

# Résumé de l'expertise n° 35.2025.12.02.31133

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :






Adresse : ..... **1 allée sainte sophie**

Commune : ..... **35700 RENNES (France)**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Maison individuelle**

|   | Prestations | Conclusion   |
|---|-------------|--|
|  | CREP        | Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.   |
|  | Amiante     | Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.   |
|  | Gaz         | L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.<br>(norme 2022)  |
|  | Électricité | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).   |
|  | DPE         | <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>125</b><br/>kWh/m<sup>2</sup>/an         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>24</b><br/>kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an         </div> <div style="font-size: 2em; color: green;">C</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 2 070 € et 2 860 € par an<br/>           Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023<br/>           Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2535E38474030</p> |

Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et avec l'accord écrit de son signataire.

**RESERVE DE PROPRIETE :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au paiement complet du prix par le propriétaire ou son représentant (Loi du 12 Mai 1980). Voir nos conditions générales de vente. Dans le cas de la signature d'un compromis de vente ou d'un acte de vente définitif et de non-paiement de la facture, la responsabilité de notre société ne pourra être engagée, en conséquence le vendeur restera pleinement responsable au titre de la garantie des vices cachés.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, Bretagne Diagnostics ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

[accueil@bretagnediagnostics.fr](mailto:accueil@bretagnediagnostics.fr) – 09.71.00.86.56 – [www.bretagnediagnostics.fr](http://www.bretagnediagnostics.fr)



BRETAGNE  
DIAGNOSTICS

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, **Anthony RICHEUX**, gérant de la société **Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest** atteste sur l'honneur que l'ensemble de nos techniciens et moi-même sont en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste nos certifications de compétences.
- Avoir souscrit à une assurance (Allianz n° 61049737 valable jusqu'au 31/03/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **Saint Jacques de la Lande**, le **01/04/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

**Bretagne Diagnostics**  
Tel : 09 71 00 86 56

### **Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

### **Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## ATTESTATION D'ASSURANCE



### Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD dont le siège social est situé, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense, atteste que :

EXPERTISE IMMO OUEST  
6 rue Saint Benoit  
44290 MASSERAC

a souscrit auprès d'elle sous le n° 61049737 un contrat d'assurance ayant pour objet :

- 
- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostiques réglementaires au sens de l'article L271-4 du code de la construction et de l'habitation

Constat de Risque d'exposition au plomb (CREP)

Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Etat de l'installation intérieure de gaz

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Diagnostic de performance énergétique (DPE) et audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021

Climat et Résilience.

Etat des risques naturels miniers et technologiques /Etat des Risques et Pollution

Loi carrez

Etat des lieux

Diagnostic Technique Amiante (DTA)

Etat relatif à la présence de termites Etat parasitaire (vrillettes, lyctus etc.)

Diagnostic radon

Contrôle visuel amiante - Diagnostic amiante avant travaux/avant démolition norme NF X46-020 pour autant qu'il n'y ait pas de préconisations de travaux

Diagnostiques réglementaires du Dossier de Diagnostic Technique (DDT) avant vente/location

- Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés E, F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi n°2011-1114 du 22 août 2021 et textes subséquents

Et ce dans les limites suivantes :

Montant de la garantie de Responsabilité Civile Professionnelle : 500 000 EUR par année d'assurance dans la limite de 300 000 EUR par sinistre

La présente attestation, valable du 01.04.2025 au 31.03.2026, a pour objet d'attester de l'existence d'un contrat. Elle ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auxquelles elle se réfère.

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Paris La Défense, le 17 mars 2025

Pour Allianz IARD



Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code des assurances  
S.A. au capital de 991.967.200 euros

Siège social  
1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense Cedex  
542 110 291 R.C.S. Nanterre



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**GUERRIER Emmanuel**  
sous le numéro **23-2464**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- |                                     |  |                            |                       |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> sans mention  | Prise d'effet : 16/02/2024 | Validité : 15/02/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante</b> avec mention  | Prise d'effet : 16/02/2024 | Validité : 15/02/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE</b> individuel  | Prise d'effet : 23/01/2024 | Validité : 22/01/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Gaz</b>   | Prise d'effet : 16/02/2024 | Validité : 15/02/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>CREP</b>  | Prise d'effet : 23/01/2024 | Validité : 22/01/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites</b><br><b>Métropole</b>  | Prise d'effet : 23/01/2024 | Validité : 22/01/2031 |
|                                     | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>   |                            |                       |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricité</b>   | Prise d'effet : 16/02/2024 | Validité : 15/02/2031 |
|                                     | Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique. |                            |                       |

23-2464 - v2 - 16/02/2024



Accréditation  
n°4-0540  
portée disponible sur  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021



# Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : 35.2025.12.02.31133  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030  
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011  
Date du repérage : 08/12/2025

| Adresse du bien immobilier   |
|--|
| Localisation du ou des bâtiments :<br>Département : ... <b>Ille-et-Vilaine</b><br>Adresse : ..... <b>1 allée sainte sophie</b><br>Commune : ..... <b>35700 RENNES (France)</b> |
| Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>  |

| Donneur d'ordre / Propriétaire :  |
|---|
| Donneur d'ordre :<br><b>AGRASC</b><br><b>102 rue de richelieu</b><br><b>75002 PARIS 02 (France)</b> |
| Propriétaire :<br><b>AGRASC</b><br><b>102 rue de richelieu</b><br><b>75002 PARIS 02 (France)</b>    |

| Le CREP suivant concerne :   |                                    |                                       |   |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| X  | Les parties privatives             | X                                     | Avant la vente  |
|  | Les parties occupées               |                                       | Avant la mise en location   |
|  | Les parties communes d'un immeuble |                                       | Avant travaux<br><i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i> |
| L'occupant est :   |                                    | <b>Sans objet, le bien est vacant</b> |   |
| Nom de l'occupant, si différent du propriétaire                          |                                    |                                       |   |
| Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans |                                    | NON                                   | Nombre total : <b>0</b><br>Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <b>0</b>  |

| Société réalisant le constat          |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat  | <b>GUERRIER Emmanuel</b>     |
| N° de certificat de certification     | <b>23-2464 le 23/01/2024</b> |
| Nom de l'organisme de certification   | <b>ABCIDIA CERTIFICATION</b> |
| Organisme d'assurance professionnelle | <b>Allianz</b>               |
| N° de contrat d'assurance             | <b>61049737</b>              |
| Date de validité :                    | <b>31/03/2026</b>            |

| Appareil utilisé                                   |                              |
|--|------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil                     | <b>FONDIS</b>                |
| Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil   | <b>Niton XLp 300 / 24698</b> |
| Nature du radionucléide                            | <b>Cd109</b>                 |
| Date du dernier chargement de la source            | <b>07/08/2020</b>            |
| Activité à cette date et durée de vie de la source | <b>370 MBq</b>               |

| Conclusion des mesures de concentration en plomb |       |              |          |          |          |          |
|--|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
|  | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
| Nombre d'unités de diagnostic                    | 343   | 20           | 323      | 0        | 0        | 0        |
| %  | 100   | 6 %          | 94 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

|   |  |
|---|--|
| Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par GUERRIER Emmanuel le 08/12/2025 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb. |  |
|---|--|

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

**Sommaire**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Rappel de la commande et des références réglementaires</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2. Renseignements complémentaires concernant la mission</b>  | <b>3</b>  |
| 2.1 L'appareil à fluorescence X   | 3         |
| 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel   | 4         |
| 2.3 Le bien objet de la mission   | 4         |
| <b>3. Méthodologie employée</b>   | <b>5</b>  |
| 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X                                   | 5         |
| 3.2 Stratégie de mesurage   | 5         |
| 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire  | 5         |
| <b>4. Présentation des résultats</b>  | <b>6</b>  |
| <b>5. Résultats des mesures</b>   | <b>6</b>  |
| <b>6. Conclusion</b>  | <b>18</b> |
| 6.1 Classement des unités de diagnostic   | 18        |
| 6.2 Recommandations au propriétaire   | 18        |
| 6.3 Commentaires  | 18        |
| 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti                                    | 18        |
| 6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé   | 19        |
| <b>7. Obligations d'informations pour les propriétaires</b>   | <b>20</b> |
| <b>8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb</b> | <b>20</b> |
| 8.1 Textes de référence   | 20        |
| 8.2 Ressources documentaires  | 21        |
| <b>9. Annexes</b>   | <b>22</b> |
| 9.1 Notice d'Information  | 22        |
| 9.2 Illustrations   | 23        |
| 9.3 Analyses chimiques du laboratoire   | 23        |

**Nombre de pages de rapport : 23****Liste des documents annexes :**

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

**Nombre de pages d'annexes : 2**

**1. Rappel de la commande et des références réglementaires****Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP**

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente ( en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nom du fabricant de l'appareil                         | <b>FONDIS</b>   |  |
| Modèle de l'appareil                                   | <b>Niton XLp 300</b>                                    |  |
| N° de série de l'appareil                              | <b>24698</b>  |  |
| Nature du radionucléide                                | <b>Cd109</b>  |  |
| Date du dernier chargement de la source                | <b>07/08/2020</b>                                       | Activité à cette date et durée de vie : <b>370 MBq</b>       |
| Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)                   | <b>N° T440511</b>                                       | Nom du titulaire/signataire<br><b>Anthony Richeux</b>        |
|  | Date d'autorisation/de déclaration<br><b>27/09/2023</b> | Date de fin de validité (si applicable)<br><b>27/09/2028</b> |
| Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)         | <b>Anthony Richeux</b>                                  |  |
| Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR) | <b>Olivier Mestag</b>                                   |  |

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

| Vérification de la justesse de l'appareil | n° de mesure | Date de la vérification | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Étalonnage entrée                         | 1            | 26/11/2025              | 1 (+/- 0,1)                         |
| Étalonnage sortie                         | 648          | 26/11/2025              | 1 (+/- 0,1)                         |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

## 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

| Nom du laboratoire d'analyse    | Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse |
|---------------------------------|--|
| Nom du contact                  | -  |
| Coordonnées                     | -  |
| Référence du rapport d'essai    | -  |
| Date d'envoi des prélèvements   | -  |
| Date de réception des résultats | -  |

## 2.3 Le bien objet de la mission

|   |  |
|---|--|
| Adresse du bien immobilier  | <b>1 allée sainte sophie 35700 RENNES (France)</b>                 |
| Description de l'ensemble immobilier  | <b>Habitation (maison individuelle)<br/>Maison individuelle</b>    |
| Année de construction   |  |
| Localisation du bien objet de la mission  | <b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b>                |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | <b>AGRASC<br/>102 rue de richelieu<br/>75002 PARIS 02 (France)</b> |
| L'occupant est :  | <b>Sans objet, le bien est vacant</b>                              |
| Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP  | <b>08/12/2025</b>  |
| Croquis du bien immobilier objet de la mission  | <b>Voir partie « 5 Résultats des mesures »</b>                     |

### Liste des locaux visités

**RdC - Séjour / Cuisine,  
RdC - Salon,  
RdC - Dégagement,  
RdC - Placard 1,  
RdC - WC,  
RdC - Chambre,  
RdC - Salle d'eau,  
1er étage - Dégagement,  
1er étage - Bureau 1,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Bureau 2,  
1er étage - Dressing,**

**1er étage - WC,  
1er étage - Salle de bain,  
1er étage - WC 2,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Salle d'eau,  
1er étage - Placard 2,  
2ème étage - Dégagement 2,  
2ème étage - Chambre 3,  
2ème étage - Salle d'eau / WC,  
2ème étage - Chambre 4,  
Sous-Sol - Cave 1,  
RdC - Garage**

### Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Sous-Sol - Cave 1 (Local annexe qui n'est pas à usage d'habitation)**

### 3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissu, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

#### 3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

#### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

## 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

| Concentration en plomb | Nature des dégradations    | Classement |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < seuils               |                            | 0          |
| ≥ seuils               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

## 5. Résultats des mesures

|                           | Total UD | Non mesurées | Classe 0   | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|---------------------------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| RdC - Séjour / Cuisine    | 36       | -            | 36 (100 %) | -        | -        | -        |
| RdC - Salon               | 11       | -            | 11 (100 %) | -        | -        | -        |
| RdC - Dégagement          | 24       | -            | 24 (100 %) | -        | -        | -        |
| RdC - Placard 1           | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| RdC - WC                  | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| RdC - Chambre             | 22       | -            | 22 (100 %) | -        | -        | -        |
| RdC - Salle d'eau         | 12       | 5 (42 %)     | 7 (58 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dégagement    | 28       | -            | 28 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Bureau 1      | 23       | 1 (4 %)      | 22 (96 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 1     | 22       | 2 (9 %)      | 20 (91 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Bureau 2      | 14       | 1 (7 %)      | 13 (93 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Dressing      | 6        | -            | 6 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - WC            | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle de bain | 12       | 5 (42 %)     | 7 (58 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - WC 2          | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 1er étage - Chambre 2     | 18       | -            | 18 (100 %) | -        | -        | -        |
| 1er étage - Salle d'eau   | 11       | 3 (27 %)     | 8 (73 %)   | -        | -        | -        |
| 1er étage - Placard 2     | 8        | -            | 8 (100 %)  | -        | -        | -        |
| 2ème étage - Dégagement 2 | 24       | -            | 24 (100 %) | -        | -        | -        |
| 2ème étage - Chambre 3    | 15       | -            | 15 (100 %) | -        | -        | -        |

|                               | Total UD   | Non mesurées    | Classe 0          | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------------|----------|----------|----------|
| 2ème étage - Salle d'eau / WC | 13         | 3 (23 %)        | 10 (77 %)         | -        | -        | -        |
| 2ème étage - Chambre 4        | 12         | -               | 12 (100 %)        | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>343</b> | <b>20 (6 %)</b> | <b>323 (94 %)</b> | -        | -        | -        |

## RdC - Séjour / Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 36 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 2  | A    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 3  |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 4  | B    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 5  |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 6  | C    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 7  |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 8  | D    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 9  |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 10 | E    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 11 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 12 | F    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 13 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 14 |      | Plafond                        | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 15 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 16 |      | Plinthes                       | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 17 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |             |
| 18 | A    | Fenêtre 1 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 19 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 20 | A    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 21 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 22 | A    | Fenêtre 1 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 23 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 24 | A    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 25 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 26 | A    | Fenêtre 2 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 27 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |             |
| 28 | A    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 29 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 30 | A    | Fenêtre 2 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 31 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 32 | A    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 33 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 34 | A    | Fenêtre 3 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 35 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 36 | A    | Huisserie Fenêtre 3 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 37 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 38 | A    | Fenêtre 3 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 39 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 40 | A    | Huisserie Fenêtre 3 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 41 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |             |
| 42 | C    | Fenêtre 4 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 43 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 44 | C    | Huisserie Fenêtre 4 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 45 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 46 | C    | Fenêtre 4 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 47 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 48 | C    | Huisserie Fenêtre 4 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 49 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |             |
| 50 | A    | Embrasure fenêtre 1            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 51 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 52 | A    | Embrasure fenêtre 2            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 53 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 54 | A    | Embrasure fenêtre 3            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 55 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 56 | C    | Embrasure fenêtre 4            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 57 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 58 | B    | Embrasure porte 1              | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 59 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 60 | E    | Embrasure porte 2              | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 61 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 62 | A    | Allège fenêtre                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 63 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 64 |      | Escalier marche                | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 65 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 66 |      | Escalier contre marche         | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 67 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 68 |      | Escalier crémaillère           | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 69 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 70 |      | Escalier balustre              | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 71 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 72 |      | Escalier Limon                 | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 73 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |

