

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
 33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
 emilie.aloe@pichet-adb.fr

/

MME AUDET CORINNE
 CORINNE
 50 RUE EUGENE LE ROY
 RES ETENDARD APPT B72
 33800 BORDEAUX

Pessac, le 19/09/2025

Page 1 / 3

Compte Web : AU2296U7E

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
444	B		7	Appart. 2 Pieces n°B72	723

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	33,88
Budget	19/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	S.4231.00008	01/10/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Appel n°4 : Charges courantes				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES COMMUNES GENERALES	14.108,93	152000	723	67,11
CHARGES BATIMENTS A/B/C/GARAGE	18.704,21	122363	723	110,51
SALAIRES ET CHG SOCIALES	20.845,76	122363	723	123,17
CHARGES BATIMENTS A/B/C	130,06	109246	723	0,86
ELECTRICITE-SERVICES GENERAUX	-331,39	79132	531	-2,22
CHARGES UNITAIRES	1.351,64	203	2	13,32
BATIMENT B				
CHARGES BATIMENT B	2.037,32	43873	723	33,58
ASCENSEUR B	1.216,14	43873	723	20,05
Total du groupe de lots				366,38
Total appel Copropriétaire				366,38
Appel n°6 : Fonds pour travaux ALUR				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES BATIMENT	3.287,64	122363	723	19,43
Total du groupe de lots				19,43
Total appel Copropriétaire				19,43
Appel n°1 : TELEALARME ASC. BAT A/B				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
 33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
 emilie.aloe@pichet-adb.fr

/

MME AUDET CORINNE
 CORINNE
 50 RUE EUGENE LE ROY
 RES ETENDARD APPT B72
 33800 BORDEAUX

Pessac, le 19/09/2025

Page 2 / 3

Compte Web : AU2296U7E

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
BATIMENT B				
TELEALARME ASC. BAT A/B	2.679,67	43873	723	44,16
Total du groupe de lots				44,16
Total appel Copropriétaire				44,16
Total des appels				429,97

Relevé de compte du 01/07/2025 au 01/10/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		44,44
01/07/2025	Prov./Chg courante 01/07/2025	319,49	
01/07/2025	Cotisation Travaux ALUR 01/07/2025	16,97	
01/07/2025	Virt AUDET CORINNE 432		112,02
15/07/2025	Cotisation Travaux ALUR 15/07/2025		332,96
15/07/2025	MO PHASE ETUDE	70,73	
15/07/2025	Mobilisation fonds travaux		70,73
16/07/2025	Cotisation Travaux ALUR 16/07/2025	332,96	
19/08/2025	Virt AUDET CORINNE 445		180,00
01/09/2025	SUPPRESSION PLATINE INTERPHONE	8,24	
01/09/2025	SECURISATION PORTE ESC.	39,55	
01/09/2025	SECURISATION ASCENSEURS	44,50	
01/09/2025	MO PHASE ETUDE	70,73	
01/09/2025	Mobilisation fonds travaux		70,73
02/09/2025	Virt AUDET CORINNE 450		92,29
01/10/2025	Prov./Chg courante 01/10/2025	366,38	
01/10/2025	Cotisation Travaux ALUR 01/10/2025	19,43	
01/10/2025	TELEALARME ASC. BAT A/B	44,16	
	Total du relevé	1.333,14	903,17
	Solde en notre faveur en Euros	429,97	

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
emilie.aloe@pichet-adb.fr
/

Compte Web : AU2296U7E

MME AUDET CORINNE
CORINNE
50 RUE EUGENE LE ROY
RES ETENDARD APPT B72
33800 BORDEAUX

Pessac, le 19/09/2025

Page 3 / 3

Pour un règlement simple, rapide et sécurisé, optez pour le

PAIEMENT EN LIGNE
depuis votre **ESPACE CLIENT**

<https://pichet.monespaceclient.immo>

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous avez la possibilité de retirer à tout moment votre consentement. Vous pouvez exercer ces droits par courrier électronique à : dpo@pichet.com.

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

AUDET	Gestionnaire : MME Emilie ALOE
Référence : S.4231.00008	A l'ordre de : SDC RESIDENCE ETENDARD ABC
Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025	A l'adresse suivante : PICHET IMMO. SERVICES
Echéance : 01/10/2025	20 - 24 Avenue de Canteranne
Montant : 429,97 Euros	33600 PESSAC