



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **PERLIERES (LES)** » demeurant à :

182 bd de la plage 33120 ARCACHON

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB4-479-952

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/03/2025**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **23/05/2025**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **05/06/2025**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **05/06/2025 16:17:35** et concerne la copropriété dénommée « **PERLIERES (LES)** » sis :

182 bd de la plage 33120 ARCACHON

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AB4-479-952**.

Elle a été établie par :

BONNOT IMMO, de numéro SIRET **82750186700044**

12 RUE PIERRE DIGNAC

33260 LA TESTE-DE-BUCH

Numéro d'identification de télédéclarant : **25547**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Julien Bonnot** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **29/07/2022**

Date de fin de mandat/mission : **28/07/2025**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **22/12/1972**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
519	161	161	173

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**
Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**
Ordonnance de carence : **Non**

Date de fin de mission : **Sans objet**
Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**
Date de début de l'exercice comptable : **01/04/2024** Date de fin de l'exercice comptable : **31/03/2025**
Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **23/05/2025**
Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **262576 €**
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **16735 €**
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **130229 €**
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **43796 €**
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **37**
Montant du fonds de travaux : **1554 €**
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Non**

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : **De 1961 à 1974**

Année de construction : **Non renseigné**

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : **Non**

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? : **Non**

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

Nombre d'ascenseurs : **3**