

# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 2020/IMO/12669/FGR  
 Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
 Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
 Date du repérage : 01/07/2020

Adresse du bien immobilier	
Localisation du ou des bâtiments :	
Département : ... <b>Aube</b>	
Adresse : ..... <b>83/85 rue Alexandre Ribot</b>	
Commune : ..... <b>10000 TROYES</b>	
Désignation et situation du ou des lots de copropriété :	
<b>Bat. entrée 83 et 85</b>	

Donneur d'ordre / Propriétaire :	
Donneur d'ordre :	
<b>Martin Immobilier</b>	
<b>8 Avenue Gallieni</b>	
<b>10300 sainte Savine</b>	
Propriétaire :	
<b>Martin Immobilier - Agence gestion syndic</b>	
<b>8 Avenue Gallieni</b>	
<b>10300 sainte Savine</b>	

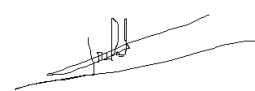
Le CREP suivant concerne :			
	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		<b>Les copropriétaires et locataires</b>	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		OUI	Nombre total : Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>GRILOT Frédéric</b>
N° de certificat de certification	<b>11087399<sup>ie</sup> avril 2018</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	<b>AFNOR Certification</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>10131837704</b>
Date de validité :	<b>du 01/05/2020 au 01/05/2021</b>

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	Nitton
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	XLP300AW 18402
Nature du radionucléide	CD 109
Date du dernier chargement de la source	21 septembre 2017 ( société fondis électronique)
Activité à cette date et durée de vie de la source	370Mbq 3 ans (voir données constructeur)

Conclusion des mesures de concentration en plomb						
	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	188	41	144	3	0	0
%	100	21,8 %	76,6 %	1,6 %	0 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par GRILOT Frédéric le 01/07/2020 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

**Sommaire**

<b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>	<b>3</b>
<b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>	<b>3</b>
2.2 <i>Le laboratoire d'analyse éventuel</i>	4
2.3 <i>Le bien objet de la mission</i>	4
<b>3. Méthodologie employée</b>	<b>4</b>
3.1 <i>Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X</i>	5
3.2 <i>Stratégie de mesurage</i>	5
3.3 <i>Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire</i>	5
<b>4. Présentation des résultats</b>	<b>5</b>
<b>5. Résultats des mesures</b>	<b>6</b>
<b>6. Conclusion</b>	<b>11</b>
6.1 <i>Classement des unités de diagnostic</i>	11
6.2 <i>Recommandations au propriétaire</i>	11
6.3 <i>Commentaires</i>	12
6.4 <i>Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti</i>	12
6.5 <i>Transmission du constat à l'agence régionale de santé</i>	12
<b>7 Obligations d'informations pour les propriétaires</b>	<b>13</b>
<b>8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b>	<b>13</b>
8.1 <i>Textes de référence</i>	13
8.2 <i>Ressources documentaires</i>	14
<b>9 Annexes :</b>	<b>14</b>
9.1 <i>Notice d'Information</i>	14
9.2 <i>Illustrations</i>	15
9.3 <i>Analyses chimiques du laboratoire</i>	16

**Nombre de pages de rapport : 16****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 3**

## 1. Rappel de la commande et des références réglementaires

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties communes du bien décrit ci-après (en application de l'Article L.1334-8 du code de la santé publique), le cas échéant, dans lesquelles sont prévus des travaux nécessitant l'établissement préalable d'un CREP (conformément à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP).

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Nitton</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Xlp300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>18402</b>	
Nature du radionucléide	<b>CD 109</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>21 Septembre 2017 ( société fondis electronic)</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>370Mbq 3 ans (voir données constructeur)</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>T100259</b>	Date d'autorisation <b>13 octobre 2014</b>
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Mr Frédéric Grilot</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Mr Frédéric Grilot</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	01/07/2020	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	318	01/07/2020	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	ITGA
Nom du contact	Responsable Commerciale Laetitia NEYRET
Coordonnées	ITGA 11 rue Claude Chappe – Technopôle 2000 57000 METZ
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