## RdC - Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 74 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 75 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 76 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 77 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |

|    |   |                              |                    |          |                     |     |   |  |
|----|---|------------------------------|--------------------|----------|---------------------|-----|---|--|
| 78 | C | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0   | 0 |  |
| 79 |   |                              |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,1 |   |  |
| 80 | D | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | 0 |  |
| 81 |   |                              |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 82 |   | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1            | 0,2 | 0 |  |
| 83 |   |                              |                    |          | mesure 2            | 0   |   |  |
| 84 |   | Plinthes                     | Bois               | Peinture | mesure 1            | 0,3 | 0 |  |
| 85 |   |                              |                    |          | mesure 2            | 0   |   |  |
| 86 | B | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture | partie basse        | 0,2 | 0 |  |
| 87 |   |                              |                    |          | partie haute        | 0,2 |   |  |
| 88 | B | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture | partie basse        | 0,4 | 0 |  |
| 89 |   |                              |                    |          | partie haute        | 0,2 |   |  |
| 90 | B | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture | partie basse        | 0,2 | 0 |  |
| 91 |   |                              |                    |          | partie haute        | 0,3 |   |  |
| 92 | B | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture | partie basse        | 0,2 | 0 |  |
| 93 |   |                              |                    |          | partie haute        | 0,1 |   |  |
| 94 | B | Embrasure fenêtre            | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1            | 0,2 | 0 |  |
| 95 |   |                              |                    |          | mesure 2            | 0   |   |  |

## RdC - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 96  | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 97  |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 98  | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 99  |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 100 | C    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 101 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 102 | D    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 103 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 104 | E    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 105 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 106 | F    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 107 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 108 | G    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 109 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 110 | H    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 111 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 112 | I    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 113 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 114 | J    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 115 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 116 | K    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 117 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 118 | L    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 119 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 120 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 121 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 122 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 123 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 124 | F    | Porte 1             | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 125 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 126 | F    | Huisserie Porte 1   | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 127 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 128 | I    | Porte 2             | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 129 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 130 | I    | Huisserie Porte 2   | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 131 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 132 | J    | Porte 3             | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 133 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 134 | J    | Huisserie Porte 3   | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 135 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 136 | K    | Porte 4             | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 137 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 138 | K    | Huisserie Porte 4   | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 139 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 140 | J    | Embrasure porte 1   | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 141 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 142 | K    | Embrasure porte 2   | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 143 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |

## RdC - Placard 1

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 144 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 145 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 146 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 147 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 148 | C    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 149 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 150 | D    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 151 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 152 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 153 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 154 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 155 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 156 | A    | Porte               | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 157 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 158 | A    | Huisserie Porte     | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 159 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |

## RdC - WC

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 160 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 161 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |

# Constat de risque d'exposition au plomb n°

35.2025.12.02.31133



|     |   |                 |                    |          |                     |     |   |  |
|-----|---|-----------------|--------------------|----------|---------------------|-----|---|--|
| 162 | B | Mur             | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 163 |   |                 |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 164 | C | Mur             | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 165 |   |                 |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 166 | D | Mur             | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 167 |   |                 |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 168 |   | Plafond         | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1            | 0,1 | 0 |  |
| 169 |   |                 |                    |          | mesure 2            | 0,2 |   |  |
| 170 |   | Plinthes        | Bois               | Peinture | mesure 1            | 0,4 | 0 |  |
| 171 |   |                 |                    |          | mesure 2            | 0,3 |   |  |
| 172 | A | Porte           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | 0 |  |
| 173 |   |                 |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 174 | A | Huisserie Porte | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 175 |   |                 |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,1 |   |  |

## RdC - Chambre

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 176 | A    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 177 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 178 | B    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 179 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 180 | C    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 181 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 182 | D    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 183 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 184 | E    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 185 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 186 | F    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 187 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 188 |      | Plafond                        | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 189 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 190 |      | Plinthes                       | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 191 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 192 | A    | Porte 1                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 193 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 194 | A    | Huisserie Porte 1              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 195 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 196 | A    | Porte 2                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 197 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 198 | A    | Huisserie Porte 2              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 199 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 200 | B    | Fenêtre 1 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 201 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |             |
| 202 | B    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 203 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |             |
| 204 | B    | Fenêtre 1 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 205 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |
| 206 | B    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 207 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 208 | C    | Fenêtre 2 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 209 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 210 | C    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 211 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |             |
| 212 | C    | Fenêtre 2 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 213 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 214 | C    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 215 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 216 | B    | Embrasure fenêtre 1            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 217 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 218 | C    | Embrasure fenêtre 2            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 219 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |

## RdC - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 220 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 221 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |  |
| 222 | A    | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 223 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |  |
| 224 | A    | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 225 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |  |
| 226 | D    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |  |
| 227 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |  |
| 228 | D    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |  |
| 229 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |  |
| 230 | D    | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |  |
| 231 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |  |
| 232 | D    | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |  |
| 233 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |  |
| -   | D    | Embrasure fenêtre            | Faïence            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |

## 1er étage - Dégagement

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 234 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 235 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 236 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 237 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |

|     |   |                   |                    |          |                     |     |   |  |
|-----|---|-------------------|--------------------|----------|---------------------|-----|---|--|
| 238 | C | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 239 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 240 | D | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | 0 |  |
| 241 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 242 | E | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 243 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 244 | F | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | 0 |  |
| 245 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 246 |   | Plafond           | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1            | 0,3 | 0 |  |
| 247 |   |                   |                    |          | mesure 2            | 0   |   |  |
| 248 |   | Plinthes          | Bois               | Peinture | mesure 1            | 0,4 | 0 |  |
| 249 |   |                   |                    |          | mesure 2            | 0,3 |   |  |
| 250 | B | Porte 1           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 251 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 252 | B | Huisserie Porte 1 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | 0 |  |
| 253 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 254 | D | Porte 2           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 255 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0   |   |  |
| 256 | D | Huisserie Porte 2 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 257 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 258 | D | Porte 3           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0   | 0 |  |
| 259 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 260 | D | Huisserie Porte 3 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 261 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 384 | A | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 385 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0   |   |  |
| 386 | B | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | 0 |  |
| 387 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 388 | C | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | 0 |  |
| 389 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 390 | D | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0   | 0 |  |
| 391 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 392 | E | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 393 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 394 | F | Mur               | Plâtre ou assimilé | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 395 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 396 |   | Plafond           | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1            | 0,2 | 0 |  |
| 397 |   |                   |                    |          | mesure 2            | 0,3 |   |  |
| 398 |   | Plinthes          | Bois               | Peinture | mesure 1            | 0,2 | 0 |  |
| 399 |   |                   |                    |          | mesure 2            | 0,2 |   |  |
| 400 | B | Porte 1           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 401 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 402 | B | Huisserie Porte 1 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0   | 0 |  |
| 403 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,3 |   |  |
| 404 | D | Porte 2           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,4 | 0 |  |
| 405 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,4 |   |  |
| 406 | D | Huisserie Porte 2 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,1 | 0 |  |
| 407 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |
| 408 | D | Porte 3           | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,3 | 0 |  |
| 409 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,1 |   |  |
| 410 | D | Huisserie Porte 3 | Bois               | Peinture | partie basse (< 1m) | 0,2 | 0 |  |
| 411 |   |                   |                    |          | partie haute (> 1m) | 0,2 |   |  |

## 1er étage - Bureau 1

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 262 | A    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             | 0                     |               |             |
| 263 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 264 | B    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             | 0                     |               |             |
| 265 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 266 | C    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 267 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 268 | D    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             | 0                     |               |             |
| 269 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 270 | E    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             | 0                     |               |             |
| 271 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 272 | F    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 273 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 274 | G    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 275 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 276 | H    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             | 0                     |               |             |
| 277 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 278 | I    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 279 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 280 | J    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             | 0                     |               |             |
| 281 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 282 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             | 0                     |               |             |
| 283 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 284 |      | Plinthes                     | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,4             | 0                     |               |             |
| 285 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 286 | A    | Porte 1                      | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             | 0                     |               |             |
| 287 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 288 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 289 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 290 | B    | Porte 2                      | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               | 0                     |               |             |
| 291 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 292 | B    | Huisserie Porte 2            | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             | 0                     |               |             |
| 293 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 294 | C    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             | 0                     |               |             |
| 295 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |             |
| 296 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               | 0                     |               |             |
| 297 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 298 | C    | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             | 0                     |               |             |
| 299 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 300 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             | 0                     |               |             |
| 301 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 302 | C    | Embrasure fenêtre            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             | 0                     |               |             |
| 303 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 304 | C    | Allège fenêtre               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             | 0                     |               |             |
| 305 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |

# Constat de risque d'exposition au plomb n°

35.2025.12.02.31133



|   |   |           |       |  |             |   |  |    |                       |
|---|---|-----------|-------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|
| - | C | Radiateur | Métal |  | Non mesurée | - |  | NM | Absence de revêtement |
|---|---|-----------|-------|--|-------------|---|--|----|-----------------------|

## 1er étage - Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 306 | A    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 307 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |                       |
| 308 | B    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 309 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |                       |
| 310 | C    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 311 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |                       |
| 312 | D    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 313 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |                       |
| 314 |      | Plafond                        | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 315 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |                       |
| 316 |      | Plinthes                       | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 317 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |                       |
| 318 | A    | Porte                          | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 319 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |                       |
| 320 | A    | Huisserie Porte                | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 321 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |                       |
| 322 | D    | Fenêtre 1 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 323 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |                       |
| 324 | D    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 325 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |                       |
| 326 | D    | Fenêtre 1 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 327 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 328 | D    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 329 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |                       |
| 330 | D    | Fenêtre 2 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |                       |
| 331 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |                       |
| 332 | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 333 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 334 | D    | Fenêtre 2 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 335 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |                       |
| 336 | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 337 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |                       |
| 338 | D    | Embrasure fenêtre 1            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 339 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |                       |
| 340 | D    | Embrasure fenêtre 2            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 341 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |                       |
| 342 | D    | Allège fenêtre 1               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 343 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |                       |
| 344 | D    | Allège fenêtre 2               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 345 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |                       |
| -   | D    | Radiateur 1                    | Métal              |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| -   | D    | Radiateur 2                    | Métal              |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |

## 1er étage - Bureau 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation           |
|-----|------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| 346 | A    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 347 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |                       |
| 348 | B    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 349 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |                       |
| 350 | C    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 351 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |                       |
| 352 | D    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 353 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |                       |
| -   |      | Plafond                        |                    |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement |
| 354 |      | Plinthes                       | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 355 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |                       |
| 356 | C    | Fenêtre 1 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 357 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 358 | C    | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 359 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 360 | C    | Fenêtre 1 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |                       |
| 361 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |                       |
| 362 | C    | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 363 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 364 | D    | Fenêtre 2 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 365 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |                       |
| 366 | D    | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,4             |                       | 0             |                       |
| 367 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 368 | D    | Fenêtre 2 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |                       |
| 369 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |
| 370 | D    | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |                       |
| 371 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |                       |

## 1er étage - Dressing

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 372 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 373 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 374 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 375 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 376 | C    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 377 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 378 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 379 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |             |
| 380 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 381 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 382 | A    | Embrasure porte     | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 383 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |

## 1er étage - WC

# Constat de risque d'exposition au plomb n°

35.2025.12.02.31133



Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 412 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 413 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 414 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 415 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 416 | C    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 417 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 418 | D    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 419 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 420 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 421 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 422 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 423 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 424 | A    | Porte               | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 425 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 426 | A    | Huisserie Porte     | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 427 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |

## 1er étage - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| -   | A    | Mur                          | -                  | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur                          | -                  | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur                          | -                  | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | D    | Mur                          | -                  | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 428 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 429 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |  |
| 430 | A    | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |  |
| 431 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |  |
| 432 | A    | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 433 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |  |
| 434 | C    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |  |
| 435 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |  |
| 436 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |  |
| 437 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |  |
| 438 | C    | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |  |
| 439 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |  |
| 440 | C    | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |  |
| 441 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |  |
| -   | C    | Embrasure fenêtre            | Faïence            |                     | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Absence de revêtement                  |

## 1er étage - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 442 | A    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 443 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 444 | B    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 445 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 446 | C    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 447 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 448 | D    | Mur                 | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 449 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 450 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 451 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 452 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 453 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 454 | A    | Porte               | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 455 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 456 | A    | Huisserie Porte     | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 457 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |

## 1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 458 | A    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 459 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 460 | B    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 461 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 462 | C    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 463 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 464 | D    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 465 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 466 | E    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 467 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 468 | F    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 469 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 470 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 471 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |             |
| 472 |      | Plinthes                     | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 473 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 474 | A    | Porte 1                      | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 475 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |             |
| 476 | A    | Huisserie Porte 1            | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 477 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 478 | E    | Porte 2                      | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 479 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 480 | E    | Huisserie Porte 2            | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 481 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 482 | C    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 483 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |
| 484 | C    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 485 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       |               |             |
| 486 | C    | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 487 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       |               |             |

|     |   |                              |                    |          |              |     |   |  |
|-----|---|------------------------------|--------------------|----------|--------------|-----|---|--|
| 488 | C | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture | partie basse | 0,2 | 0 |  |
| 489 |   |                              |                    |          | partie haute | 0,1 |   |  |
| 490 | C | Embrasure fenêtre            | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1     | 0   | 0 |  |
| 491 |   |                              |                    |          | mesure 2     | 0,1 |   |  |
| 492 | C | Allège fenêtre               | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1     | 0,3 | 0 |  |
| 493 |   |                              |                    |          | mesure 2     | 0,1 |   |  |

## 1er étage - Salle d'eau

Nombre d'unités de diagnostic : 11 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 494 | A    | Mur 1               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 495 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |  |
| 496 | B    | Mur 2               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |  |
| 497 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |  |
| 498 | C    | Mur 3               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |  |
| 499 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |  |
| 500 | D    | Mur 4               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |  |
| 501 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |  |
| -   | A    | Mur 5               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | B    | Mur 6               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | C    | Mur 7               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 502 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |  |
| 503 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |  |
| 504 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 505 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |  |
| 506 | A    | Porte               | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |  |
| 507 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |  |
| 508 | A    | Huisserie Porte     | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |  |
| 509 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       |               |  |

## 1er étage - Placard 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 510 | A    | Mur 1               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 511 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 512 | B    | Mur 2               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 513 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |
| 514 | C    | Mur 3               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 515 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 516 | D    | Mur 4               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 517 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       |               |             |
| 518 | E    | Mur 5               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 519 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 520 | F    | Mur 6               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 521 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 522 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       | 0             |             |
| 523 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       |               |             |
| 524 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       | 0             |             |
| 525 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       |               |             |

## 2ème étage - Dégagement 2

Nombre d'unités de diagnostic : 24 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic            | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 526 | A    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 527 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 528 | B    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 529 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 530 | C    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 531 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 532 | D    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 533 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 534 | E    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 535 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 536 | F    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 537 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 538 | G    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 539 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 540 | H    | Mur                            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 541 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 542 |      | Plafond                        | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 543 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       |               |             |
| 544 |      | Plinthes                       | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       | 0             |             |
| 545 |      |                                |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       |               |             |
| 546 | C    | Porte 1                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 547 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 548 | C    | Huisserie Porte 1              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 549 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 550 | E    | Porte 2                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 551 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 552 | E    | Huisserie Porte 2              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 553 |      |                                |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 554 |      | Fenêtre 1 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 555 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 556 |      | Huisserie Fenêtre 1 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 557 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 558 |      | Fenêtre 1 extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       | 0             |             |
| 559 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 560 |      | Huisserie Fenêtre 1 extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 561 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,1             |                       |               |             |
| 562 |      | Fenêtre 2 intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       | 0             |             |
| 563 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0               |                       |               |             |
| 564 |      | Huisserie Fenêtre 2 intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 565 |      |                                |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       |               |             |

|     |  |                                |                    |          |              |     |  |   |  |
|-----|--|--------------------------------|--------------------|----------|--------------|-----|--|---|--|
| 566 |  | Fenêtre 2 extérieure           | Métal              | Peinture | partie basse | 0,2 |  |   |  |
| 567 |  |                                |                    |          | partie haute | 0,2 |  | 0 |  |
| 568 |  | Huisserie Fenêtre 2 extérieure | Métal              | Peinture | partie basse | 0,2 |  |   |  |
| 569 |  |                                |                    |          | partie haute | 0,3 |  | 0 |  |
| 570 |  | Embrasure fenêtre 1            | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1     | 0,3 |  |   |  |
| 571 |  |                                |                    |          | mesure 2     | 0,2 |  | 0 |  |
| 572 |  | Embrasure fenêtre 2            | Plâtre ou assimilé | Peinture | mesure 1     | 0,2 |  |   |  |
| 573 |  |                                |                    |          | mesure 2     | 0   |  | 0 |  |

