

Henri Dupin
Vous propose à la vente



Appartement

À Créteil 94000, France

185 000 €

Honoraires charge vendeur
N° de mandat 1927589


66 m²
Surface habitable


1972
Année de construction


3
Pièces


2
Chambres


1
Salle de bain


Oui
Copropriété


1652,00 €
Taxe foncière



Contactez moi au **+33 7 80 42 80 29**

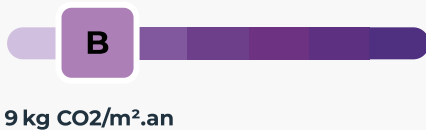
Henri Dupin

henri.dupin@iadfrance.fr

Agent commercial EI Henri Dupin - RSAC CRETEIL n° 418169611

🏠 Le bien

Surface habitable :	66 m²	Numéro d'étage de l'appartement :	6
Année de construction :	1972	Nombre d'étages dans l'immeuble :	7
État général du bien :	Bon	État locatif :	Libre de toute occupation
Expositions :	Nord • Ouest	Taxe foncière :	1652,00 €



Appartement 3 pièces de 66 m² à Créteil, situé à 800 mètres de la station Pointe du Lac (Métro ligne 8 et télécabine C1). Ce bien au 6ème étage avec ascenseur comprend un séjour de 18 m², une cuisine équipée séparée et deux chambres. Le logement dispose d'une loggia fermée de 6,51 m² et d'une cave de 7 m². La performance énergétique est classée C grâce à une rénovation récente et un chauffage collectif au gaz. Commerces et écoles sont accessibles à pied.

- Performance énergétique : Classement DPE en C (146 kWhEP/m².an) suite à la rénovation énergétique de la copropriété.
- Transports : Proximité immédiate du métro ligne 8 et du Câble C1 Pointe du Lac à 800m.
- Surfaces annexes : Présence d'une loggia fermée de 6,51 m² et d'une cave privative de 7,12 m².
- Grande cuisine : Cuisine dinatoire de plus de 12 m².
- Sécurité et confort : Résidence avec gardien, ascenseur, digicode, interphone et accès à la fibre optique.
- Commodités : Écoles (260m), collège (500m) et supermarché (800m) accessibles rapidement à pied.

* La présente annonce est soumise à la vente Interactive.

Prix de première offre possible : 185000 €

Le vendeur peut contresigner en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent. Il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

** Consœurs, confrères d'agences et autres professionnels, je suis ouvert à toutes collaborations et partage inter-agence dans l'intérêt de nos clients. N'hésitez pas à me contacter ! **

Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
Chambre 1	10,22 m ²				Moquette	Double
Chambre 2	9,19 m ²				Moquette	Double
Salle d'eau	4,64 m ²			Vasque simple · Douche	Carrelage	
WC	1,2 m ²				Carrelage	
Cuisine	12,44 m ²		Séparée	Frigo · Plaque de cuisson · Cuisine aménagée · Cuisine équipée · Lave-vaisselle	Carrelage	Double
Séjour	18,25 m ²		Simple		Carrelage	Double
Entrée	3,87 m ²				Carrelage	
Couloir	5,48 m ²				Carrelage	
SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS				
Cave	7,12 m ²					
Loggia	6,51 m ²					

👥 Copropriété

Copropriété :	Oui	Nb de lots principaux du bien :	1
Fréquence des charges de copropriété :	Trimestrielle	Nb de lots annexes du bien :	1
Charges de copropriété :	808,00 €	Nb de lots principaux de la copropriété :	193
Procédure en cours à l'encontre de la copropriété :	Non	Nb de lots annexes de la copropriété :	192

🏠 Prestations

Confort :	Fibre optique · Ascenseur · Rangements · VMC	Source d'énergie :	Gaz naturel
Type de chauffage :	Collectif	Distribution :	Radiateur(s)
		Sécurité :	Digicode · Interphone · Gardien

🏠 Diagnostics

Amiante :	Fait	Electricité :	Fait
Gaz :	Fait	Plomb :	Non concerné
ERP :	Fait	Termites :	Non concerné

☆ Points d'intérêts

Métro 8 et Câble C1 pointe du lac	800 m	Lycée Johannes Gutenberg	750 m
Bus 281	120 m	Supermarché Lidl	800 m
Bus 308	500 m	Boulangerie Les Epis d'artisan	600 m
Écoles Savignat	260 m	Cinéma La Lucarne	500 m
Collège Albert Schweitzer	500 m	Cabinet médical et Pharmacie de l'abbaye	600 m

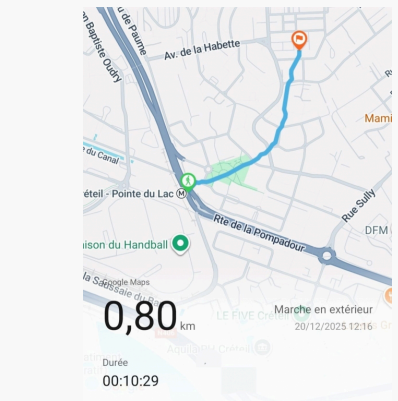
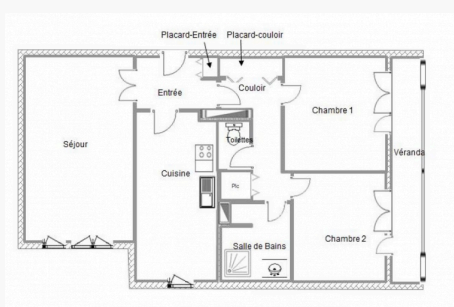


Photo non contractuelle
Cuisine



Photo non contractuelle
Chambre



Photo non contractuelle
Salle d'eau