## 2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	<b>83/85 rue Alexandre Ribot 10000 TROYES</b>
Description de l'ensemble immobilier	<b>Habitation (parties communes) Ensemble des parties communes</b>
Année de construction	<b>&lt; 1949</b>
Localisation du bien objet de la mission	<b>Bat. entrée 83 et 85</b>
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	<b>Martin Immobilier - Agence gestion syndic 8 Avenue Gallieni 10300 sainte Savine</b>
L'occupant est :	<b>Les copropriétaires et locataires</b>
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	<b>01/07/2020</b>
Croquis du bien immobilier objet de la mission	<b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>

Liste des locaux visités

**entree,  
entree batiment 83,  
Cage d'escalier 1 batiment 83,  
palier2 batiment 83,  
Cage d'escalier 2 batiment 83,  
Palier3 batiment 83,  
placard sous escalier batiment 83,  
entree batiment 85,  
palier1 batiment 85,**

**Cage d'escalier 1 batiment 85,  
palier2 batiment 85,  
Cage d'escalier 2 batiment 85,  
Palier3 batiment 85,  
placard sous escalier batiment 85,  
accés cave batiment 83,  
accés cave batiment 85,  
cave parties communes,  
extérieur,  
palier1 batiment 83**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

## 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

## 5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
entree batiment 83	1	-	1 (100 %)	-	-	-
entree batiment 83	17	6 (35 %)	11 (65 %)	-	-	-
palier1 batiment 83	9	3 (33 %)	6 (67 %)	-	-	-
Cage d'escalier 1 batiment 83	16	4 (25 %)	12 (75 %)	-	-	-
palier2 batiment 83	7	2 (29 %)	5 (71 %)	-	-	-
Cage d'escalier 2 batiment 83	15	3 (20 %)	12 (80 %)	-	-	-
Palier3 batiment 83	16	5 (31 %)	11 (69 %)	-	-	-
placard sous escalier batiment 83	11	-	11 (100 %)	-	-	-
entree batiment 85	9	3 (33 %)	6 (67 %)	-	-	-
palier1 batiment 85	9	3 (33 %)	6 (67 %)	-	-	-
Cage d'escalier 1 batiment 85	16	4 (25 %)	12 (75 %)	-	-	-
palier2 batiment 85	7	2 (29 %)	5 (71 %)	-	-	-
Cage d'escalier 2 batiment 85	15	3 (20 %)	12 (80 %)	-	-	-
Palier3 batiment 85	14	3 (21 %)	11 (79 %)	-	-	-
placard sous escalier batiment 85	11	-	11 (100 %)	-	-	-
acces cave batiment 83	5	-	4 (80 %)	1 (20 %)	-	-
acces cave batiment 85	5	-	4 (80 %)	1 (20 %)	-	-
cave parties communes	3	-	3 (100 %)	-	-	-
extérieur	2	-	1 (50 %)	1 (50 %)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>188</b>	<b>41 (21,8 %)</b>	<b>144 (76,6 %)</b>	<b>3 (1,6 %)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Entree batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
3					Milieu	0,01 (+/-0,05)			

### entree batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
4	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
5					Milieu	0,01 (+/-0,06)			
6	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,27)		0	
7					Milieu	0 (+/-0,03)			
-	A	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	B	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,08)		NM	
8	C	mur	Platre	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,04)		0	
9					>1m	0,01 (+/-0,06)			
10	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
11					Milieu	0,1 (+/-0,4)			
12	D	Limon	Beton	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	

13					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
14	D	plinthe	Beton	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,08)		0	
15					Milieu	0,03 (+/-0,12)			
16					Milieu	0 (+/-0,02)			
17	C	Bati Porte	Beton	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
18					Milieu	0 (+/-0,03)			
19					Milieu	0 (+/-0,03)			
20	A	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,06)		0	
21					Milieu	0 (+/-0,04)			
-	A	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	B	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	C	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,08)		NM	
22	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
23	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
24	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	

## palier1 batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
25					Milieu	0,01 (+/-0,08)			
26	D	plinthe	Beton	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,12)		0	
27					Milieu	0 (+/-0,02)			
28	C	Bati Porte	Beton	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
29					Milieu	0 (+/-0,03)			
30					Milieu	0 (+/-0,03)			
31	A	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,06)		0	
32					Milieu	0 (+/-0,04)			
-	A	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	B	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	C	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,08)		NM	
33	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
34	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
35	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	

## Cage d'escalier 1 batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
36	B	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,06)		0	
37					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
38	B	Barreau	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
39					Milieu	0 (+/-0,03)			
40	B	Rampe	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,1)		0	
41					Milieu	0 (+/-0,04)			
42	B	lisse	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
43					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
44	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
45					Milieu	0,04 (+/-0,14)			
46	C	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
47					Milieu	0,02 (+/-0,09)			
48	D	plinthe	Beton	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
49	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,09)		0	
50					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,41)		NM	
51	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
52	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
53	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	
-	D	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,33)		NM	
104					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
105	C	tablette	Bois	Peinture	Milieu	0,12 (+/-0,4)		0	
106					Milieu	0,02 (+/-0,08)			

## palier2 batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,06)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,18)		NM	
54	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
55	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
56	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	
57					Milieu	0,02 (+/-0,07)			
58					Milieu	0,13 (+/-0,39)			
59	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
60					Milieu	0,04 (+/-0,16)			
61					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
62					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
63	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,12)		0	
64					Milieu	0,01 (+/-0,05)			

## Cage d'escalier 2 batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
65					Milieu	0,07 (+/-0,18)			
66	C	Allege	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
67	B	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,06)		0	
68					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
69	B	Barreau	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
70					Milieu	0 (+/-0,03)			
71	B	Rampe	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,1)		0	
72					Milieu	0 (+/-0,04)			
73	B	lisse	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
74					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
75	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
76					Milieu	0,04 (+/-0,14)			
77	C	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
78					Milieu	0,02 (+/-0,09)			
79	D	plinthe	Beton	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
80	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,09)		0	

81					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,41)		NM	
82	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
83	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
84	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	

### Palier3 batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	C	Bati Porte	Pvc	Brut	Milieu	(+/-0,03)		NM	
-					Milieu	(+/-0,02)			
-	C	Ouvrant porte	Pvc	Brut	Milieu	(+/-0,14)		NM	
-					Milieu	(+/-0,05)			
85					Milieu	0,03 (+/-0,14)			
86	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,03)		0	
87					Milieu	0,01 (+/-0,03)			
88					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
89	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,04)		0	
90					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
91	A	rampe	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
92	A	mur	Platre	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,04)		0	
93	B	mur	Bois	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,06)		0	
94	D	mur	Bois	Peinture	<1m	0,05 (+/-0,19)		0	
95	C	mur	Bois	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
96	C	mur	Bois	Peinture	>1m	0 (+/-0,03)		0	
97	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,04 (+/-0,18)		0	
98	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,26)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,7)		NM	
99					Milieu	0,06 (+/-0,25)			
100	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)		0	
101					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
102	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,08 (+/-0,25)		0	
103					Milieu	0,01 (+/-0,03)			

### placard sous escalier batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
107	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,24 (+/-0,74)		0	
108					Milieu	0,06 (+/-0,21)			
109	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,24)		0	
110					Milieu	0,03 (+/-0,12)			
111	A	plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,12)		0	
112					Milieu	0,04 (+/-0,14)			
113	A	mur	Platre	Peinture	<1m	0,02 (+/-0,06)		0	
114	B	mur	Platre	Peinture	<1m	0,07 (+/-0,31)		0	
115	C	mur	Platre	Peinture	<1m	0,02 (+/-0,09)		0	
116	D	mur	Platre	Peinture	<1m	0,05 (+/-0,17)		0	
117	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,06)		0	
118	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,07 (+/-0,31)		0	
119	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,09)		0	
120	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,05 (+/-0,17)		0	

### entree batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
121	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
122					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
123	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
124					Milieu	0,01 (+/-0,06)			
125	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,27)		0	
126					Milieu	0 (+/-0,03)			
-	A	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	B	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,08)		NM	
127	C	mur	Platre	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,04)		0	
128					>1m	0,01 (+/-0,06)			
129	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
130					Milieu	0,1 (+/-0,4)			
131	D	Limon	Beton	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
132					Milieu	0,01 (+/-0,04)			