## 2ème étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 574 | A    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 575 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,4             |                       | 0             |             |
| 576 | B    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 577 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 578 | C    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 579 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 580 | D    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 581 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 582 | E    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       |               |             |
| 583 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 584 | F    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 585 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 586 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       |               |             |
| 587 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       | 0             |             |
| 588 |      | Plinthes                     | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       |               |             |
| 589 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,4             |                       | 0             |             |
| 590 | A    | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 591 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 592 | A    | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 593 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,1             |                       | 0             |             |
| 594 | D    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       |               |             |
| 595 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 596 | D    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       |               |             |
| 597 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 598 | D    | Fenêtre extérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,2             |                       |               |             |
| 599 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,4             |                       | 0             |             |
| 600 | D    | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,3             |                       |               |             |
| 601 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       | 0             |             |
| 602 | D    | Embrasure fenêtre            | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       |               |             |
| 603 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       | 0             |             |

## 2ème étage - Salle d'eau / WC

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation                            |
|-----|------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|--|
| 604 | A    | Mur 1               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       |               |  |
| 605 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       | 0             |  |
| 606 | B    | Mur 2               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       |               |  |
| 607 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 608 | C    | Mur 3               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       |               |  |
| 609 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       | 0             |  |
| 610 | D    | Mur 4               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       |               |  |
| 611 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       | 0             |  |
| 612 | E    | Mur 5               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,2             |                       |               |  |
| 613 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       | 0             |  |
| -   | F    | Mur 6               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| -   | G    | Mur 7               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 614 | H    | Mur 8               | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       |               |  |
| 615 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,1             |                       | 0             |  |
| -   | H    | Mur 9               | Plâtre ou assimilé | Faïence             | Non mesurée         | -               |                       | NM            | Partie non visée par la réglementation |
| 616 |      | Plafond             | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       |               |  |
| 617 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 618 |      | Plinthes            | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0,3             |                       |               |  |
| 619 |      |                     |                    |                     | mesure 2            | 0,2             |                       | 0             |  |
| 620 | A    | Porte               | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       |               |  |
| 621 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |
| 622 | A    | Huisserie Porte     | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0               |                       |               |  |
| 623 |      |                     |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |  |

## 2ème étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

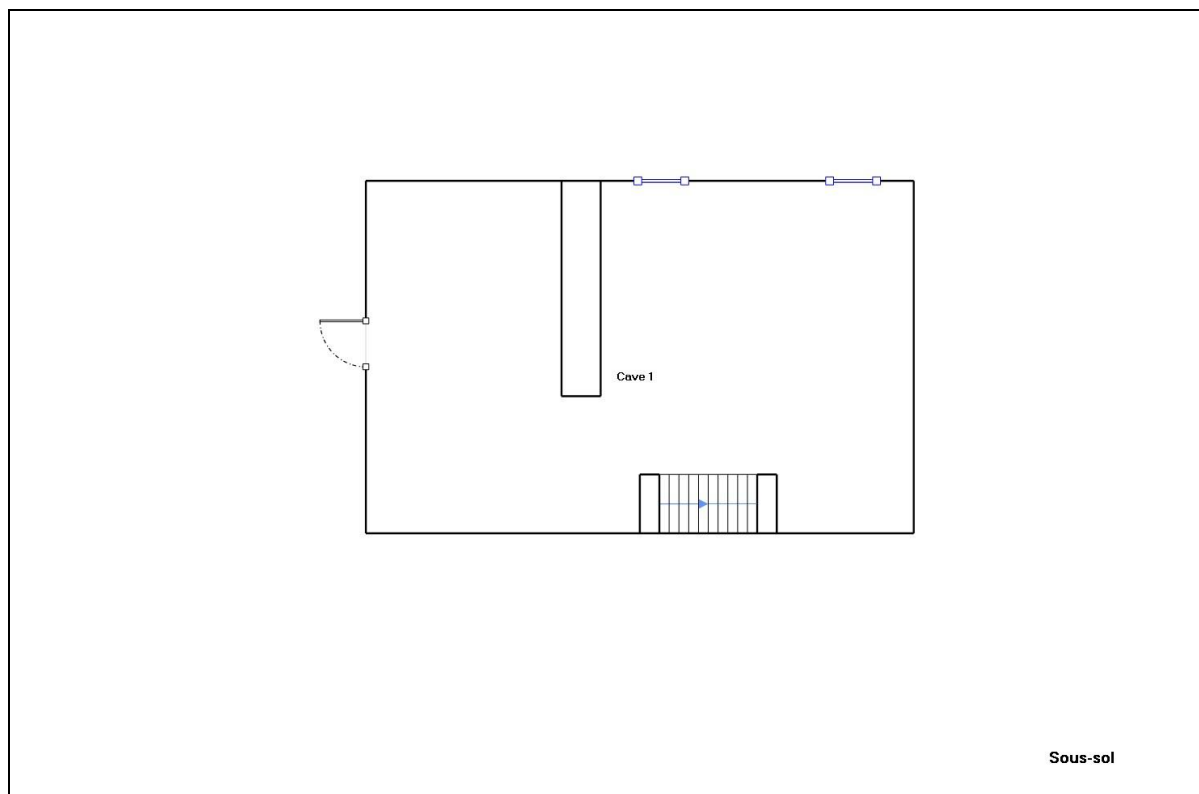
| N°  | Zone | Unité de diagnostic          | Substrat           | Revêtement apparent | Localisation mesure | Mesure (mg/cm²) | Etat* de conservation | Classement UD | Observation |
|-----|------|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 624 | A    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,3             |                       |               |             |
| 625 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 626 | B    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 627 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 628 | C    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 629 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,3             |                       | 0             |             |
| 630 | D    | Mur                          | Plâtre ou assimilé | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,2             |                       |               |             |
| 631 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0,2             |                       | 0             |             |
| 632 |      | Plafond                      | Plâtre ou assimilé | Peinture            | mesure 1            | 0,1             |                       |               |             |
| 633 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0,3             |                       | 0             |             |
| 634 |      | Plinthes                     | Bois               | Peinture            | mesure 1            | 0               |                       |               |             |
| 635 |      |                              |                    |                     | mesure 2            | 0               |                       | 0             |             |
| 636 | A    | Porte                        | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,4             |                       |               |             |
| 637 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 638 | A    | Huisserie Porte              | Bois               | Peinture            | partie basse (< 1m) | 0,1             |                       |               |             |
| 639 |      |                              |                    |                     | partie haute (> 1m) | 0               |                       | 0             |             |
| 640 | B    | Fenêtre intérieure           | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0               |                       |               |             |
| 641 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,2             |                       | 0             |             |
| 642 | B    | Huisserie Fenêtre intérieure | Métal              | Peinture            | partie basse        | 0,1             |                       |               |             |
| 643 |      |                              |                    |                     | partie haute        | 0,3             |                       | 0             |             |

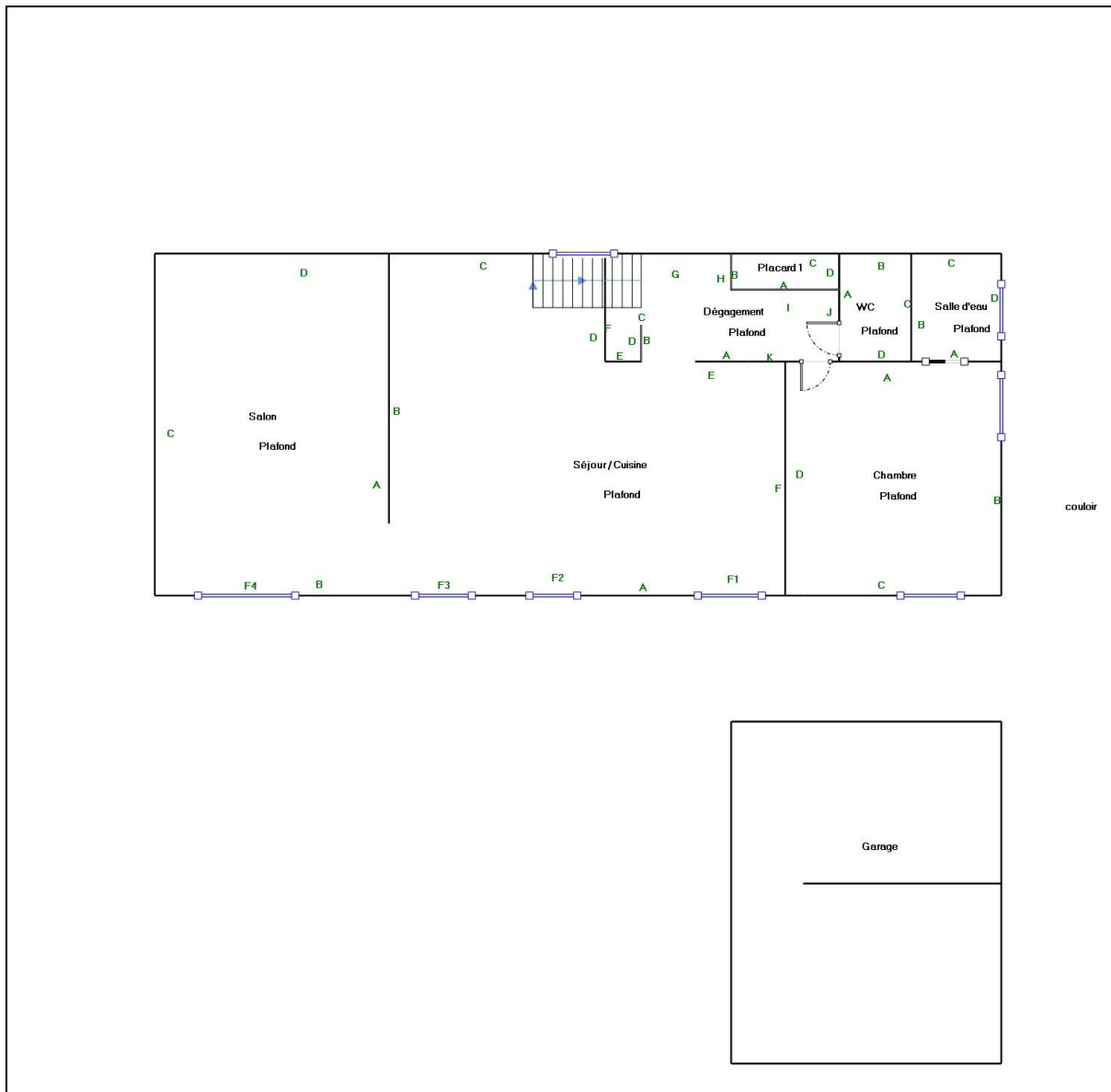
|     |   |                              |       |          |              |     |  |   |  |
|-----|---|------------------------------|-------|----------|--------------|-----|--|---|--|
| 644 | B | Fenêtre extérieure           | Métal | Peinture | partie basse | 0,2 |  | 0 |  |
| 645 |   |                              |       |          | partie haute | 0   |  |   |  |
| 646 | B | Huisserie Fenêtre extérieure | Métal | Peinture | partie basse | 0   |  | 0 |  |
| 647 |   |                              |       |          | partie haute | 0,4 |  |   |  |

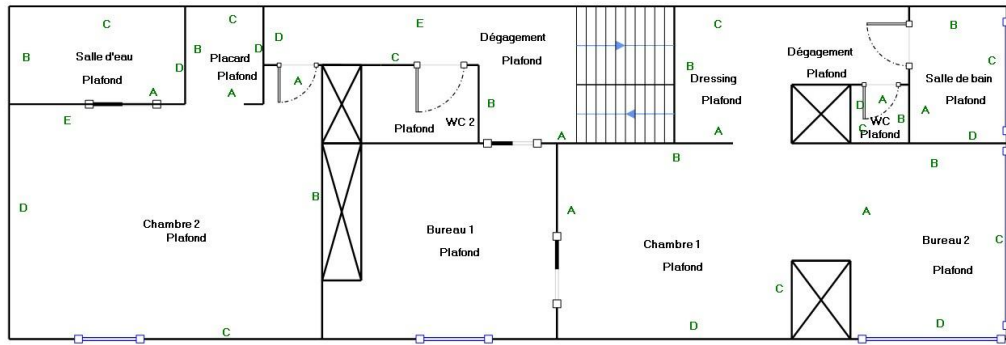
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

\* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

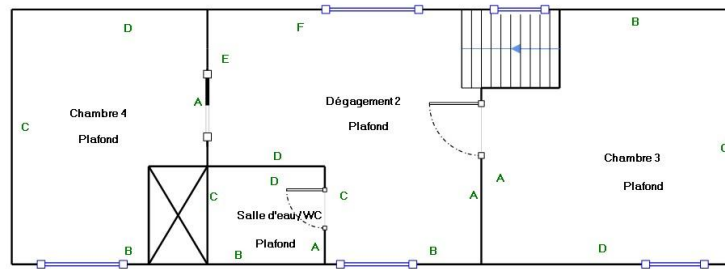
Localisation des mesures sur croquis de repérage







1er étage



2ème étage

## 6. Conclusion

### 6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

|                               | Total | Non mesurées | Classe 0 | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 |
|-------------------------------|-------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| Nombre d'unités de diagnostic | 343   | 20           | 323      | 0        | 0        | 0        |
| %                             | 100   | 6 %          | 94 %     | 0 %      | 0 %      | 0 %      |

### 6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm<sup>2</sup> devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

### 6.3 Commentaires

**Constatations diverses :**

Néant

**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à chaque mutation. Le présent constat sera joint à chaque mutation

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Néant

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

Sans accompagnateur

### 6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

**Situations de risque de saturnisme infantile**

|     |   |
|-----|---|
| NON | Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |
| NON | L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3              |

**Situations de dégradation de bâti**

|     |  |
|-----|--|
| NON | Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  |
| NON | Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce |
| NON | Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.                   |

**6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé**

|     |  |
|-----|--|
| NON | Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique. |
|-----|--|

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse**

Fait à **RENNES**, le **08/12/2025**

Par : **GUERRIER Emmanuel**



## 7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

### Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## 8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

### 8.1 Textes de référence

#### **Code de la santé publique :**

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

#### **Code de la construction et de l'habitat :**

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

#### **Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :**

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

## 8.2 Ressources documentaires

### **Documents techniques :**

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

### **Sites Internet :**

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :  
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :  
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :  
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :  
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

## 9. Annexes

### 9.1 Notice d'Information

**Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

**Deux documents vous informent :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## 9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 35.2025.12.02.31133  
Date du repérage : 08/12/2025

### Références réglementaires

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Textes réglementaires | Articles L. 1334-13, R. 1334-20 et 21, R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 <sup>er</sup> juin 2015. |
|-----------------------|--|

### Immeuble bâti visité

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Adresse                           | Rue : ..... <b>1 allée sainte sophie</b><br>Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:<br><b>Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété</b><br>Code postal, ville : . <b>35700 RENNES (France)</b> |
| Périmètre de repérage :           | ..... <b>Maison individuelle</b>  |
| Type de logement :                | .....   |
| Fonction principale du bâtiment : | ..... <b>Habitation (maison individuelle)</b>   |
| Date de construction :            | ..... <b>Date du permis de construire non connue</b>  |

