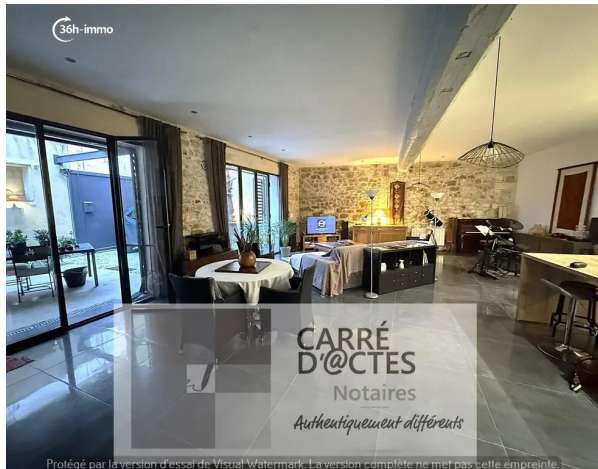


Ref : 1003 / 694

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

96 rue de l'église,
34400 Entre-Vignes

**Maison de village avec extérieur et
stationnement**

1^{re} offre possible : 300 000 € HNI

282 000 € - Honoraires de négociation : 18000 €
Soit **6,4 %** à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 3 000 €

Début des offres :

mardi 24 mars 2026 à 06:00

Fin des offres :

mercredi 25 mars 2026 à 18:00

Caractéristiques :



Surface habitable

200 m²



Surface Terrain

202 m²



Nb Pièce(s)

5



Nb Chambre(s)

3



Nb WC

3



Nb SDB

2

Taxe foncière : **1595 €**

Chauffage : électrique - Parking - Terrasse - Bonne exposition - Centre-ville - Vieilles pierres - Cour -

Descriptif :

VENTE INTER ACTIVE 36H IMMO : Magnifique maison de village rénovée de plus de 230 m² habitables, avec extérieurs et place de stationnement, située au coeur du village d'ENTRE-VIGNES 34 400 (Ex Saint-Christol) .

Vous serez séduits par cette bâtisse alliant le charme de l'ancien (murs en pierres, poutres apparentes) et le confort d'une rénovation moderne avec de beaux volumes et de jolies prestations.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de plus de 90 m² comprenant la salon / séjour/ salle à manger et cuisine US, le tout ouvert par de grandes baies sur les terrasses extérieures . Une buanderie, un WC indépendant et un dégagement complètent ce niveau.

A l'étage se trouvent une grande suite parentale de plus de 30 m² avec salle d'eau et WC ainsi qu'une mezzanine d'env. 32 m² , une deuxième chambre de 17.5 m² avec terrasse, une troisième chambre de plus de 30m² avec une belle hauteur et enfin une grande salle de bains familiale moderne avec Douche, baignoire, double vasques et WC.

La toiture et une rénovation complète du bien (menuiseries acier double vitrage, installation électrique, ensemble des embellissements) o...

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

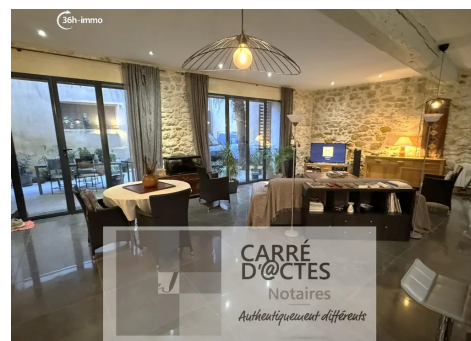
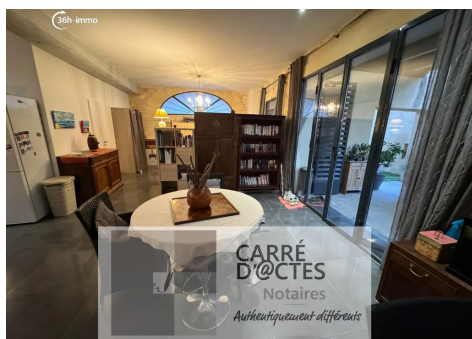


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2023 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **3080 €** et **4210 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Visites possibles prévues : Mardi 17 Février 2026 de 15h30 à 18h30 Vendredi 13 Mars 2026 de 15h30 à 18H30 Mardi 17 Mars 2026 de 15h30 à 18h30

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/19769/maison-vente-encheres-34400-entre-vignes-5-pieces-200m2-300000euros.html>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr