

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LES PERLIERES
182 Boulevard de la Plage
33120 ARCACHON

Immeuble de 162 lots principaux

LES PERLIERES

Immeuble de 162 lots principaux 357 lots secondaires,
Immatriculé au registre sous le N° : AB4479952 Le 13/11/2017

SYNDIC EN EXERCICE

BONNOT IMMO

12 Rue Pierre Dignac
33260 LA TESTE de BUCH

Téléphone : 05.32.26.00.76

Carte professionnelle n° CCI

Délivrée par La Préfecture de la Gironde
Siret n° 82750186700044 Ape n° 6831Z

Responsable : Monsieur BONNOT JULIEN
Comptable : Madame CAUDROIX MELANIE
Négociateur :
Assistante : Madame MURCIA CHRISTIANE

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

M. ou Mme CROISILLE GUY OU FRANCOISE
Madame LEBUFFE VERONIQUE
Monsieur MAUREL JEAN-PHILIPPE
M. ou Mme SERVARY-BLANC . (Président)

REGLEMENT DE COPROPRIETE

- Reglement de copropriete etabli par Maitre MEUNIER le 27/02/1973
- Modificatif de l'EDD par Maitre BLANCHARD-MOGA le 18/06/2015 : création de lots
- Modificatif de l'EDD par Maitre BLANCHARD-MOGA le 20/12/2016 : création de 2 parkings

PROCEDURE EN COURS

Procédure en cours du copropriétaire DARRIGAN contre le Syndicat des copropriétaires LES PERLIERES :
Dossier en cassation concernant un problème d'infiltrations qui a eu lieu sur une terrasse, qui a été traitée, mais dont la méthode de réparation a fait débat.

REFERENCES CADASTRALES

Réf. CADASTRALE : AL 476 - AL 321

ASSURANCE MRI

ASSURANCE MRI
COURTIER : SARL AP CONSEIL
ASSURANCE : MMA
POLICE : A 144374356
FIN CONTRAT 30/06/25 (résilié)