### palier1 batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
133	D	plinthe	Beton	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,08)		0	
134					Milieu	0,03 (+/-0,12)			
135					Milieu	0 (+/-0,02)			
136	C	Bati Porte	Beton	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
137					Milieu	0 (+/-0,03)			
138					Milieu	0 (+/-0,03)			
139	A	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,06)		0	
140					Milieu	0 (+/-0,04)			
-	A	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	B	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	C	mur	Autre	Brut	<1m	(+/-0,08)		NM	
141	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
142	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
143	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	

### Cage d'escalier 1 batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
144	B	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,06)		0	
145	B	Barreau	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	

146					Milieu	0,03 (+/-0,11)			
147	B	Rampe	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
148					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
149	B	lisse	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
150					Milieu	0 (+/-0,03)			
151	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,04)		0	
152					Milieu	0 (+/-0,04)			
153	C	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu	0,04 (+/-0,14)		0	
154					Milieu	0 (+/-0,03)			
155	D	plinth	Beton	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,09)		0	
156					Milieu	0,03 (+/-0,11)			
157	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,09)		0	
158					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,41)		NM	
159	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
160	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
161	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	
-	D	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,33)		NM	
162					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
163	C	tablette	Bois	Peinture	Milieu	0,12 (+/-0,4)		0	
164					Milieu	0,02 (+/-0,08)			

### palier2 batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	B	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,06)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	>1m	(+/-0,18)		NM	
165	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
166	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
167	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	
168					Milieu	0,02 (+/-0,07)			
169					Milieu	0,13 (+/-0,39)			
170	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
171					Milieu	0,04 (+/-0,16)			
172					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
173	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,04)		0	
174					Milieu	0,03 (+/-0,12)			
175					Milieu	0,01 (+/-0,05)			

### Cage d'escalier 2 batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
176	C	Allege	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,18)		0	
177					Milieu	0 (+/-0,04)			
178	B	Poteau	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,06)		0	
179					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
180	B	Barreau	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
181					Milieu	0 (+/-0,03)			
182	B	Rampe	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,1)		0	
183					Milieu	0 (+/-0,04)			
184	B	lisse	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
185					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
186	C	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,04)		0	
187					Milieu	0,04 (+/-0,14)			
188	C	Garde corps	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
189					Milieu	0,02 (+/-0,09)			
190	D	plinth	Beton	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,11)		0	
191					Milieu	0,02 (+/-0,09)			
192	C	Contre marche	Beton	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,1)		0	
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,04)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,41)		NM	
193	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
194	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
195	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,08)		0	

### Palier3 batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
196	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0 (+/-0,03)		0	
197					Milieu	0 (+/-0,02)			
198					Milieu	0,04 (+/-0,14)			
199					Milieu	0,01 (+/-0,05)			
200	C	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,03 (+/-0,14)		0	
201					Milieu	0,01 (+/-0,03)			
202					Milieu	0,01 (+/-0,03)			
203	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,1)		0	
204					Milieu	0,01 (+/-0,04)			
205					Milieu	0,02 (+/-0,1)			
206	A	rampe	Bois	Peinture	Milieu	0,01 (+/-0,05)		0	
207	A	mur	Platre	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,04)		0	
208	B	mur	Bois	Peinture	<1m	0,01 (+/-0,06)		0	
209					<1m	0,05 (+/-0,19)			
210	D	mur	Bois	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
211	C	mur	Bois	Peinture	>1m	0 (+/-0,03)		0	
212	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,04 (+/-0,18)		0	
213	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,01 (+/-0,04)		0	
-	B	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,05)		NM	
-	C	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,26)		NM	
-	D	mur	Beton	Brut	<1m	(+/-0,7)		NM	
214	C	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,19 (+/-0,31)		0	

### placard sous escalier batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
215	A	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,24 (+/-0,74)		0	
216					Milieu	0,06 (+/-0,21)			

