

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
 33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
 emilie.aloe@pichet-adb.fr

Assistante : MME Elodie DARMON / 05.56.07.88.93
 elodie.darmon@pichet-adb.fr

Compte Web : AU2296U7E

MME AUDET CORINNE
 CORINNE
 50 RUE EUGENE LE ROY
 RES ETENDARD APPT B72
 33800 BORDEAUX

Pessac, le 16/12/2025

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
444	B		7	Appart. 2 Pieces n°B72	723

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	33,88
Budget	16/12/2025	01/01/2026 - 31/03/2026	S.4231.00008	01/01/2026	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Appel n°1 : Charges courantes				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES COMMUNES GENERALES	12.075,75	152000	723	57,44
CHARGES BATIMENTS A/B/C/GARAGE	16.761,25	122363	723	99,05
SALAIRES ET CHG SOCIALES	14.550,00	122363	723	85,97
CHARGES BATIMENTS A/B/C	118,75	109246	723	0,79
ELECTRICITE-SERVICES GENERAUX	4.000,00	79132	531	26,84
CHARGES UNITAIRES	1.257,50	203	2	12,39
BATIMENT B				
CHARGES BATIMENT B	1.823,75	43873	723	30,06
ASCENSEUR B	1.133,75	43873	723	18,68
Total du groupe de lots				331,22
Total appel Copropriétaire				331,22
Appel n°1 : Fonds pour travaux ALUR				
Groupe de lots n° 444 Appart. 2 Pieces n°B72				
CHARGES BATIMENT	1.700,49	122363	723	10,05
Total du groupe de lots				10,05
Total appel Copropriétaire				10,05
Total des appels				341,27

PROVISIONS

229607

Copropriété : RESIDENCE ETENDARD ABC
 33800 BORDEAUX

Copropriétaire : MME AUDET CORINNE

Gestionnaire : MME Emilie ALOE / 05.57.26.58.42
 emilie.aloe@pichet-adb.fr

Assistante : MME Elodie DARMON / 05.56.07.88.93
 elodie.darmon@pichet-adb.fr

MME AUDET CORINNE
 CORINNE
 50 RUE EUGENE LE ROY
 RES ETENDARD APPT B72
 33800 BORDEAUX

Pessac, le 16/12/2025

Page 2 / 2

Compte Web : AU2296U7E

Relevé de compte du 01/10/2025 au 01/01/2026

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		429,97
01/10/2025	Prov./Chg courante 01/10/2025	366,38	
01/10/2025	Cotisation Travaux ALUR 01/10/2025	19,43	
01/10/2025	TELEALARME ASC. BAT A/B	44,16	
01/11/2025	MO PHASE ETUDE	60,63	
01/11/2025	Mobilisation fonds travaux		60,63
01/01/2026	Prov./Chg courante 01/01/2026	331,22	
01/01/2026	Cotisation Travaux ALUR 01/01/2026	10,05	
	Total du relevé	831,87	490,60
	Solde en notre faveur en Euros	341,27	

Pour un règlement simple, rapide et sécurisé, optez pour le

PAIEMENT EN LIGNE
 depuis votre **ESPACE CLIENT**

<https://pichet.monespaceclient.immo>

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Vous avez la possibilité de retirer à tout moment votre consentement. Vous pouvez exercer ces droits par courrier électronique à : dpo@pichet.com.

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

AUDET
 Référence : S.4231.00008
 Période : du 01/01/2026 au 31/03/2026
 Echéance : 01/01/2026
 Montant : 341,27 Euros

Gestionnaire : MME Emilie ALOE
 A l'ordre de : SDC RESIDENCE ETENDARD ABC
 A l'adresse suivante : PICHET IMMO. SERVICES
 20 - 24 Avenue de Canteranne
 33600 PESSAC