### Le propriétaire et le commanditaire

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Le(s) propriétaire(s) : | Nom et prénom : ... <b>AGRASC</b><br>Adresse : ..... <b>102 rue de richelieu</b><br><b>75002 PARIS 02 (France)</b> |
| Le commanditaire        | Nom et prénom : ... <b>AGRASC</b><br>Adresse : ..... <b>102 rue de richelieu</b><br><b>75002 PARIS 02 (France)</b> |

### Le(s) signataire(s)

|   | NOM Prénom        | Fonction              | Organisme certification  | Détail de la certification   |
|---|-------------------|-----------------------|--|--|
| Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage<br>-----<br>Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport | GUERRIER Emmanuel | Opérateur de repérage | ABCIDIA CERTIFICATION<br>Domaine de Saint Paul -<br>Bat: A6 - 4e étage - BAL<br>N° 60011 - 102, route de<br>Limours - 78470 Saint-<br>Rémy-lès-Chevreuse | Obtention : 16/02/2024<br>Échéance : 15/02/2031<br>N° de certification : 23-2464 |

Raison sociale de l'entreprise : **Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest** (Numéro SIRET : **80084744400034**)  
Adresse : **6 allée Emile Gernigon, 35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz**  
Numéro de police et date de validité : **61049737 - 31/03/2026**

### Le rapport de repérage

|  |
|--|
| Date d'émission du rapport de repérage : 08/12/2025, remis au propriétaire le 08/12/2025                                   |
| Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses                   |
| Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 19 pages, la conclusion est située en page 2. |

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
  - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
  - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
  - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**Avertissement** : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

### 1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

### 1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

| Localisation  | Parties du local            | Raison  |
|---|-----------------------------|---|
| RdC - Séjour / Cuisine, RdC - Salon, RdC - Dégagement, RdC - Placard 1, RdC - WC, RdC - Chambre, RdC - Salle d'eau, 1er étage - Dégagement, 1er étage - Bureau 1, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Bureau 2, 1er étage - Dressing, 1er étage - WC, 1er étage - Salle de bain, 1er étage - WC 2, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Salle d'eau, 1er étage - Placard 2, 2ème étage - Dégagement 2, 2ème étage - Chambre 3, 2ème étage - Salle d'eau / WC, 2ème étage - Chambre 4 | Plancher bas                | Inaccessible sans investigations destructives car revêtement fixé |
| RdC - Séjour / Cuisine, RdC - Salon, RdC - Dégagement, RdC - Placard 1, RdC - WC, RdC - Chambre, RdC - Salle d'eau, 1er étage - Dégagement, 1er étage - Bureau 1, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Bureau 2, 1er étage - Dressing, 1er étage - WC, 1er étage - Salle de bain, 1er étage - WC 2, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Salle d'eau, 1er étage - Placard 2, 2ème étage - Dégagement 2, 2ème étage - Chambre 3, 2ème étage - Salle d'eau / WC, 2ème étage - Chambre 4 | Murs derrière doublages     | Inaccessible sans sondages destructifs                            |
| RdC - Séjour / Cuisine  | Murs, plancher et plinthes  | Inaccessible derrière les meubles de cuisine                      |
| RdC - Salle d'eau, 1er étage - Salle d'eau, 2ème étage - Salle d'eau / WC   | Plancher sous le bac douche | Inaccessible sans sondages destructifs car défaut d'accès         |
| 1er étage - Salle de bain   | Plancher sous la baignoire  | Inaccessible sans sondages destructifs car défaut d'accès         |

Certains locaux, parties de locaux ou composants n'ont pas pu être sondés, des investigations approfondies doivent être réalisées afin d'y vérifier la présence éventuelle d'amiante. Les obligations réglementaires du (des) propriétaire(s) prévues aux articles R.1334-15 à R.1334-18 du Code de la Santé Publique, ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 Décembre 2012 (Listes "A" et "B"). De ce fait le vendeur reste responsable au titre des vices cachés en cas de présence d'Amiante. En cas de présence d'Amiante, et si il y a obligation de retrait, ce dernier sera à la charge du vendeur.

**2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses**

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse  
**Adresse :** ..... -  
**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... -

**3. – La mission de repérage**

**3.1 L'objet de la mission**

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.  
 Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

**3.2 Le cadre de la mission**

**3.2.1 L'intitulé de la mission**

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

**3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission**

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

**3.2.3 L'objectif de la mission**

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

**3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire**

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

*En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9*

**Important** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

**3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)**

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Liste A                                 |  |
|---|--|
| Composant de la construction            | Partie du composant à vérifier ou à sonder |
| Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds | Flocages                                   |
|   | Calorifugeages                             |
|   | Faux plafonds                              |

| Liste B  |  |
|--|--|
| Composant de la construction                                     | Partie du composant à vérifier ou à sonder   |
| <i>1. Parois verticales intérieures</i>                          |  |
| Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés                             |
|  | Revêtement dur (plaques de menuiseries)      |
|  | Revêtement dur (amiante-ciment)              |
|  | Entourages de poteaux (carton)               |
|  | Entourages de poteaux (amiante-ciment)       |
|  | Entourages de poteaux (matériau sandwich)    |
|  | Entourages de poteaux (carton+plâtre)        |
| Coffrage perdu   |  |
| Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux  | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux de cloisons                         |
| <i>2. Planchers et plafonds</i>                                  |  |
| Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux    | Enduits projetés                             |
|  | Panneaux collés ou vissés                    |
| Planchers  | Dalles de sol                                |
| <i>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</i>      |  |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)                   | Conduits                                     |
|  | Enveloppes de calorifuges                    |
| Clapets / volets coupe-feu                                       | Clapets coupe-feu                            |
|  | Volets coupe-feu                             |
|  | Rebouchage                                   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses)                             |
|  | Joints (bandes)                              |
| Vide-ordures   | Conduits                                     |
| <i>4. Eléments extérieurs</i>                                    |  |
| Toitures   | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Accessoires de couvertures (composites)      |
|  | Accessoires de couvertures (fibres-ciment)   |
| Bardages et façades légères                                      | Plaques (composites)                         |
|  | Plaques (fibres-ciment)                      |
|  | Ardoises (composites)                        |
|  | Ardoises (fibres-ciment)                     |
|  | Panneaux (composites)                        |
|  | Panneaux (fibres-ciment)                     |
| Conduits en toiture et façade                                    | Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment |
|  | Conduites d'eaux usées en amiante-ciment     |
|  | Conduits de fumée en amiante-ciment          |

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspecté (Description) | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| Néant                        | -  |                                |

**3.2.6 Le périmètre de repérage effectif**

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

**Descriptif des pièces visitées**

**RdC - Séjour / Cuisine,  
RdC - Salon,  
RdC - Dégagement,  
RdC - Placard 1,  
RdC - WC,  
RdC - Chambre,  
RdC - Salle d'eau,  
1er étage - Dégagement,  
1er étage - Bureau 1,  
1er étage - Chambre 1,  
1er étage - Bureau 2,  
1er étage - Dressing,**

**1er étage - WC,  
1er étage - Salle de bain,  
1er étage - WC 2,  
1er étage - Chambre 2,  
1er étage - Salle d'eau,  
1er étage - Placard 2,  
2ème étage - Dégagement 2,  
2ème étage - Chambre 3,  
2ème étage - Salle d'eau / WC,  
2ème étage - Chambre 4,  
Sous-Sol - Cave 1,  
RdC - Garage**

| Localisation              | Description   |
|---------------------------|---|
| Sous-Sol - Cave 1         | Sol : Terre<br>Mur : Pierres et terre<br>Plafond : Bois et Laine minérale   |
| RdC - WC                  | Sol : Carrelage<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture   |
| RdC - Salle d'eau         | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre D : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre D : Faïence   |
| 1er étage - WC            | Sol : parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture   |
| 1er étage - Salle de bain | Sol : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Faïence<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre C : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre C : Faïence   |
| 1er étage - WC 2          | Sol : Parquet<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture   |
| 2ème étage - Chambre 4    | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre B : Métal et Peinture  |
| RdC - Séjour / Cuisine    | Sol : Parquet et Brut<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 A : Métal et Peinture<br>Fenêtre 2 A : Métal et Peinture<br>Fenêtre 3 A : Métal et Peinture<br>Fenêtre 4 C : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre 1 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 2 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 3 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 4 C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure porte 1 B : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure porte 2 E : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Allège fenêtre A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Escalier marche : Bois et Peinture<br>Escalier contre marche : Bois et Peinture |

| Localisation            | Description   |
|-------------------------|---|
|                         | Escalier crémaillère : Bois et Peinture<br>Escalier balustre : Bois et Peinture<br>Escalier Limon : Bois et Peinture  |
| RdC - Salon             | Sol : Parquet et Brut<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Fenêtre B : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre B : Plâtre ou assimilé et Peinture  |
| RdC - Dégagement        | Sol : Parquet et Brut<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 F : Bois et Peinture<br>Porte 2 I : Bois et Peinture<br>Porte 3 J : Bois et Peinture<br>Porte 4 K : Bois et Peinture<br>Embrasure porte 1 J : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure porte 2 K : Plâtre ou assimilé et Peinture   |
| RdC - Placard 1         | Sol : Parquet et Brut<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture   |
| RdC - Chambre           | Sol : Parquet et Brut<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 A : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 B : Métal et Peinture<br>Fenêtre 2 C : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre 1 B : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 2 C : Plâtre ou assimilé et Peinture   |
| 1er étage - Dégagement  | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 B : Bois et Peinture<br>Porte 2 D : Bois et Peinture<br>Porte 3 D : Bois et Peinture   |
| 1er étage - Bureau 1    | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H, I, J : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 B : Bois et Peinture<br>Fenêtre C : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Radiateur C : Métal  |
| 1er étage - Chambre 1   | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 D : Métal et Peinture<br>Fenêtre 2 D : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre 1 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 2 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Allège fenêtre 1 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Allège fenêtre 2 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Radiateur 1 D : Métal<br>Radiateur 2 D : Métal |
| 1er étage - Bureau 2    | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond Composant Neuf<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 C : Métal et Peinture<br>Fenêtre 2 D : Métal et Peinture   |
| 1er étage - Dressing    | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Embrasure porte A : Plâtre ou assimilé et Peinture  |
| 1er étage - Chambre 2   | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 A : Bois et Peinture<br>Porte 2 E : Bois et Peinture<br>Fenêtre C : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture   |
| 1er étage - Salle d'eau | Sol : Moquette<br>Mur 1 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 2 B : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 3 C : Plâtre ou assimilé et Peinture  |

| Localisation                  | Description   |
|-------------------------------|---|
|                               | Mur 4 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 5 A : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Mur 6 B : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Mur 7 C : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture  |
| 1er étage - Placard 2         | Sol : Carrelage<br>Mur 1 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 2 B : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 3 C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 4 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 5 E : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 6 F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture  |
| 2ème étage - Dégagement 2     | Sol plastique<br>Mur A, B, C, D, E, F, G, H : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte 1 C : Bois et Peinture<br>Porte 2 E : Bois et Peinture<br>Fenêtre 1 : Métal et Peinture<br>Fenêtre 2 : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre 1 : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Embrasure fenêtre 2 : Plâtre ou assimilé et Peinture   |
| 2ème étage - Chambre 3        | Sol : Moquette collée<br>Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture<br>Fenêtre D : Métal et Peinture<br>Embrasure fenêtre D : Plâtre ou assimilé et Peinture  |
| 2ème étage - Salle d'eau / WC | Sol : Moquette collée<br>Mur 1 A : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 2 B : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 3 C : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 4 D : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 5 E : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 6 F : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Mur 7 G : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Mur 8 H : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Mur 9 H : Plâtre ou assimilé et Faïence<br>Plafond : Plâtre ou assimilé et Peinture<br>Plinthes : Bois et Peinture<br>Porte A : Bois et Peinture |
| RdC - Garage                  | Sol Béton<br>Mur Béton<br>Plafond Charpente et toiture<br>Fenêtre(s) en bois<br>Porte(s) en bois et métal   |

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

| Documents demandés  | Documents remis |
|---|-----------------|
| Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés                                      | -               |
| Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place | -               |
| Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité | -               |

Observations :

**Documents demandés verbalement au propriétaire ou au donneur d'ordre et non remis ou non disponible. Il est rappelé qu'il appartient au donneur d'ordre, et/ou à son représentant, de fournir à notre entreprise tous les éléments en sa possession concernant la présence de MPCA dans les lieux (anciens rapports de diagnostics, etc.). En cas de rétention ou de dissimulation d'une information impactant le présent diagnostic, la responsabilité du donneur d'ordre sera engagée (et il devra garantir les vices cachés).**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 08/12/2025

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 08/12/2025

Heure d'arrivée : 14 h 00

Durée du repérage :

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Sans accompagnateur

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

| Observations   | Oui | Non | Sans Objet |
|--|-----|-----|------------|
| Plan de prévention réalisé avant intervention sur site | -   | -   | X          |
| Vide sanitaire accessible                              |     |     | X          |
| Combles ou toiture accessibles et visitables           |     |     | X          |

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

Aucun prélèvement n'a été réalisé.

## 5. – Résultats détaillés du repérage

### 5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

### 5.0.2 Liste des matériaux repérés de la liste B

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation | Commentaires |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|--------------|
| Néant        | -                         |                            |                      |              |

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

### 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

#### Matériaux ou produits contenant de l'amiante

| Localisation | Identifiant + Description | Conclusion (justification) | Etat de conservation** et préconisations* |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---|
| Néant        | -                         |                            |   |

\* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

\*\* détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

### 5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

| Localisation | Identifiant + Description |
|--------------|---------------------------|
| Néant        | -                         |

## 6. – Signatures

**Nota :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Fait à **RENNES**, le **08/12/2025**

Par : **GUERRIER Emmanuel**



Signature du représentant :

**ANNEXES****Au rapport de mission de repérage n° Temp\_2025\_11\_26\_10\_17\_12****Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

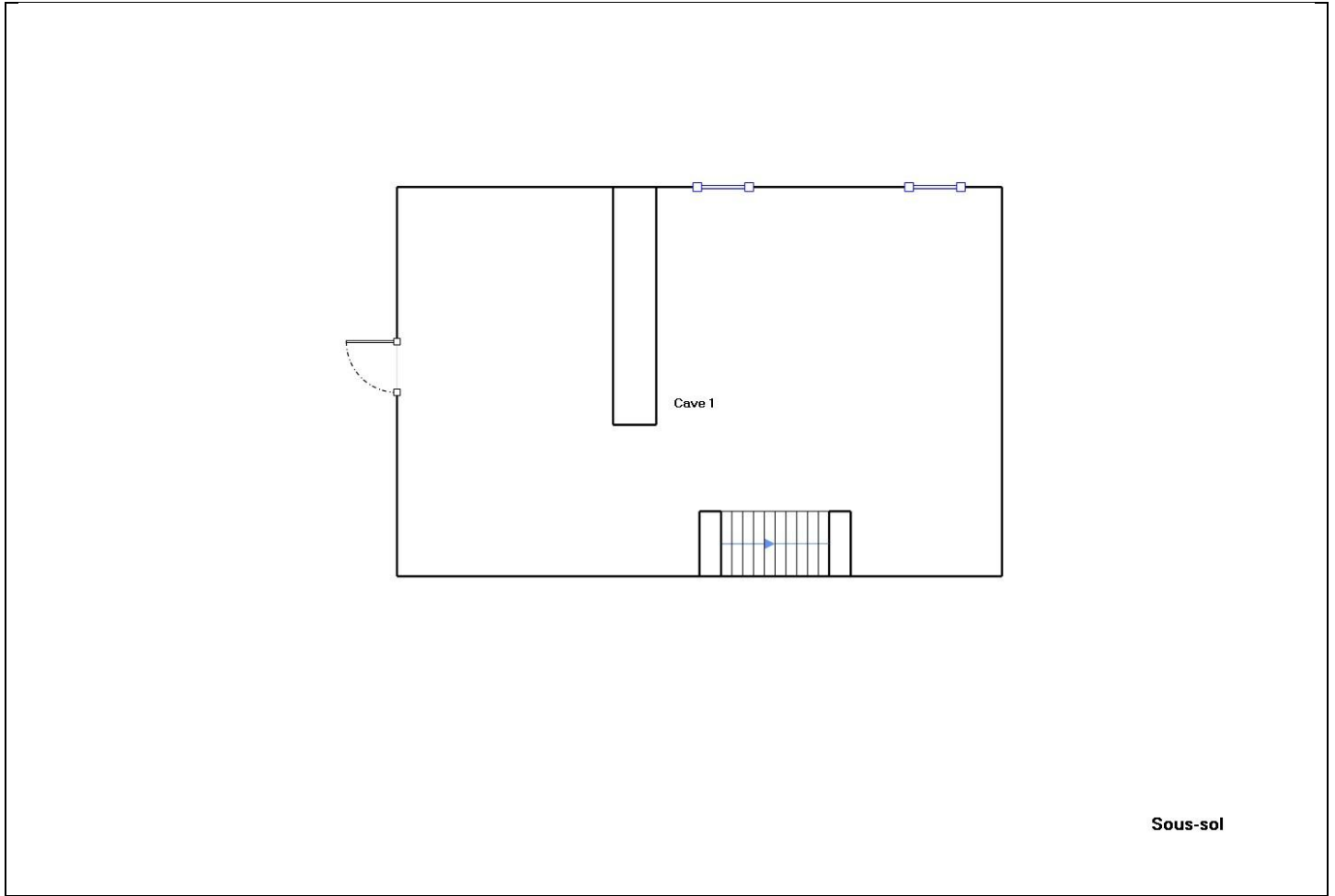
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