217	A	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,24)	0	
218					Milieu	0,03 (+/-0,12)		
219	A	plafond	Platre	Peinture	Milieu	0,02 (+/-0,12)	0	
220					Milieu	0,04 (+/-0,14)		
221	A	mur	Platre	Peinture	<1m	0,02 (+/-0,06)	0	
222	B	mur	Platre	Peinture	<1m	0,07 (+/-0,31)	0	
223	C	mur	Platre	Peinture	<1m	0,02 (+/-0,09)	0	
224	D	mur	Platre	Peinture	<1m	0,05 (+/-0,17)	0	
225	A	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,06)	0	
226	B	mur	Platre	Peinture	>1m	0,07 (+/-0,31)	0	
227	C	mur	Platre	Peinture	>1m	0,02 (+/-0,09)	0	
228	D	mur	Platre	Peinture	>1m	0,05 (+/-0,17)	0	

### accès cave batiment 83

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
229	B	rampe	Metal	Peinture	Milieu	7,7 (+/-6,5)		1	
230					Milieu	0,5 (+/-0,5)			
231	D	Barreau	Metal	Peinture	Milieu	0,5 (+/-0,4)		0	
232					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
233					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
234					Milieu	0,5 (+/-0,4)			
235					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
236	D	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,21)		0	
237					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
238					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
239					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
240					Milieu	0,07 (+/-0,21)			
241					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
242					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
243	Milieu	0,06 (+/-0,11)							
244	D	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,5 (+/-0,4)		0	
245	D	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,3 (+/-0,37)		0	
246					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
247					Milieu	0,14 (+/-0,21)		0	

### accès cave batiment 85

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
248	D	rampe	Metal	Peinture	Milieu	7,7 (+/-6,5)		1	
249					Milieu	0,5 (+/-0,5)			
250	B	Barreau	Metal	Peinture	Milieu	0,5 (+/-0,4)		0	
251					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
252					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
253					Milieu	0,5 (+/-0,4)			
254					Milieu	0,6 (+/-0,4)			
255	B	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,21)		0	
256					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
257					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
258					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
259					Milieu	0,07 (+/-0,21)			
260					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
261					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
262	Milieu	0,06 (+/-0,11)							
263	B	Bati Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,5 (+/-0,4)		0	
264	B	Ouvrant porte	Bois	Peinture	Milieu	0,3 (+/-0,37)		0	
265					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
266					Milieu	0,14 (+/-0,21)		0	

### cave parties communes

Nombre d'unités de diagnostic : 3 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
267	A	Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,08 (+/-0,28)		0	
268					Milieu	0,03 (+/-0,11)			
269					Milieu	0,17 (+/-0,42)			
270	C	Porte	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,2)		0	
271					Milieu	0 (+/-0,03)			
272					Milieu	0 (+/-0,03)			
273					Milieu	0 (+/-0,03)			
274					Milieu	0 (+/-0,03)			
275					Milieu	0,1 (+/-0,19)			
276					Milieu	0,05 (+/-0,1)			
277					Milieu	0 (+/-0,04)			
278					Milieu	0 (+/-0,03)			
279					Milieu	0 (+/-0,03)			
280					Milieu	0 (+/-0,03)			
281					Milieu	0 (+/-0,03)			
282					Milieu	0,1 (+/-0,19)			
283					Milieu	0,05 (+/-0,1)			
284					Milieu	0 (+/-0,04)			
285					Milieu	0 (+/-0,03)			
286					Milieu	0 (+/-0,03)			
287					Milieu	0 (+/-0,03)			
288					Milieu	0 (+/-0,03)			
289					Milieu	0,1 (+/-0,19)			
290					Milieu	0,05 (+/-0,1)			
291					Milieu	0 (+/-0,04)			
292					Milieu	0 (+/-0,03)			
293					Milieu	0 (+/-0,03)			
294					Milieu	0 (+/-0,03)			
295					Milieu	0 (+/-0,03)			
296					Milieu	0,1 (+/-0,19)			
297	Milieu	0,05 (+/-0,1)							
298	Milieu	0 (+/-0,04)							
299	A	Fenetre	Bois	Peinture	Milieu	0,07 (+/-0,21)		0	
300					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
301					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
302					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
303					Milieu	0,07 (+/-0,21)		0	

304					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
305					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
306					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
307					Milieu	0,07 (+/-0,21)			
308					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
309					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
310					Milieu	0,06 (+/-0,11)			
311					Milieu	0,07 (+/-0,21)			
312					Milieu	0,12 (+/-0,2)			
313					Milieu	0,06 (+/-0,12)			
314					Milieu	0,06 (+/-0,11)			

