

COPROPRIETE 0089  
**LES PERLIERS**  
 182 Boulevard de la Plage  
 33120 ARCACHON

## Appel de Fonds

Période du 01/04/2025 au 30/09/2025

**Appel Charges Courantes**  
 Réf : 0089-0026 / CARVIGAN ET DEVOS  
 Internet Login : 002108 Mot de Passe :

**Indivision CARVIGAN ET DEVOS**

 C/O MR DEVOS Pierre  
 1 AV. DU PERIGORD  
 33370 SALLEBOEUF

La Teste de Buch, le 20/03/2025

Powered by /ICS

|             | Postes à répartir                                     | Total               | Base   | Tantièmes | Quote-part    | Locatif       |
|-------------|---|---------------------|--------|-----------|---------------|---------------|
| <b>0505</b> | <b>Appartement Escalier: U Etage: Rez de Chaussée</b> |                     |        |           |               |               |
|             | COMMUN  | 105450.00           | 100516 | 369       | 387.11        |               |
|             | CPT EAU   | 1300.00             | 162    | 1         | 8.02          |               |
|             | *** FONDS TVX ALUR (105000)***                        | 5500.00             | 100516 | 369       | 20.19         |               |
|             | <b>TOTAL DU LOT</b>                                   |                     |        |           | <b>415.32</b> | <b>254.80</b> |
| <b>0515</b> | <b>Cellier Escalier: U Etage: Rez de Chaussée</b>     |                     |        |           |               |               |
|             | COMMUN  | 105450.00           | 100516 | 7         | 7.34          |               |
|             | *** FONDS TVX ALUR (105000)***                        | 5500.00             | 100516 | 7         | 0.38          |               |
|             |   | <b>TOTAL DU LOT</b> |        |           |               | <b>7.72</b>   |
| <b>0518</b> | <b>Garage Escalier: U Etage: Rez de Chaussée</b>      |                     |        |           |               |               |
|             | COMMUN  | 105450.00           | 100516 | 21        | 22.03         |               |
|             | *** FONDS TVX ALUR (105000)***                        | 5500.00             | 100516 | 21        | 1.15          |               |
|             |   | <b>TOTAL DU LOT</b> |        |           |               | <b>23.18</b>  |

**Montant de l'appel de fonds 446.22 €**

| RECAPITULATIF |        | ETAT DE VOTRE COMPTE                       |  | Dépenses      | Versements    |
|---------------|--------|--|--|---------------|---------------|
| Appel TTC     | 446.22 | Solde au 01/01/2025                        |  | 560.84        |               |
| Locatif       | 273.52 | 01/01/2025 2ie Ech APPEL TVX COMPL. ETANC  |  | 87.27         |               |
| Non Locat.    | 172.70 | 22/01/2025 Votre virement du 22/01/2025    |  |               | 648.11        |
|               |        | <b>TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE</b> |  | <b>648.11</b> | <b>648.11</b> |
|               |        | <b>SOLDE CREDITEUR</b>                     |  |               | <b>0.00</b>   |
|               |        | <b>MONTANT DE VOTRE APPEL</b>              |  | <b>446.22</b> |               |
|               |        | <b>TOTAL A PAYER</b>                       |  | <b>446.22</b> |               |

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 Juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

**MODALITES DE REGLEMENT**

| AVANT LE   | MONTANT | BENEFICIAIRE |
|------------|---------|--------------|
| 01/04/2025 | 446.22  | LES PERLIERS |

| COMPTE BENEFICIAIRE  |
|--|
| CREDIT AGRICOLE<br>13306-00016-2310549092579<br>BIC : AGRIFRPP833<br>IBAN: FR76 1330 6000 1623 1054 9092 579 |

&lt;&lt; Papillon à découper et à joindre à votre règlement &gt;&gt;


 CARVIGAN ET DEVOS  
 0089-0026-01/04/2025  
 446.22€