

ETAT DE L'IMMEUBLE

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot A TROYES

dernière mise à jour le 16/10/2025

Descriptif	Un bâtiment à usage d'habitation et commercial, une cour commune, une aire de circulation, 13 places de stationnement.	
Cadastre	Section BP N°35, Section BP N°1241, Section BP N°1303	
<i>Diagnostics : Amiante et plomb</i>		
Date :	Amiante : 18/06/2013 - Plomb : 01/07/2020	
Organisme :	EURL DIAGNOS'IM	
Adresse organisme :	1 bis rue Voltaire 10000 TROYES	
N° de dossier :	007102	
N° RCPro :	N°49271374800019	
Coordonnées :	TEL : 03 25 46 58 64	FAX : 03 25 46 59 23
Date d'arrêté comptable	31-déc	

REGLEMENT DE COPROPRIETE

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot A TROYES

Dernière mise à jour au : 16/10/2025

Date règlement	10 novembre 1989	
Notaire	Maître GRANGE Claude	
Adresse du notaire	19 rue de la cité 10000 TROYES	
Coordonnées	TEL : 03 25 80 58 65	FAX : 03 25 76 09 86
1er Modificatif	13 décembre 2000	
Notaire	Maître GRANGE Claude	
Adresse du notaire	19 rue de la cité 10000 TROYES	
Coordonnées	TEL : 03 25 80 58 65	FAX : 03 25 76 09 86

Syndic de copropriété

Syndic :	MARTIN REGIE
Date de 1ère nomination	29 avril 2019
Date de renouvellement	le 20 mars 2021 avec effet 01 janvier 2022

CONTRAT D'ASSURANCE

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot A TROYES

Dernière mise à jour au : 16/10/2025

Compagnie :	GAN ASSURANCES	
Adresse de l'agence :	8-10 rue d'Astorg - 75 383 PARIS CEDEX 08	
Agent Général :	Nicolas PACZEK - GAN ASSURANCES	
Adresse de l'agent :	27 Boulevard du 14 juillet 10 000 Troyes	
Coordonnées :	TEL : 03 25 74 81 72	troyes-palais@gan.fr
N° de contrat	107 046 301 883	
Date d'échéance	31 décembre 2025	
Dernière prime TTC :	1 600,45 + 197,02 (avenant contrat)	

ABONNEMENT EAU IMMEUBLE

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot A TROYES

Dernière mise à jour au : 16/10/2025

Nom de l'exploitant	SDDEA
Adresse	Cité administrative des Vassales 10000 Troyes
Coordonnées	TEL : 03 25 83 27 10
Référence	TRO38705277
N° de compteur	ZZ29005759
Facturation	semestrielle
dernier volume consommé	517 m3 à 3,15 € le M3

Emplacement compteur	EN CAVE
----------------------	---------

	Prix actuel	Date de paiement
Acompte	960,09 €	16/07/2024
Assainissement	669,88 €	24/10/2024

ENTRETIEN ET MAINTENANCE

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot A TROYES

Dernière mise à jour au : 16/10/2025

CHAUFFAGE

Type de chauffage	individuel
-------------------	------------

FOURNITURE D'ENERGIE

<i>Electricité des parties communes du 83-85 rue Alexandre Ribot à Troyes</i>		
Coordonnées EDF :	TEL : 0 810 333 378	www.edfentreprises.fr
N° compteur :	298	
Référence :	4 577 279 272 459	
Abonnement actuel :	Abonnement professionnel	
Prix actuel :	3 € le KWh	
Modalités de paiement :	date d'échéance de la facture, par chèque	

ENTRETIEN ESPACES VERTS

REGIES SERVICES

Entretien des espaces verts - saison 2024 - 83-85 rue Alexandre Ribot à Troyes

TRAVAUX IMPORTANTS

COPROPRIETE DU 83-85 rue Alexandre Ribot à Troyes

dernière mise à jour : 16/10/2025

TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE CONSERVATION			CONTRAT D'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE		
NATURE	Année de réalisation	Identité de l'entreprise intervenante	SUITE TRAVAUX		
			Nom et adresse de la compagnie	N° de contrat	Travaux concernés
Création places de parkings	2000	SARL DEBERT Jean-Louis			
Création de places de parkings	2000	Cabinet PHILIPPON ET PRIVE			
Installation éclairage parking	2001	MARECHAL David			
Pose interphones au 83	2003	MARECHAL David			
Pose interphones au 83	2003	SARL C.M.G.A.			
Pose BAL au 83	2003	SARL RENZ			
Pose BAL au 83	2003	SARL C.M.G.A.			
Réfection balcons	2008	MENUISERIES PARISOT			
Réfection balcons	2008	Monsieur KLEIN Michel			
Réfection balcons	2008	THIRIET			
Ravalement immeuble	2009	LAMBLIN			
Travaux antennes	2009	ANTENOR			
Réfection châssis sous-sol volets	2009	L'ART DU BOIS			
Fourniture pose laine de verre	2010	SARL MICHAUT			
Curage des canalisations	2011	DEBOUCH'VISIO.NET			