## extérieur

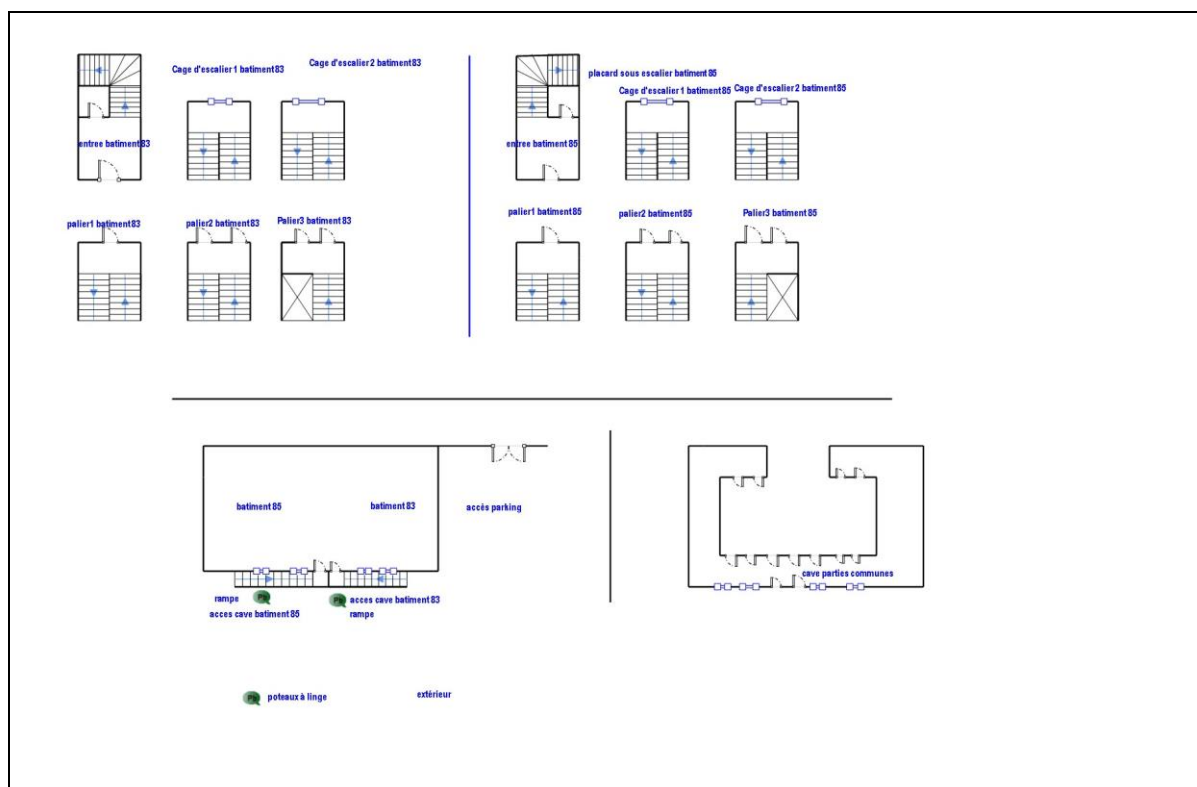
Nombre d'unités de diagnostic : 2 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
315	A	Potiaux linge	Métal	Peinture	Milieu	5,8 (+/-4,8)		1	
316	A	Portail	Métal	Peinture	Milieu	0 (+/-0,02)		0	
317									

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage



## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	188	41	144	3	0	0
%	100	21,8 %	76,6 %	1,6 %	0 %	0 %

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture

d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.**

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Agent immobilier : Martin

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

#### Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

#### Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

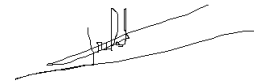
### 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **AFNOR Certification - 11 rue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)***

Fait à **TROYES**, le **01/07/2020**Par : **GRILOT Frédéric**

## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;

- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

#### Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;

- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.



### Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

### Illustrations

	<p>Photo n° PhPb001 Localisation : extérieur UD : Poteaux linge (Milieu)</p>
	<p>Photo n° Ph Localisation : acces cave batiment 83 UD : rampe (Milieu)</p>

### **9.3 Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.