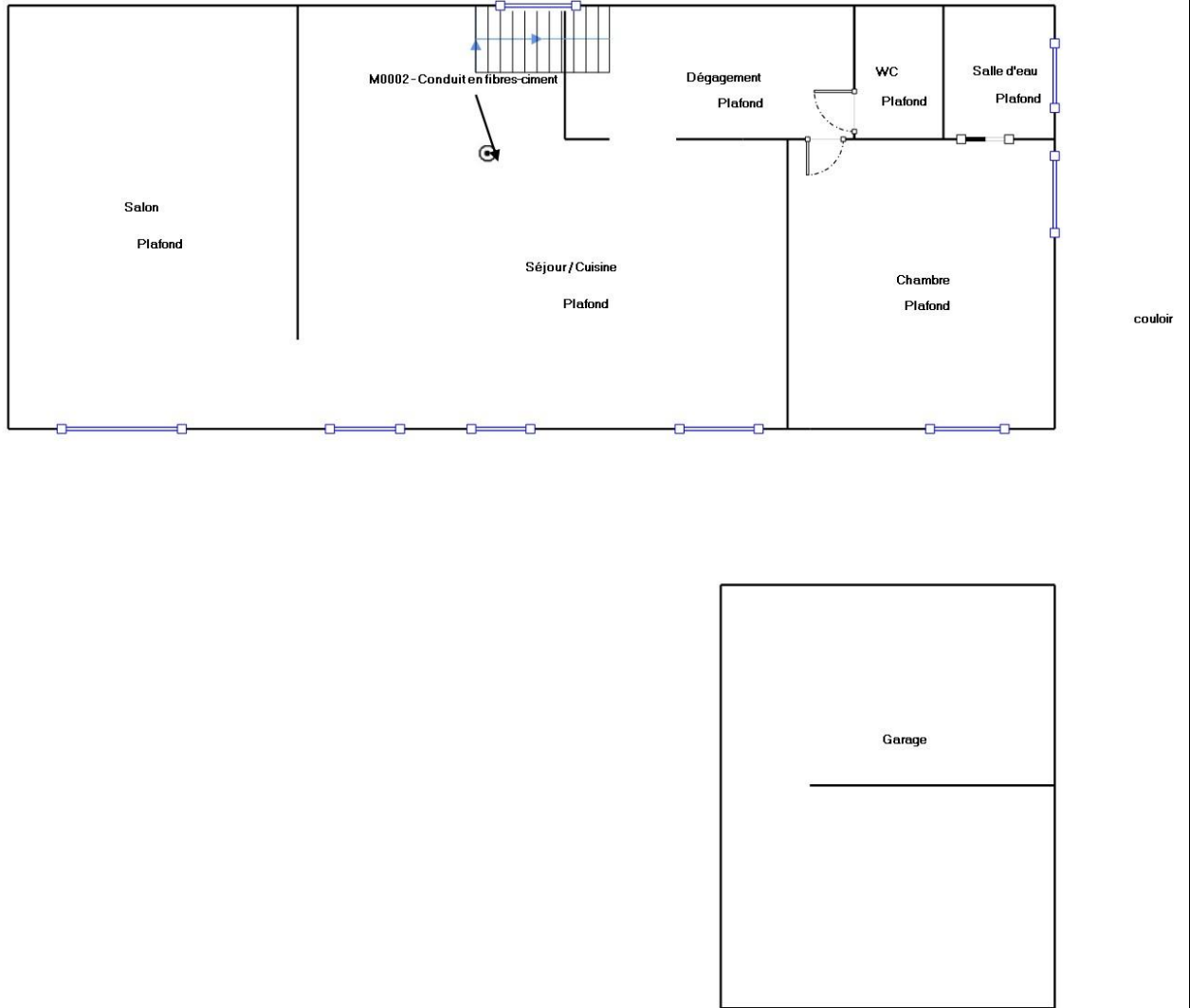
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

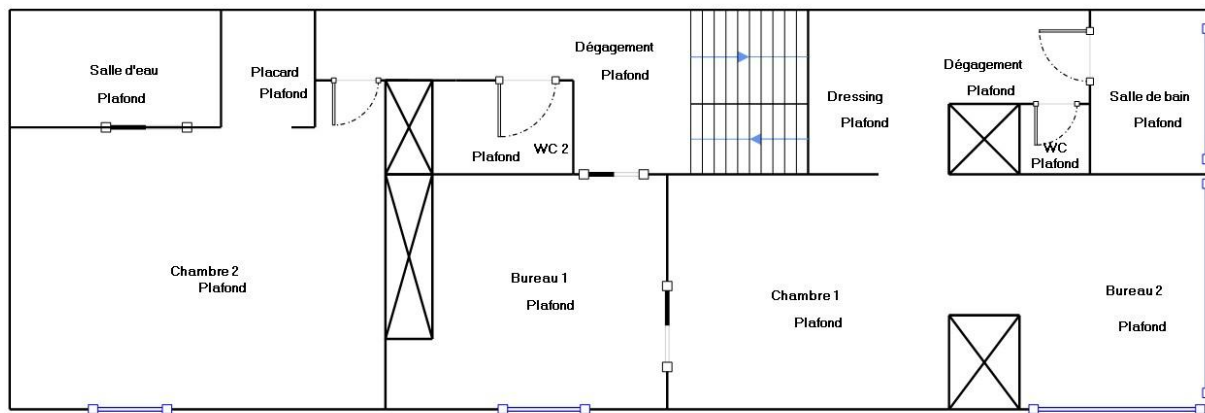
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

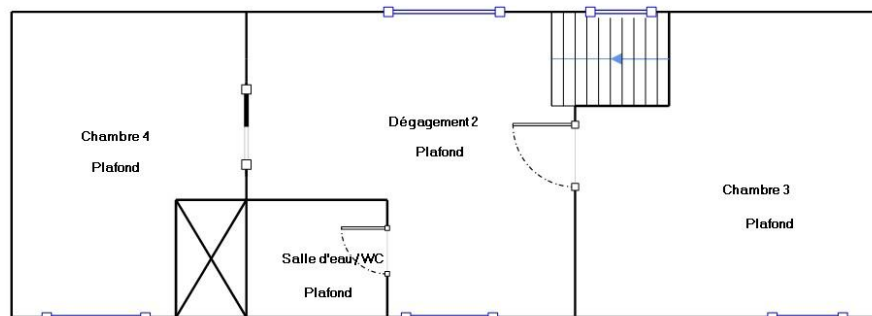
7.1 - Annexe - Schéma de repérage







1er étage



2ème étage

Légende

|  |  |  |                                 |  |
|--|--|--|---------------------------------|--|
|  | Conduit en fibro-ciment                          |  | Dalles de sol                   | <p>Nom du propriétaire : <b>AGRASC</b><br/>                     Adresse du bien : <b>1 allée sainte sophie 35700 RENNES (France)</b></p> |
|  | Conduit autre que fibro-ciment                   |  | Carrelage                       |  |
|  | Brides   |  | Colle de revêtement             |  |
|  | Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante        |  | Dalles de faux-plafond          |  |
|  | Matériau ou produit sur lequel un doute persiste |  | Toiture en fibro-ciment         |  |
|  | Présence d'amiante                               |  | Toiture en matériaux composites |  |

**Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.**

**7.2 - Annexe - Rapports d'essais**

**Identification des prélèvements :**

| Identifiant et prélèvement | Localisation | Composant de la construction | Parties du composant | Description |
|----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| -                          | -            | -                            | -                    | -           |

**Copie des rapports d'essais :**

**Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible**

**7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A**

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

| Fort   | Moyen   | Faible  |
|--|---|---|
| 1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou<br>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou<br>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante. | 1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou<br>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux). | 1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou<br>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante. |

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

| Fort  | Moyen   | Faible  |
|---|---|---|
| L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...). | L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives. |

**Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

**Aucune évaluation n'a été réalisée**

**Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B**

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

| Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation  | Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation   | Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation   |
|---|--|---|
| L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. | L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau. |

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

### Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

### Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27 :** En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28 :** Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29 :** Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

#### Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièremment dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
  
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
  
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièremment est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents



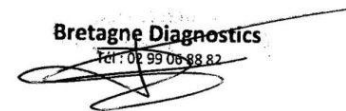
ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, **Anthony RICHEUX**, gérant de la société **Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest** atteste sur l'honneur que l'ensemble de nos techniciens et moi-même sont en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste nos certifications de compétences.
- Avoir souscrit à une assurance (Allianz n° 61049737 valable jusqu'au 31/03/2026) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **Saint Jacques de la Lande**, le **01/04/2025**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



**Bretagne Diagnostics**  
Tél : 09 99 06 88 82

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

## ATTESTATION D'ASSURANCE



### Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

Allianz IARD dont le siège social est situé, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense, atteste que :

EXPERTISE IMMO OUEST  
6 rue Saint Benoit  
44290 MASSERAC

a souscrit auprès d'elle sous le n° 61049737 un contrat d'assurance ayant pour objet :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostics réglementaires au sens de l'article L271-4 du code de la construction et de l'habitation

Constat de Risque d'exposition au plomb (CREP)

Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Etat de l'installation intérieure de gaz

Etat de l'installation intérieure d'électricité

Diagnostic de performance énergétique (DPE) et audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté F ou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021

Climat et Résilience.

Etat des risques naturels miniers et technologiques /Etat des Risques et Pollution

Loi carrez

Etat des lieux

Diagnostic Technique Amiante (DTA)

Etat relatif à la présence de termites Etat parasitaire (vrillettes, lyctus etc.)

Diagnostic radon

Contrôle visuel amiante - Diagnostic amiante avant travaux/avant démolition norme NF X46-020 pour autant qu'il n'y ait pas de préconisations de travaux

Diagnostics règlementaires du Dossier de Diagnostic Technique (DDT) avant vente/location

- Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés E, F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi n°2011-1114 du 22 août 2021 et textes subséquents

Et ce dans les limites suivantes :

Montant de la garantie de Responsabilité Civile Professionnelle : 500 000 EUR par année d'assurance dans la limite de 300 000 EUR par sinistre

La présente attestation, valable du 01.04.2025 au 31.03.2026, a pour objet d'attester de l'existence d'un contrat. Elle ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auxquelles elle se réfère.

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Paris La Défense, le 17 mars 2025

Pour Allianz IARD



Allianz I.A.R.D.  
Entreprise régie par le Code des assurances  
S.A. au capital de 991.967.200 euros

Siège social  
1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense Cedex  
542 110 291 R.C.S. Nanterre



La certification de compétence de personnes physiques est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**GUERRIER Emmanuel**  
sous le numéro **23-2464**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- Amiante sans mention** Prise d'effet : 16/02/2024 Validité : 15/02/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- Amiante avec mention** Prise d'effet : 16/02/2024 Validité : 15/02/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- DPE individuel** Prise d'effet : 23/01/2024 Validité : 22/01/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- Gaz** Prise d'effet : 16/02/2024 Validité : 15/02/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- CREP** Prise d'effet : 23/01/2024 Validité : 22/01/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- Termites Métropole** Prise d'effet : 23/01/2024 Validité : 22/01/2031  
*Zone d'intervention : France métropolitaine*  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.
- Electricité** Prise d'effet : 16/02/2024 Validité : 15/02/2031  
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.

23-2464 - v2 - 16/02/2024



**Véronique DELMAY**  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - [contact@abcidia-certification.fr](mailto:contact@abcidia-certification.fr)

 Accréditation n°4-0540 pontée disponible sur www.cofrac.fr

ENR20 V10 du 02 décembre 2021

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



# Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : 35.2025.12.02.31133  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (juillet 2022)  
Date du repérage : 08/12/2025  
Heure d'arrivée : 14 h 00  
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 12 février 2014, 23 février 2018 et du 25 juillet 2022 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. Cet état de l'installation intérieure de gaz a une durée de validité de 3 ans. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

## A. - Désignation du ou des bâtiments

### Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Ille-et-Vilaine**  
Adresse : ..... **1 allée sainte sophie**  
Commune : ..... **35700 RENNES (France)**

### Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**  
Type de bâtiment : ..... **maison individuelle**  
Nature du gaz distribué : ..... **Gaz naturel**  
Distributeur de gaz : ..... **GRDF**  
Installation alimentée en gaz : ..... **NON**

## B. - Désignation du propriétaire

### Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : ..... **AGRASC**  
Adresse : ..... **102 rue de richelieu**  
**75002 PARIS 02 (France)**

### Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

**Autre**  
Nom et prénom : ..... **AGRASC**  
Adresse : ..... **102 rue de richelieu**  
**75002 PARIS 02 (France)**

### Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
N° de téléphone : .....  
Références : ..... **Numéro de compteur : 063415**

## C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

### Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : ..... **GUERRIER Emmanuel**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest**  
Adresse : ..... **6 allée Emile Gernigon**  
**35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE**  
Numéro SIRET : ..... **80084744400034**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ..... **Allianz**  
Numéro de police et date de validité : ..... **61049737 - 31/03/2026**

Certification de compétence **23-2464** délivrée par : **ABCIDIA CERTIFICATION**, le **16/02/2024**  
Norme méthodologique employée : ..... **NF P 45-500 (Juillet 2022)**

## D. - Identification des appareils

| Liste des installations intérieures gaz (Genre <sup>(1)</sup> , marque, modèle) | Type <sup>(2)</sup> | Puissance en kW | Localisation | Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné) |
|---|---------------------|-----------------|--------------|---|
| Cuisinière LEISURE  | Non raccordé        | Non Visible     | Cuisine      | Mesure CO : Sans objet<br>Entretien appareil : Sans objet<br>Entretien conduit : Sans objet   |
| Chaudière FRISQUET  | Étanche             | Non Visible     | Cave         | Mesure CO : Sans objet<br>Entretien appareil : Non<br>Entretien conduit : Sans objet  |

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur, ....