.
COURTIER : VERLINGUE
ASSURANCE : SADA
POLICE : 1H0422819

DIAGNOSTICS

DIAGNOSTIC AMIANTE : effectué le 11/07/1997, pas d'amiante

DTA : effectué le 31/01/2005, présence amiante

CONTROLE QUINQUENNAL ASCENSEURS (3 ascenseurs) : effectué le 22/03/2024 par SCE

1H0424073 SADA ASSURANCE MRI

par tacite reconduction
ASSURANCE MRI

Souscrit avec

VERLINGUE COURTIER ASSURANCE
12 RUE DE KEROGAN
CS 44012
29335 QUIMPER CEDEX

0624ODC10350/01 ASSURANCE PJ

par tacite reconduction
ASSURANCE PJ

Souscrit avec

VERLINGUE COURTIER ASSURANCE
12 RUE DE KEROGAN
CS 44012
29335 QUIMPER CEDEX

330328 ENTRETIEN / GSM ASCENSEURS

par tacite reconduction
ENTRETIEN / GSM ASCENSEURS

Souscrit avec

REGIONAL ASCENSEURS

Zone Actipolis
9 avenue de la Pointe
33610 CANEJAN
Téléphone : 05.57.26.50.05

14.675.001.0348 ENTRETIEN POMPE RELEVAGE

par tacite reconduction
ENTRETIEN POMPE RELEVAGE

Souscrit avec

VEOLIA

TERRITOIRE ATLANTIQUE
2 RUE COPERNIC
33470 LE TEICH

3043191 ENT LOC COMPTEURS EAU

par tacite reconduction
ENT LOC COMPTEURS EAU

Souscrit avec

ISTA

27 Rue François Arago
33700 MERIGNAC
Téléphone : 05 57 92 88 24

00000138 MAINTENANCE ELECTRIQUE

par tacite reconduction
MAINTENANCE ELECTRIQUE

Souscrit avec

VOLT

28 chemin du Pas de la Côte
33140 VILLENAVE D'ORNON
Téléphone : 05.56.85.51.55

00000138 PORTES MAINTENANCE PORTES AUTO

par tacite reconduction
MAINTENANCE PORTES AUTO

Souscrit avec

VOLT

28 chemin du Pas de la Côte
33140 VILLENAVE D'ORNON

Téléphone : 05.56.85.51.55

PERLIERS MAINTENANCE INCENDIE

par tacite reconduction
MAINTENANCE INCENDIE

Souscrit avec

AFORIS

ALLEE DES DEMOISELLES
33170 GRADIGNAN

Téléphone : 06.64.84.62.46

SC01769 ABONNEMENT INTRATONE

par tacite reconduction
ABONNEMENT INTRATONE

Souscrit avec

Société COGELEC

370 RUE DE MAUNIT
ZI DE MAUNIT

85290 MORTAGNE/SEV

Téléphone : 02.51.57.03.07

C005050 DESINFECTION DES VIDE-ORDURES

par tacite reconduction
DESINFECTION DES VIDE-ORDURES

Souscrit avec

SAPIAN - ISS

ZI DE CAMPILLAU
AGENCE DE BORDEAUX
33520 BRUGES

Téléphone : 05.56.16.14.74

CT700484 ENTRETIEN VMC GAZ

par tacite reconduction
ENTRETIEN VMC GAZ

Souscrit avec

Société AVIPUR GIRONDE

4 ZA du Luget
33290 LE PIAN MEDOC
Téléphone : 05.56.32.01.41

GAR-24.038 ENTRETIEN HYDROCURAGE

par tacite reconduction
ENTRETIEN HYDROCURAGE

Souscrit avec

ETS GARRIGUE - SANEQ
24 RUE DU 503° REGIM. DU TRAIN
33127 MARTIGNAS SUR JALLE
Téléphone : 05.56.68.97.44

002.50159801 EAU COMMUNS

par tacite reconduction
EAU COMMUNS

Souscrit avec

SO BASS
TSA 40118
37911 TOURS CEDEX 9
Téléphone : 05.57.16.56.06

3665526562 ELECTRICITE DES COMMUNS

par tacite reconduction
ELECTRICITE DES COMMUNS

Souscrit avec

EDF ENTREPRISES
Téléphone : 3022

CS2512-033 ENTRETIEN ESPACES VERTS

par tacite reconduction
ENTRETIEN ESPACES VERTS

Souscrit avec

LES PAYSAGES D'ANTOINE
460 AV. GUSTAVE EIFFEL
33260 LA TESTE DE BUCH
Téléphone : 05.57.15.62.51

CL0153 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES

par tacite reconduction
NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

Société ANBV

5 avenue Victoria
33120 ARCACHON
Téléphone : 05.56.83.85.25

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

DAVID DAVITEC

123 QUAI DE BRAZZA
CS 11606
33072 BORDEAUX CEDEX
Téléphone : 05.57.77.57.57

RAVALEMENT DES FACADES

Votés le 27/07/2018
Budget 1067712.00€

DSH ARCHITECTE

12 rue Bourquière
33000 BORDEAUX
Téléphone : 05.57.95.91.39

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

TEBAG

5 ALLEE DU HAUT LEVEQUE
33600 PESSAC
Téléphone : 05.56.93.25.76

REFECTION ETANCHEITE DES TERRASSES

Votés le 26/06/2023
Budget 693000.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

PROVISION IMPREVUS TVX ETANCHEITE
Réso 12 AG du 02/08/24

Votés le 02/08/2024
Budget 40000.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

TEBAG

5 ALLEE DU HAUT LEVEQUE
33600 PESSAC
Téléphone : 05.56.93.25.76

TRAVAUX ETANCHEITE TERRASSES
Réso 10 AG du 02/08/2024

Votés le 02/08/2024
Budget 65000.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

SOCIETE BONNOT IMMO

Les Sternes
12 rue Pierre Dignac
33260 LA TESTE DE BUCH
Téléphone : 05.32.26.00.76

HONOS TVX ETANCHEITE TERRASSES
Réso 10 AG du 02/08/24

Votés le 02/08/2024
Budget 1950.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

DAVID DAVITEC

123 QUAI DE BRAZZA
CS 11606
33072 BORDEAUX CEDEX
Téléphone : 05.57.77.57.57

TRAVAUX COMPLEMENTAIRE RAVALEMENT
RESO. 10 - PV AGO 23/05/25

Votés le 23/05/2025
Budget 80000.00€

Bât. *Intervenants* *Type et Objets des travaux*

DAVID DAVITEC

123 QUAI DE BRAZZA
CS 11606
33072 BORDEAUX CEDEX
Téléphone : 05.57.77.57.57

FINALISATION TRAVAUX POSE DES COUVERTINE
RESO. 11 - PV AGO 23/05/25

Votés le 23/05/2025
Budget 15450.00€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

TEBAG

5 ALLEE DU HAUT LEVEQUE
33600 PESSAC
Téléphone : 05.56.93.25.76

TRAVAUX ETANCHEITE ET POSE DE DALLES
RESO. 12 - PV AGO 23/05/25

Votés le 23/05/2025
Budget 10000.00€

Bât. Intervenants

Type et Objets des travaux

TRAVAUX DE REFECTION DU RESEAU
D'ECLAIRAGE

Votés le 23/05/2025
Budget 40000.00€