bien :	Bon	État locatif :	Libre de toute occupation
Refait à neuf :	Non		



Vente interactive – Maison de village à Saint-Christophe-sur-le-Nais
Ce bien est proposé en vente interactive sur la plateforme 36hIMMO.
Je vous invite à me contacter directement pour obtenir l'ensemble des informations et les modalités de participation.

Période de la vente interactive : du 13 au 16 mars.

Située au cœur de Saint-Christophe-sur-le-Nais, cette maison de village représente une opportunité d'investissement locatif.

D'une surface d'environ 54 m², elle se compose :

- d'une pièce de vie avec cuisine,
- d'un bureau,
- d'une salle d'eau,
- d'une chambre à l'étage.

Le bien dispose également d'un extérieur avec jardin et terrasse, élément apprécié en location.

Données locatives :

Loyer précédemment pratiqué : 550 € / mois,

Bien toujours loué jusqu'à présent,

Actuellement libre de toute occupation, permettant une relocation immédiate.

La maison est en bon état général et bénéficie de la fibre optique.

Un bien adapté à un investisseur recherchant un placement simple, dans un environnement calme, avec une demande locative régulière.

Contactez-moi pour échanger sur le fonctionnement de la vente interactive et le positionnement du bien.

55 000 €

Honoraires inclus

50 000 €

Prix hors honoraires

5 000 € (TTC)

(Soit 10% du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur)

Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
Cuisine		-1	Ouverte / Américaine		Carrelage	Double
Salle d'eau	5 m ²	0		Aménagé · Sèche serviette · Vasque simple · Douche	Carrelage	Double
WC	2 m ²	0			Carrelage	
Séjour	23 m ²	0	Simple		Carrelage	Double
Chambre	11,6 m ²	1		Placard	Parquet	Double

🏠 Prestations

Le bien fait partie d'une résidence :
Confort :

Non
Fibre optique

Type de chauffage :
Distribution :

Individuel
Radiateur(s)

🏠 Diagnostics

Amiante :
Gaz :
ERP :

À faire
Non concerné
À faire

Electricité :
Plomb :

À faire
À faire