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

## E. - Anomalies identifiées

| Points de contrôle <sup>(3)</sup> (selon la norme) | Anomalies observées (A1 <sup>(4)</sup> , A2 <sup>(5)</sup> , DGI <sup>(6)</sup> , 32c <sup>(7)</sup> ) | Libellé des anomalies et recommandations  |
|--|--|---|
| C.14 - 19.1<br>Ventilation du local – Amenée d'air | A2   | 19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air ou celle-ci est située à plus de 2 pièces d'intervalle.<br>(Cuisinière LEISURE)<br><br><b>Remarques :</b> (Cuisine)<br>Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche<br><b>Risque(s) constaté(s) :</b> Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion |

(3) Point de contrôle selon la norme utilisée.

(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation

(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.

(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.

(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

## F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs, et identification des points de contrôles n'ayant pas pu être réalisés:

## Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

## G. - Constatations diverses

## Commentaires :

Certains points de contrôles n'ont pu être contrôlés. De ce fait la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée.

Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée

Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté

Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Au moins un assemblage par raccord mécanique est réalisé au moyen d'un ruban d'étanchéité

## Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

**Observations complémentaires :**

Néant

**H. - Conclusion****Conclusion :**

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

**I. - En cas de DGI : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz  
ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
  - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
  - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

**J. - En cas d'anomalie 32c : actions de l'opérateur de diagnostic**

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

**Nota :** *Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse***

Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

Visite effectuée le **08/12/2025.**Fait à **RENNES**, le **08/12/2025****Par : GUERRIER Emmanuel****Signature du représentant :**

**Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)**

Tous les travaux réalisés sur l'installation de gaz du logement, y compris les remplacements d'appareils, doivent faire l'objet de l'établissement d'un certificat de conformité modèle 2, conformément à l'arrêté du 23 février 2018 modifié. Seules les exceptions mentionnées à l'article 21 - 4° de l'arrêté du 23 février 2018 modifié dans le guide « modifications mineures » dispensent de cette obligation.

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures. Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvelez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>



## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 35.2025.12.02.31133  
Date du repérage : 08/12/2025  
Heure d'arrivée : 14 h 00  
Durée du repérage :

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Cet état de l'installation intérieure d'électricité est valable 3 ans pour la vente et 6 ans pour la location.

### 1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **1 allée sainte sophie**

Commune : ..... **35700 RENNES (France)**

Département : ..... **Ille-et-Vilaine**

Référence cadastrale : ..... , identifiant fiscal : **N/A**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Maison individuelle**

Année de construction : ..... **<1948**

Année de l'installation : ..... **> 15 ans**

Distributeur d'électricité : ..... **ENEDIS**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### 2. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : ..... **AGRASC**

Adresse : ..... **102 rue de richelieu  
75002 PARIS 02 (France)**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:*

Nom et prénom : ..... **AGRASC**

Adresse : ..... **102 rue de richelieu  
75002 PARIS 02 (France)**

### 3. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **GUERRIER Emmanuel**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest**

Adresse : ..... **6 allée Emile Gernigon  
35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE**

Numéro SIRET : ..... **80084744400034**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz**

Numéro de police et date de validité : ..... **61049737 - 31/03/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION** le **16/02/2024** jusqu'au **15/02/2031**. (Certification de compétence **23-2464**)

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

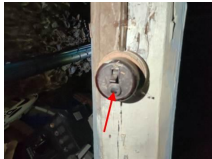

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

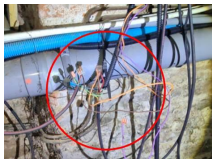
5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
- Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| Domaines  | Anomalies   | Photo   |
|---|---|---|
| 3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit                              | Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).<br><b>Remarques :</b> Présence de fusible(s) obsolètes ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à tabatière par des protections autorisées</b> |  |
|   | Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.  |   |
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br><b>Remarques :</b> Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe n'est pas en place ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</b>  |  |
| 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage  | L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.  |   |
|   | L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.   |   |

| Domaines  | Anomalies  | Photo   |
|---|--|---|
| 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br><b>Remarques :</b> Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; <b>Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécaniques sur les conducteurs actifs non protégés et ce jusqu'à leur pénétration dans l'appareillage ou matériel d'utilisation.</b> |  |

**Anomalies relatives aux installations particulières :**

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- Piscine privée, ou bassin de fontaine

**Informations complémentaires :**

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

| Domaines   | Informations complémentaires   |
|--|--|
| IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA |
|  | L'ensemble des socles de prise de courant est du type à obturateur   |
|  | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.   |

6. - Avertissement particulier

**Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés**

| Domaines | Points de contrôle |
|----------|--------------------|
| Néant    | -                  |

**Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :**

Néant

7. – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **08/12/2025**

Etat rédigé à **RENNES**, le **08/12/2025**

Par : **GUERRIER Emmanuel**



Signature du représentant :

|  |
|--|
|  |
|--|

## 8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Appareil général de commande et de protection** : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.  
Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

**Protection différentielle à l'origine de l'installation** : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.  
Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Prise de terre et installation de mise à la terre** : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.  
L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Protection contre les surintensités** : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.  
L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

**Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.  
Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.  
Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Matériels électriques présentant des risques de contact direct** : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage** : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives** : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

**Piscine privée ou bassin de fontaine** : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

## Informations complémentaires




**Objectif des dispositions et description des risques encourus**

**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique** : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à obturateurs** : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

**Socles de prise de courant de type à puits** : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

## Annexe - Photos

|  |   |
|--|---|
|   | <p>Photo PhEle0001<br/>Libellé de l'anomalie : B4.3 b Le type d'au moins un fusible ou un disjoncteur n'est plus autorisé (fusible à tabatière, à broches rechargeables, coupe-circuit à fusible de type industriel, disjoncteur réglable en courant protégeant des circuits terminaux).<br/>Remarques : Présence de fusible(s) obsolètes ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer le(s) fusible(s) de type à tabatière par des protections autorisées</p>  |
|   | <p>Photo PhEle0002<br/>Libellé de l'anomalie : B8.3 e Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br/>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécaniques sur les conducteurs actifs non protégés et ce jusqu'à leur pénétration dans l'appareillage ou matériel d'utilisation.</p> |
|  | <p>Photo PhEle0003<br/>Libellé de l'anomalie : B7.3 a L'Enveloppe d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.<br/>Remarques : Présence de matériel électrique en place dont l'enveloppe n'est pas en place ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les matériels présentant des détériorations</p>   |

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2535E38474030

Etabli le : 08/12/2025  
Valable jusqu'au : 07/12/2035



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **1 allée sainte sophie, 35700 RENNES (France)**

Type de bien : Maison Individuelle

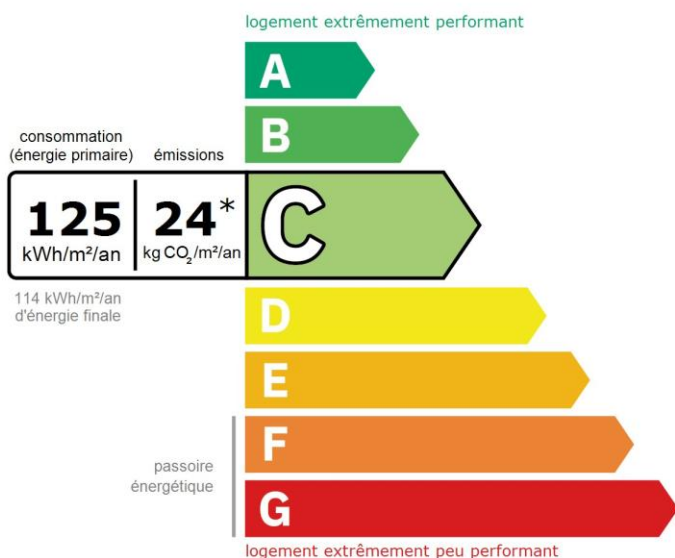
Année de construction : Avant 1948

Surface de référence : **181,66 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : AGRASC

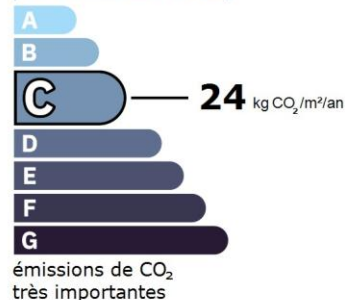
Adresse : 102 rue de richelieu 75002 PARIS 02 (France)

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 4 445 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 23 031 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 070 €** et **2 860 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest**

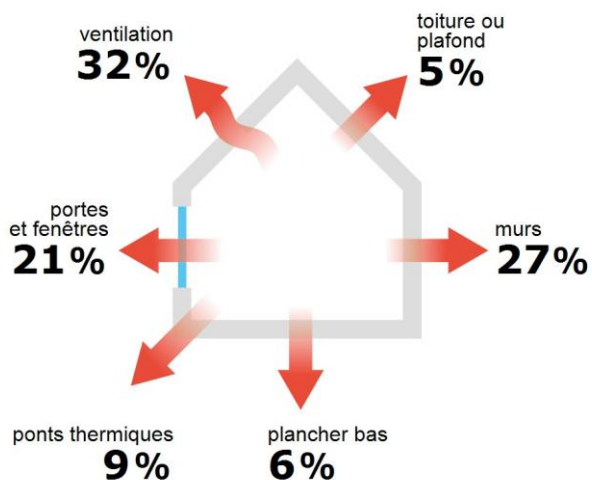
6 allée Emile Gernigon  
35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE  
tel : 09 71 00 86 56

Diagnostiqueur : GUERRIER Emmanuel  
Email : [accueil@bretagnediagnosics.fr](mailto:accueil@bretagnediagnosics.fr)  
N° de certification : 23-2464  
Organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

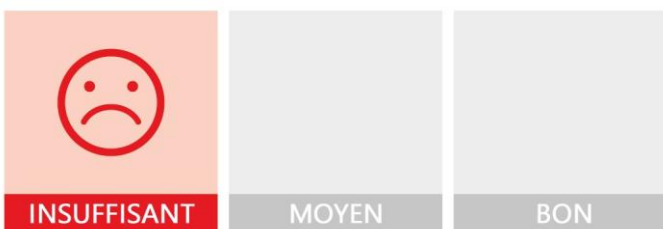


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables















Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- pompe à chaleur
- panneaux solaires photovoltaïques
- géothermie
- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- panneaux solaires thermiques
- réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)   |  | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|--|---|--|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 16 410 (16 410 é.f.)                   | entre 1 450 € et 1 980 €                              |  70 % |
|   |  Electrique  | 1 818 (791 é.f.)                       | entre 190 € et 260 €                                  |  |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 2 642 (2 642 é.f.)                     | entre 230 € et 320 €                                  |  11 % |
|  refroidissement |   |  |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 790 (343 é.f.)                         | entre 80 € et 120 €                                   |  4 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 1 223 (532 é.f.)                       | entre 120 € et 180 €                                  |  6 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>22 883 kWh</b><br>(20 718 kWh é.f.) | entre <b>2 070 €</b> et <b>2 860 €</b><br>par an      |  |

**Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 145ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

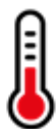
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

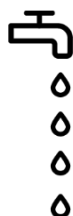
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -23% sur votre facture **soit -565€ par an**

**Astuces**

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C****Astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 145ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

59ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -91€ par an**

**Astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description   | isolation         |
|---|---|-------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure (4,5 cm) donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm donnant sur un local chauffé<br>Cloison de plâtre non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé  | <b>moyenne</b>    |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher bois sur solives bois donnant sur un sous-sol non chauffé avec isolation intrinsèque ou en sous-face (7 cm)  | <b>bonne</b>      |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (20 cm)<br>Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un local non chauffé non accessible<br>Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés)   | <b>très bonne</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres oscillantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 12 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Porte(s) bois opaque pleine | <b>bonne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 réglée, avec programmeur pièce par pièce. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique<br>Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015  |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable après 2012   |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température / Sans système d'intermittence   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels




Montant estimé : 10700 à 16100€

| Lot   | Description  | Performance recommandée                       |
|---|--|---|
|  Mur         | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.<br>Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Plafond    | Isolation des plafonds par l'extérieur.  | $R > 5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$   |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau)   |   |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 19400 à 29100€

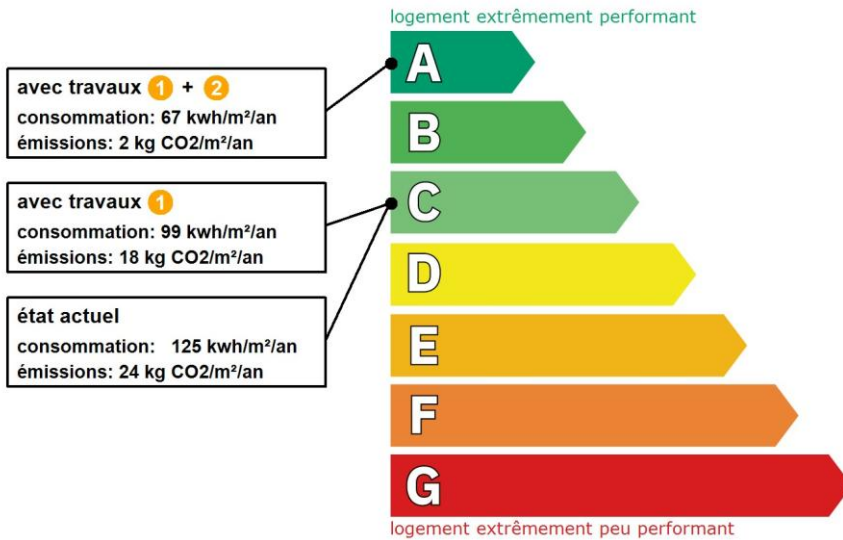
| Lot  | Description  | Performance recommandée                         |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_d = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.                       | SCOP = 3  |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire               | COP = 3   |

## Commentaires :

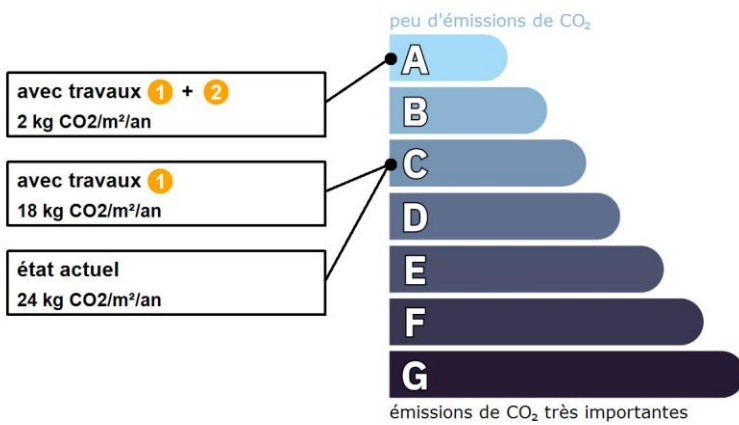
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **Temp\_2025\_11\_26\_10\_17\_12**

**Photographies des travaux**

Date de visite du bien : **08/12/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations du DPE et de l'audit énergétique sont calculées à partir de la méthode de calcul réglementaire 3CL-V2021. Les consommations dans ce rapport sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce rapport utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. Aussi le cout du kilowatt évolue constamment ce qui peut rendre caduque l'estimation de ce rapport. Les consommations du DPE et de l'audit énergétique sont calculées à partir de la méthode de calcul réglementaire 3CL-V2021. La méthode de calcul réglementaire 3CL est parfois mises à jour par les pouvoirs public ce qui peut faire évoluer les résultats. Les performances théoriques ne prennent pas en compte la vétusté des matériaux et systèmes.

Les hypothèses conventionnelles d'occupation du logement dans la méthode 3CL :

Les consommations calculées dans le cadre du DPE correspondent aux consommations conventionnelles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires de distribution, de génération et de ventilation. Afin de permettre une comparaison entre logements, il est nécessaire de supposer une occupation « conventionnelle » en s'affranchissant des spécificités d'occupation liées à chaque foyer. Les principales hypothèses sont listées ci-après.

