

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
 33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
 emilie.aloe@pichet-adb.fr

Assistante : MME Marion PUYOU-MEGNOU / 0557265657
 marion.puyou-megnou@pichet-adb.fr

MME AUDET CORINNE
 CORINNE
 50 RUE EUGENE LE ROY
 RES ETENDARD APPT B72
 33800 BORDEAUX

Pessac, le 13/06/2025

Page 1 / 2

Compte Web : AU2296U7E

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
444	B		7	Appart. 2 Pieces n°B72	723

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	33,88
Budget	13/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	S.4231.00008	01/07/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Appel n°3 : Charges courantes				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES COMMUNES GENERALES	11.399,74	152000	723	54,22
CHARGES BATIMENTS A/B/C/GARAGE	16.113,96	122363	723	95,21
SALAIRES ET CHG SOCIALES	12.450,58	122363	723	73,57
CHARGES BATIMENTS A/B/C	115,02	109246	723	0,76
ELECTRICITE-SERVICES GENERAUX	5.443,69	79132	531	36,53
CHARGES UNITAIRES	1.226,38	203	2	12,08
BATIMENT B				
CHARGES BATIMENT B	1.752,44	43873	723	28,89
ASCENSEUR B	1.106,24	43873	723	18,23
Total du groupe de lots				319,49
Total appel Copropriétaire				319,49
Appel n°3 : Fonds pour travaux ALUR				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES BATIMENT	2.872,42	122363	723	16,97
Total du groupe de lots				16,97
Total appel Copropriétaire				16,97
Total des appels				336,46

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
33800 BORDEAUX**Copropriétaire** : MME AUDET CORINNE**Gestionnaire** : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
emilie.aloe@pichet-adb.fr**Assistante** : MME Marion PUYOU-MEGNOU / 0557265657
marion.puyou-megnou@pichet-adb.frMME AUDET CORINNE
CORINNE
50 RUE EUGENE LE ROY
RES ETENDARD APPT B72
33800 BORDEAUX

Pessac, le 13/06/2025

Page 2 / 2

Compte Web : AU2296U7E

Relevé de compte du 01/04/2025 au 01/07/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		336,46
01/04/2025	Prov./Chg courante 01/04/2025	319,49	
01/04/2025	Cotisation Travaux ALUR 01/04/2025	16,97	
22/05/2025	Virt AUDET CORINNE 416		92,09
22/05/2025	Virt AUDET CORINNE 416		19,93
01/07/2025	Prov./Chg courante 01/07/2025	319,49	
01/07/2025	Cotisation Travaux ALUR 01/07/2025	16,97	
	Total du relevé	672,92	448,48
	Solde en notre faveur en Euros	224,44	

Pour un règlement simple, rapide et sécurisé, optez pour le

PAIEMENT EN LIGNE
depuis votre **ESPACE CLIENT**<https://pichet.monespaceclient.immo>Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous avez la possibilité de retirer à tout moment votre consentement. Vous pouvez exercer ces droits par courrier électronique à : dpo@pichet.com.**Coupon à joindre impérativement à votre règlement**

AUDET	Gestionnaire : MME Emilie ALOE
Référence : S.4231.00008	A l'ordre de : SDC RESIDENCE ETENDARD ABC
Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025	A l'adresse suivante : PICHET IMMO. SERVICES
Echéance : 01/07/2025	20 - 24 Avenue de Canteranne
Montant : 224,44 Euros	33600 PESSAC