La performance des matériaux :

Une performance théorique est prise en compte pour chaque matériau de l'enveloppe. Ainsi il n'est pas possible de prendre en compte un vieillissement des matériaux ou des dommages (isolant mouillé, vitre cassée). En revanche le diagnostiqueur peut le renseigner en commentaire.

Chauffage :

Le calcul des besoins de chauffage est réalisé à partir de données météo type dans chaque zone climatique. Le calcul sera donc strictement identique d'une année sur l'autre, même si le climat varie. Toute la surface de référence est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe. Il n'est donc pas possible de prendre en compte une sous-occupation liée à une maison secondaire, ou à un étage non chauffé s'il rentre dans la surface de référence. A l'inverse un volume chauffé qui ne devrait pas l'être (garage par exemple) n'est pas pris en compte dans les consommations de chauffage. Le chauffage se déclenche dès lors que la température extérieure est inférieure à 19°C. Sauf en semaine, durant la journée, où le logement est considéré comme inoccupé avec un réduit à 16°C. Le logement est également supposé vacant pendant 1 semaine entière au mois de décembre.

Eau chaude sanitaire :

Le puisage ECS est directement issu de la surface de référence du logement. Cette surface donne un nombre d'occupant moyen. La méthode de calcul considère un puisage moyen de 56 litres d'eau chaude à 40°C par jour et par occupant. Elle donne également la consommation si l'on a un comportement dépensier (79 L/jour/occupant). Comme pour le chauffage, une semaine d'absence est considérée au mois de décembre.

Refroidissement :

Un calcul est réalisé uniquement si un équipement fixe permettant de refroidir est installé (une pompe à chaleur réversible par exemple). On suppose un fonctionnement du refroidissement uniquement lorsque la température intérieure est supérieure à 28°C.

Auxiliaires de génération, de distribution et de ventilation :

Ce calcul est fait de façon conventionnelle, à partir de la description des équipements. Les équipements de ventilation doivent

fonctionner de façon permanente toute l'année. Ce temps de fonctionnement est utilisé pour le calcul de leur consommation.

Éclairage :

L'éclairage fait partie du mobilier. A chaque changement d'occupant, des ampoules différentes peuvent être installées ou laissées sur place. Il n'est donc pas pertinent d'entrer les caractéristiques réelles de l'éclairage utilisé (LED, ampoules basses consommations, incandescence). Il a donc été retenu une valeur conventionnelle pour la puissance de l'éclairage, puissance qui correspond à une installation assez performante (une installation tout LED consommera un peu moins, une installation toute incandescente consommera beaucoup plus).

Les consommations du DPE et de l'audit énergétique sont calculées à partir de la méthode de calcul réglementaire 3CL-V2021. Les consommations dans ce rapport sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce rapport utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. Aussi le cout du kilowatt évolue constamment ce qui peut rendre caduque l'estimation de ce rapport. Les consommations du DPE et de l'audit énergétique sont calculées à partir de la méthode de calcul réglementaire 3CL-V2021. La méthode de calcul réglementaire 3CL est parfois mises à jour par les pouvoirs public ce qui peut faire évoluer les résultats. Les performances théoriques ne prennent pas en compte la vétusté des matériaux et systèmes.

Les hypothèses conventionnelles d'occupation du logement dans la méthode 3CL :

Les consommations calculées dans le cadre du DPE correspondent aux consommations conventionnelles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires de distribution, de génération et de ventilation. Afin de permettre une comparaison entre logements, il est nécessaire de supposer une occupation « conventionnelle » en s'affranchissant des spécificités d'occupation liées à chaque foyer. Les principales hypothèses sont listées ci-après.

La performance des matériaux :

Une performance théorique est prise en compte pour chaque matériau de l'enveloppe. Ainsi il n'est pas possible de prendre en compte un vieillissement des matériaux ou des dommages (isolant mouillé, vitre cassée). En revanche le diagnostiqueur peut le renseigner en commentaire.

Chauffage :

Le calcul des besoins de chauffage est réalisé à partir de données météo type dans chaque zone climatique. Le calcul sera donc strictement identique d'une année sur l'autre, même si le climat varie. Toute la surface de référence est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe. Il n'est donc pas possible de prendre en compte une sous-occupation liée à une maison secondaire, ou à un étage non chauffé s'il rentre dans la surface de référence. A l'inverse un volume chauffé qui ne devrait pas l'être (garage par exemple) n'est pas pris en compte dans les consommations de chauffage. Le chauffage se déclenche dès lors que la température extérieure est inférieure à 19°C. Sauf en semaine, durant la journée, où le logement est considéré comme inoccupé avec un réduct à 16°C. Le logement est également supposé vacant pendant 1 semaine entière au mois de décembre.

Eau chaude sanitaire :

Le puisage ECS est directement issu de la surface de référence du logement. Cette surface donne un nombre d'occupant moyen. La méthode de calcul considère un puisage moyen de 56 litres d'eau chaude à 40°C par jour et par occupant. Elle donne également la consommation si l'on a un comportement dépensier (79 L/jour/occupant). Comme pour le chauffage, une semaine d'absence est considérée au mois de décembre.

Refroidissement :

Un calcul est réalisé uniquement si un équipement fixe permettant de refroidir est installé (une pompe à chaleur réversible par exemple). On suppose un fonctionnement du refroidissement uniquement lorsque la température intérieure est supérieure à 28°C.

Auxiliaires de génération, de distribution et de ventilation :

Ce calcul est fait de façon conventionnelle, à partir de la description des équipements. Les équipements de ventilation doivent fonctionner de façon permanente toute l'année. Ce temps de fonctionnement est utilisé pour le calcul de leur consommation.

Éclairage :








L'éclairage fait partie du mobilier. A chaque changement d'occupant, des ampoules différentes peuvent être installées ou laissées sur place. Il n'est donc pas pertinent d'entrer les caractéristiques réelles de l'éclairage utilisé (LED, ampoules basses consommations, incandescence). Il a donc été retenu une valeur conventionnelle pour la puissance de l'éclairage, puissance qui correspond à une installation assez performante (une installation tout LED consommera un peu moins, une installation toute incandescente consommera beaucoup plus).

#### **Liste des documents demandés et non remis :**































- Plans du logement
- Plan de masse
- Diag Carrez/Boutin
- Taxe d'habitation
- Relevé de propriété
- Règlement de copropriété
- Descriptifs des équipements collectifs - Syndic
- Descriptifs des équipements individuels - Gestionnaire
- Contrat entretien des équipements

Permis de construire  
 Etude thermique réglementaire  
 Infiltrométrie  
 Rapport mentionnant la composition des parois  
 Factures de travaux  
 Justificatifs Crédit d'impôt  
 Déclaration préalable des travaux de rénovation  
 Cahier des charges / Programme de travaux  
 Notices techniques des équipements








## Généralités















































| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée     |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 35 Ille et Vilaine    |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | 50 m                  |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Maison Individuelle   |
| Année de construction            |  Estimé           | Avant 1948            |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 181,66 m <sup>2</sup> |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 4                     |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2,68 m                |



















































## Enveloppe







| Donnée d'entrée        | Origine de la donnée   | Valeur renseignée |  |
|------------------------|--|-------------------|--|
| <b>Mur 1 Ouest</b>     | Surface du mur                      | Observé / mesuré  | 71,76 m <sup>2</sup>   |
|                        | Type d'adjacence                   | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                        | Matériau mur                      | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                        | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                        | Isolation                         | Observé / mesuré  | oui  |
|                        | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré  | 4,5 cm   |
| <b>Mur 2 Est</b>       | Surface du mur                    | Observé / mesuré  | 111,94 m <sup>2</sup>  |
|                        | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                        | Matériau mur                      | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                        | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                        | Isolation                         | Observé / mesuré  | oui  |
|                        | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré  | 4,5 cm   |
| <b>Mur 3 Nord</b>      | Surface du mur                    | Observé / mesuré  | 31,2 m <sup>2</sup>  |
|                        | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré  | un local chauffé   |
|                        | Matériau mur                      | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                        | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                        | Isolation                         | Observé / mesuré  | inconnue   |
|                        | Année de construction/rénovation  | Valeur par défaut | Avant 1948   |
| <b>Mur 4 Sud</b>       | Surface du mur                    | Observé / mesuré  | 22,29 m <sup>2</sup>   |
|                        | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                        | Matériau mur                      | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                        | Epaisseur mur                     | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                        | Isolation                         | Observé / mesuré  | oui  |
|                        | Epaisseur isolant                 | Observé / mesuré  | 4,5 cm   |
| <b>Mur 5 Nord, Est</b> | Surface du mur                    | Observé / mesuré  | 1,92 m <sup>2</sup>  |
|                        | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré  | un sous-sol non chauffé  |
|                        | Matériau mur                      | Observé / mesuré  | Cloison de plâtre  |
|                        | Isolation                         | Observé / mesuré  | non  |
| <b>Plancher</b>        | Surface de plancher bas           | Observé / mesuré  | 81,17 m <sup>2</sup>   |
|                        | Type d'adjacence                  | Observé / mesuré  | un sous-sol non chauffé  |



















































|                                 |  |                  |                   |   |           |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|---|-----------|
|                                 | Etat isolation des parois Aue          |                  | Observé / mesuré  | non isolé   |           |
|                                 | Périmètre plancher bâtiment déperditif |                  | Observé / mesuré  | 41,4 m  |           |
|                                 | Surface plancher bâtiment déperditif   |                  | Observé / mesuré  | 81,17 m²  |           |
|                                 | Type de pb                             |                  | Observé / mesuré  | Plancher bois sur solives bois                      |           |
|                                 | Isolation: oui / non / inconnue        |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
|                                 | Epaisseur isolant                      |                  | Observé / mesuré  | 7 cm  |           |
| <b>Plafond 1</b>                | Surface de plancher haut               |                  | Observé / mesuré  | 59,22 m²  |           |
|                                 | Type d'adjacence                       |                  | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)                      |           |
|                                 | Type de ph                             |                  | Observé / mesuré  | Combles aménagés sous rampants                      |           |
|                                 | Isolation                              |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
|                                 | Epaisseur isolant                      |                  | Observé / mesuré  | 20 cm   |           |
| <b>Plafond 2</b>                | Surface de plancher haut               |                  | Observé / mesuré  | 8,59 m²   |           |
|                                 | Type d'adjacence                       |                  | Observé / mesuré  | un local non chauffé non accessible                 |           |
|                                 | Type de ph                             |                  | Observé / mesuré  | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage |           |
|                                 | Isolation                              |                  | Observé / mesuré  | inconnue  |           |
|                                 | Année de construction/rénovation       |                  | Valeur par défaut | Avant 1948  |           |
| <b>Plafond 3</b>                | Surface de plancher haut               |                  | Observé / mesuré  | 24,41 m²  |           |
|                                 | Type d'adjacence                       |                  | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)                      |           |
|                                 | Type de ph                             |                  | Observé / mesuré  | Combles aménagés sous rampants                      |           |
|                                 | Isolation                              |                  | Observé / mesuré  | inconnue  |           |
|                                 | Année de construction/rénovation       |                  | Document fourni   | 2013 - 2021   |           |
| <b>Fenêtre 1 Ouest</b>          | Surface de baies                       |                  | Observé / mesuré  | 2 m²  |           |
|                                 | Placement                              |                  | Observé / mesuré  | Mur 1 Ouest   |           |
|                                 | Orientation des baies                  |                  | Observé / mesuré  | Ouest   |           |
|                                 | Inclinaison vitrage                    |                  | Observé / mesuré  | vertical  |           |
|                                 | Type ouverture                         |                  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                  |           |
|                                 | Type menuiserie                        |                  | Observé / mesuré  | Métal avec rupteur de ponts thermiques              |           |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité        |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
|                                 | Type de vitrage                        |                  | Observé / mesuré  | double vitrage                                      |           |
|                                 | Epaisseur lame air                     |                  | Observé / mesuré  | 16 mm   |           |
|                                 | Présence couche peu émissive           |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
|                                 | Gaz de remplissage                     |                  | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                                     |           |
|                                 | Positionnement de la menuiserie        |                  | Observé / mesuré  | en tunnel   |           |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie          |                  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm  |           |
|                                 | Type volets                            |                  | Observé / mesuré  | Pas de protection solaire                           |           |
|                                 | Type de masques proches                |                  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche                            |           |
|                                 | Type de masques lointains              |                  | Observé / mesuré  | Masque non homogène                                 |           |
|                                 | Hauteur a (°)                          |                  | Observé / mesuré  | 15 - 30°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°               |           |
|                                 | U Fenêtre (calculé)                    |                  | Observé / mesuré  | 1,8   |           |
|                                 | <b>Fenêtre 2 Sud</b>                   | Surface de baies |                   | Observé / mesuré                                    | 0,49 m²   |
|                                 |  | Placement        |                   | Observé / mesuré                                    | Mur 4 Sud |
| Orientation des baies           |  |                  | Observé / mesuré  | Sud   |           |
| Inclinaison vitrage             |  |                  | Observé / mesuré  | vertical  |           |
| Type ouverture                  |  |                  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                  |           |
| Type menuiserie                 |  |                  | Observé / mesuré  | Métal avec rupteur de ponts thermiques              |           |
| Présence de joints d'étanchéité |  |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
| Type de vitrage                 |  |                  | Observé / mesuré  | double vitrage                                      |           |
| Epaisseur lame air              |  |                  | Observé / mesuré  | 16 mm   |           |
| Présence couche peu émissive    |  |                  | Observé / mesuré  | oui   |           |
| Gaz de remplissage              |  |                  | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                                     |           |

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré    | en tunnel                              |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré   | 15 - 30°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°    |
|                        | U Fenêtre (calculé)  |  Observé / mesuré   | 1,8                                    |
| <b>Fenêtre 3 Sud</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 1,85 m²                                |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 4 Sud                              |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                                    |
|                        | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                               |
|                        | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                     |
|                        | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                        | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                        | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                         |
|                        | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                                  |
|                        | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                        | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré  | en tunnel                              |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré | 15 - 30°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°    |
| U Fenêtre (calculé)    |  Observé / mesuré | 1,8  |  |
| <b>Fenêtre 4 Ouest</b> | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 16,78 m²                               |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                        | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                        | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                        | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                        | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                        | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                        | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                        | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                        | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré | 0 - 15°, 0 - 15°, 15 - 30°, 0 - 15°    |
| U Fenêtre (calculé)    |  Observé / mesuré | 1,8  |  |
| <b>Fenêtre 5 Sud</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 3,84 m²                                |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud                              |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud                                    |
|                        | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                        | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                        | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                        | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | oui                                    |




|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
|                        | Type de vitrage  |  Observé / mesuré    | double vitrage                         |
|                        | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                                  |
|                        | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                        | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu extérieur                        |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré   | 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°     |
|                        | U Fenêtre (calculé)  |  Observé / mesuré   | 1,8                                    |
| <b>Fenêtre 6 Sud</b>   | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 2,64 m²                                |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 4 Sud                              |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud                                    |
|                        | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical                               |
|                        | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                     |
|                        | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                        | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                        | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage                         |
|                        | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm                                  |
|                        | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                        | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré  | au nu extérieur                        |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré | 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°, 0 - 15°     |
| U Fenêtre (calculé)    |  Observé / mesuré | 1,8  |  |
| <b>Fenêtre 7 Ouest</b> | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,8 m²                                 |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                        | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                        | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                        | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                        | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                        | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                        | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                        | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                        | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                        | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                        | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                        | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                        | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                        | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                        | Hauteur a (°)  |  Observé / mesuré | 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°   |
| U Fenêtre (calculé)    |  Observé / mesuré | 1,8  |  |
| <b>Fenêtre 8 Ouest</b> | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1,8 m²                                 |
|                        | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                        | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Ouest                                  |

|                         |                                 |  |  |
|-------------------------|---------------------------------|--|--|
|                         | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré    | vertical                               |
|                         | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                     |
|                         | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                         | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 16 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | en tunnel                              |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                               |
|                         | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire              |
|                         | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche               |
|                         | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Masque non homogène                    |
|                         | Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré   | 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°   |
|                         | U Fenêtre (calculé)             |  Observé / mesuré   | 1,8                                    |
| <b>Fenêtre 9 Ouest</b>  | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,8 m²                                 |
|                         | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest                            |
|                         | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Ouest                                  |
|                         | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                               |
|                         | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                     |
|                         | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | oui                                    |
|                         | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré  | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                         | Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                         | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                         | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                         | Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré | 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°   |
|                         | U Fenêtre (calculé)             |  Observé / mesuré | 1,8                                    |
| <b>Fenêtre 10 Ouest</b> | Surface de baies                |  Observé / mesuré | 1,8 m²                                 |
|                         | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                         | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                         | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical                               |
|                         | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes                     |
|                         | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                         | Type volets                     |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                         | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                         | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                         | Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré | 0 - 15°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°   |

|                         |                                 |   |                  |  |
|-------------------------|---------------------------------|---|------------------|--|
|                         | U Fenêtre (calculé)             |     | Observé / mesuré | 1,8                                    |
| <b>Fenêtre 11 Ouest</b> | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 1,46 m <sup>2</sup>                    |
|                         | Placement                       |    | Observé / mesuré | Plafond 1                              |
|                         | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                         | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | ≤ 75°                                  |
|                         | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                   |
|                         | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |    | Observé / mesuré | non                                    |
|                         | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré | 12 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |    | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                         | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                         | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                         | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Masque homogène                        |
|                         | Hauteur a (°)                   |    | Observé / mesuré | 0 - 15°                                |
|                         | U Fenêtre (calculé)             |    | Observé / mesuré | 2,1                                    |
| <b>Fenêtre 12 Ouest</b> | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 1,46 m <sup>2</sup>                    |
|                         | Placement                       |    | Observé / mesuré | Plafond 1                              |
|                         | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                         | Inclinaison vitrage             |   | Observé / mesuré | ≤ 75°                                  |
|                         | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                   |
|                         | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non                                    |
|                         | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 12 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                         | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                         | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                         | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Masque homogène                        |
|                         | Hauteur a (°)                   |  | Observé / mesuré | 0 - 15°                                |
|                         | U Fenêtre (calculé)             |  | Observé / mesuré | 2,1                                    |
| <b>Fenêtre 13 Ouest</b> | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 1,46 m <sup>2</sup>                    |
|                         | Placement                       |  | Observé / mesuré | Plafond 1                              |
|                         | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                         | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | ≤ 75°                                  |
|                         | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes                   |
|                         | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                         | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non                                    |
|                         | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                         | Epaisseur lame air              |  | Observé / mesuré | 12 mm                                  |
|                         | Présence couche peu émissive    |  | Observé / mesuré | oui                                    |
|                         | Gaz de remplissage              |  | Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                         | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu extérieur                        |
|                         | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |











|  |                                 |  |  |                    |
|--|---------------------------------|--|--|--------------------|
|  | Type volets                     |  Observé / mesuré    | Pas de protection solaire  |                    |
|  | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                    |
|  | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Masque homogène  |                    |
|  | Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré   | 0 - 15°  |                    |
|  | U Fenêtre (calculé)             |  Observé / mesuré   | 2,1  |                    |
| <b>Fenêtre 14 Est</b>                      | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 1,46 m <sup>2</sup>  |                    |
|  | Placement                       |  Observé / mesuré   | Plafond 1  |                    |
|  | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Est  |                    |
|  | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | ≤ 75°  |                    |
|  | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillantes   |                    |
|  | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                    |
|  | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |                    |
|  | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                    |
|  | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 12 mm  |                    |
|  | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | oui  |                    |
|  | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                    |
|  | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu extérieur  |                    |
|  | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                    |
|  | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire  |                    |
|  | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                    |
|  | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Masque homogène  |                    |
|  | Hauteur a (°)                   |  Observé / mesuré   | 0 - 15°  |                    |
|  | U Fenêtre (calculé)             |  Observé / mesuré  | 2,1  |                    |
|  | <b>Porte-fenêtre 1 Ouest</b>    | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 2,5 m <sup>2</sup> |
|  |                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest        |
| Orientation des baies                      |                                 |  Observé / mesuré | Ouest  |                    |
| Inclinaison vitrage                        |                                 |  Observé / mesuré | vertical   |                    |
| Type ouverture                             |                                 |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                    |
| Type menuiserie                            |                                 |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                    |
| Présence de joints d'étanchéité            |                                 |  Observé / mesuré | oui  |                    |
| Type de vitrage                            |                                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |                    |
| Epaisseur lame air                         |                                 |  Observé / mesuré | 16 mm  |                    |
| Présence couche peu émissive               |                                 |  Observé / mesuré | oui  |                    |
| Gaz de remplissage                         |                                 |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                    |
| Positionnement de la menuiserie            |                                 |  Observé / mesuré | en tunnel  |                    |
| Largeur du dormant menuiserie              |                                 |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                    |
| Type volets                                |                                 |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire  |                    |
| Type de masques proches                    |                                 |  Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent  |                    |
| Avancée l (profondeur des masques proches) |                                 |  Observé / mesuré | < 2 m  |                    |
| Type de masques lointains                  |                                 |  Observé / mesuré | Masque non homogène  |                    |
| Hauteur a (°)                              |                                 |  Observé / mesuré | 15 - 30°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°  |                    |
| U Fenêtre (calculé)                        |                                 |  Observé / mesuré | 1,6  |                    |
| <b>Porte-fenêtre 2 Ouest</b>               |                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 4,6 m <sup>2</sup> |
|  | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest  |                    |
|  | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Ouest  |                    |
|  | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical   |                    |
|  | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes  |                    |
|  | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                    |
|  | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | oui  |                    |
|  | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |                    |
































|                              |                                 |                    |  |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------|--|
|                              | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                              | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                    |
|                              | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                              | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                              | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                              | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                              | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                              | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                              | Hauteur a (°)                   | 🔍 Observé / mesuré | 15 - 30°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°  |
|                              | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 Observé / mesuré | 1,6                                    |
| <b>Porte-fenêtre 3 Ouest</b> | Surface de baies                | 🔍 Observé / mesuré | 4,6 m²                                 |
|                              | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                              | Orientation des baies           | 🔍 Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                              | Inclinaison vitrage             | 🔍 Observé / mesuré | vertical                               |
|                              | Type ouverture                  | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes              |
|                              | Type menuiserie                 | 🔍 Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                              | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui                                    |
|                              | Type de vitrage                 | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                              | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                              | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                    |
|                              | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                              | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                              | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                              | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                              | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                              | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                              | Hauteur a (°)                   | 🔍 Observé / mesuré | 15 - 30°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°  |
|                              | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 Observé / mesuré | 1,6                                    |
| <b>Porte-fenêtre 4 Ouest</b> | Surface de baies                | 🔍 Observé / mesuré | 2,5 m²                                 |
|                              | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Ouest                            |
|                              | Orientation des baies           | 🔍 Observé / mesuré | Ouest                                  |
|                              | Inclinaison vitrage             | 🔍 Observé / mesuré | vertical                               |
|                              | Type ouverture                  | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes              |
|                              | Type menuiserie                 | 🔍 Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
|                              | Présence de joints d'étanchéité | 🔍 Observé / mesuré | oui                                    |
|                              | Type de vitrage                 | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                         |
|                              | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 16 mm                                  |
|                              | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                    |
|                              | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                        |
|                              | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | en tunnel                              |
|                              | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                               |
|                              | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Pas de protection solaire              |
|                              | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche               |
|                              | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Masque non homogène                    |
|                              | Hauteur a (°)                   | 🔍 Observé / mesuré | 15 - 30°, 15 - 30°, 15 - 30°, 0 - 15°  |
|                              | U Fenêtre (calculé)             | 🔍 Observé / mesuré | 1,6                                    |
| <b>Porte</b>                 | Surface de porte                | 🔍 Observé / mesuré | 1,12 m²                                |
|                              | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Est                        |
|                              | Type d'adjacence                | 🔍 Observé / mesuré | un sous-sol non chauffé                |
|                              | Nature de la menuiserie         | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en bois                   |

|                         |                                  |  |                                     |
|-------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
|                         | Type de porte                    |  Observé / mesuré    | Porte opaque pleine                 |
|                         | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non                                 |
|                         | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu intérieur                     |
|                         | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                            |
| <b>Pont Thermique 1</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 6 m                                 |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 2</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 6,8 m                               |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 3</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 3 Ouest |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 6,8 m                               |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 4</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Fenêtre 1 Ouest       |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré  | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 6 m                                 |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 5</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Porte-fenêtre 4 Ouest |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 6 m                                 |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 6</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Fenêtre 2 Sud           |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 2,8 m                               |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 7</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Fenêtre 3 Sud           |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,7 m                               |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                           |
| <b>Pont Thermique 8</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Fenêtre 4 Ouest       |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 26 m                                |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu extérieur                     |
| <b>Pont Thermique 9</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 4 Sud / Fenêtre 5 Sud           |
|                         | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI                                 |
|                         | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 8,8 m                               |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                            |
|                         | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu extérieur                     |

|                          |                                  |  |                                |
|--------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré    | Mur 4 Sud / Fenêtre 6 Sud      |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                            |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 6,8 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | au nu extérieur                |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Fenêtre 7 Ouest  |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                            |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5,6 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                      |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Fenêtre 8 Ouest  |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                            |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5,6 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                      |
| <b>Pont Thermique 13</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Fenêtre 9 Ouest  |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                            |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré   | 5,6 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré   | en tunnel                      |
| <b>Pont Thermique 14</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré   | Mur 1 Ouest / Fenêtre 10 Ouest |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré   | ITI                            |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 5,6 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel                      |
| <b>Pont Thermique 15</b> | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord, Est / Porte        |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | non isolé                      |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 3,8 m                          |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                       |
|                          | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | au nu intérieur                |
| <b>Pont Thermique 16</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 1 Ouest / Refend           |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 2,6 m                          |
| <b>Pont Thermique 17</b> | Type PT                          |  Observé / mesuré | Mur 2 Est / Refend             |
|                          | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI / non isolé                |
|                          | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 2,6 m                          |

## Systèmes

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée             | Valeur renseignée  |
|--------------------|----------------------------------|--|
| <b>Ventilation</b> | Type de ventilation              |  Observé / mesuré VMC SF Auto réglable après 2012   |
|                    | Année installation               |  Observé / mesuré 2016  |
|                    | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré Electrique  |
|                    | Façades exposées                 |  Observé / mesuré plusieurs   |
|                    | Logement Traversant              |  Observé / mesuré oui   |
| <b>Chauffage 1</b> | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré Installation de chauffage simple  |
|                    | Surface chauffée                 |  Observé / mesuré 171,3 m <sup>2</sup>  |
|                    | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré 3   |
|                    | Type générateur                  |  Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
|                    | Année installation générateur    |  Observé / mesuré 2007  |

|                             |   |  |   |
|-----------------------------|---|--|---|
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré    | Gaz Naturel   |
|                             | Cper (présence d'une ventouse)  |  Observé / mesuré   | oui   |
|                             | Présence d'une veilleuse  |  Observé / mesuré   | non   |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré   | oui   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T°<br>Fonctionnement                           |  Observé / mesuré   | oui   |
|                             | Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion |  Observé / mesuré   | oui   |
|                             | Type émetteur   |  Observé / mesuré   | Radiateur bitube avec robinet thermostatique  |
|                             | Température de distribution   |  Observé / mesuré   | supérieur à 65°C  |
|                             | Année installation émetteur   |  Observé / mesuré   | Inconnue  |
|                             | Type de chauffage   |  Observé / mesuré   | central   |
|                             | Equipement intermittence  |  Observé / mesuré   | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |
| <b>Chauffage 2</b>          | Type d'installation de chauffage  |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple  |
|                             | Surface chauffée  |  Observé / mesuré   | 10,36 m <sup>2</sup>  |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré   | Electrique - Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***) |
|                             | Année installation générateur   |  Observé / mesuré   | 2017  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré   | Electrique  |
|                             | Type émetteur   |  Observé / mesuré   | Radiateur électrique à fluide caloporteur (modélisé comme un radiateur NFC, NF** et NF***)              |
|                             | Année installation émetteur   |  Observé / mesuré   | 2017  |
|                             | Surface chauffée par l'émetteur   |  Observé / mesuré   | 10,36 m <sup>2</sup>  |
|                             | Type de chauffage   |  Observé / mesuré   | divisé  |
|                             | Equipement intermittence  |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré | 3   |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015                                 |
|                             | Année installation générateur   |  Observé / mesuré | 2007 (estimée en fonction de la marque et du modèle)  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré | Gaz Naturel   |
|                             | Présence d'une veilleuse  |  Observé / mesuré | non   |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T°<br>Fonctionnement                           |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Présence ventilateur /<br>dispositif circulation air dans<br>circuit combustion |  Observé / mesuré | oui   |
|                             | Type de distribution  |  Observé / mesuré | production hors volume habitable  |
|                             | Type de production  |  Observé / mesuré | instantanée   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

### Constatations diverses :

Le DPE ne constitue en aucun cas :

-Un contrôle de l'état, de la qualité et du bon fonctionnement des équipements et des appareils de production d'énergie existants.

-Un descriptif exhaustif du bâtiment, des matériaux entrant dans sa composition ou des appareils existants.

-Un relevé de valeurs absolues et définitives, puisqu'il n'est que le reflet d'une situation constatée à un instant donné.

Les consommations calculées dans le cadre du DPE correspondent aux consommations conventionnelles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires de distribution, de génération et de ventilation.

Les résultats chiffrés du DPE (consommations, montants des dépenses énergétiques...) sont obtenus par calcul. Les résultats peuvent ne pas être conformes à la réalité pour plusieurs raisons :

Calculs basés sur un scénario d'utilisation conventionnelle, différent du scénario d'utilisation réelle (météo, horaires d'occupation, température de consigne, température homogène dans toutes les zones du bien, apports internes...).

Certains éléments impactant les consommations réelles ne sont pas accessibles ou quantifiables par le diagnostiqueur (mise en œuvre de l'isolation, mauvais fonctionnement d'un système, étanchéité à l'air réelle...) et ne sont donc pas pris en compte dans les calculs.

Certains éléments impactant les consommations du bâtiment peuvent n'être connues que de façon limitée (ex : les rendements des chaudières qui dépendent notamment de leur entretien, la qualité de mise en œuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation...).

Les coûts des énergies et matières premières sont définis par arrêté et peuvent être différents des prix pratiqués sur vos abonnements et factures.

De plus, certains facteurs comme les scénarii d'occupation, la température intérieure, les données météorologiques, le comportement et le confort des occupants peuvent influencer sur les consommations relevées.

Les consommations calculées dans le cadre du DPE correspondent aux consommations conventionnelles pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires de distribution, de génération et de ventilation.

Afin de permettre une comparaison entre logements, il est nécessaire de supposer une occupation "conventionnelle" en s'affranchissant des spécificités d'occupation liées à chaque foyer.

Le niveau de confort d'été passif prend la valeur « insuffisant » si le bâtiment (ou partie de bâtiment) vérifie l'une des deux conditions suivantes : Une ou plusieurs baies orientées au Sud, à l'Est, à l'Ouest ou en toiture ne sont pas équipées de protections solaires extérieures.

**Informations société :** Bretagne Diagnostics - Expertise Immo Ouest 6 allée Emile Gernigon 35136 SAINT-JACQUES DE LA LANDE

Tél. : 09 71 00 86 56 - N°SIREN : 800847444 - Compagnie d'assurance : Allianz n° 61049737

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2535E38474030](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)

