

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2634E0127749Y

établi le : 16/01/2026  
valable jusqu'au : 15/01/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr)

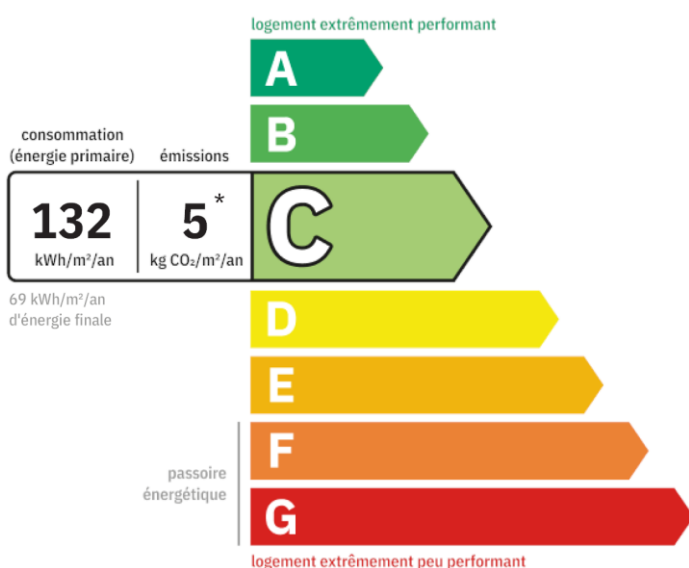


dossier n° : RS-2026-01-008/  
adresse : **96 Rue de l'Eglise 34400 ENTRE-VIGNES**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : Après 1949  
surface de référence : **235.85m²**

étage : Rez de chaussée  
porte : Sans objet  
lot n° : Sans objet

propriétaire : Département Immobilier L'AGRASC  
adresse : 40 Avenue des terroirs de France 75012 PARIS 12E ARRONDISSEMENT

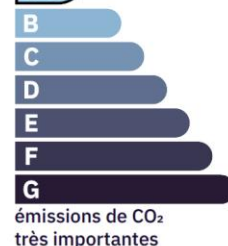
## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 5 kg CO<sub>2</sub>/m²/an



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir page 5 à 6.

Ce logement émet 1179 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 6109 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste. voir p.3 les détails par poste.



entre **3080€** et **4210€** par an

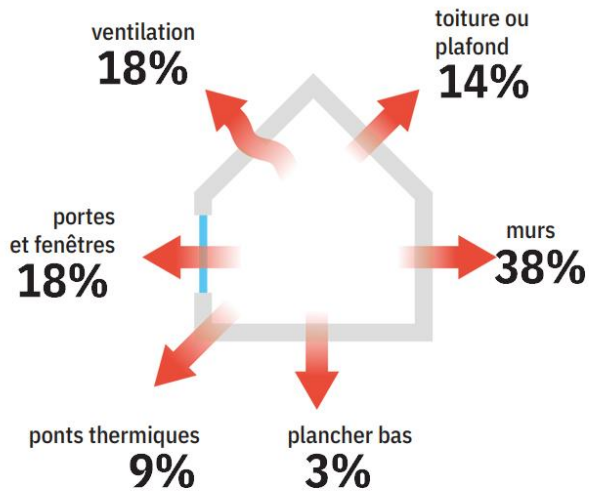
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**Reflex Diagnostic**  
13 Place de la Libération,  
30250 SOMMIERES  
diagnostiqueur : Solana Robin

tel : 04.66.93.05.08  
email : [contact@reflex-diagnostic.com](mailto:contact@reflex-diagnostic.com)  
n° de certification : ODI-00431  
org.de certification : Cesi Certification

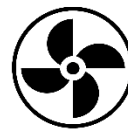
### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

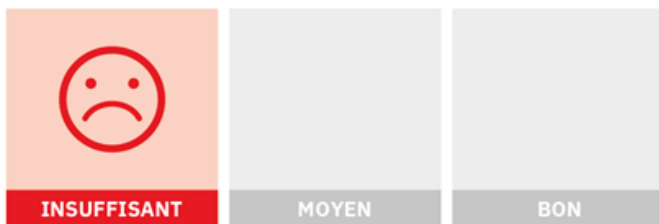


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois




















réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	24306 (12793 é.f.)	entre 2240€ et 3040€	 73%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5394 (2839 é.f.)	entre 590€ et 810€	 19%
 refroidissement	 électricité	218 (115 é.f.)	entre 30€ et 50€	 1%
 éclairage	 électricité	850 (448 é.f.)	entre 130€ et 180€	 4%
 auxiliaire	 électricité	583 (307 é.f.)	entre 90€ et 130€	 3%
énergie totale pour les usages recensés :		31 351 kWh (16 502 kWh é.f.)	entre 3 080 € et 4 210 € par an	 73%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 168ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -31% sur votre facture **soit -824€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

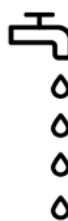
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Température recommandée en été → 28°C**  
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C,  
c'est -187% sur votre facture **soit -43€ par an**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 168ℓ/jour**  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





**69ℓ consommés en moins par jour,**  
c'est -25% sur votre facture **soit -146€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Sud Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Nord Est, Sud Est en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Nord Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, avec isolation intérieure	<b>très bonne</b>
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes-fenêtres battantes métallique sans rupture de pont thermique et double vitrage Baies sans ouverture possible métallique sans rupture de pont thermique et simple vitrage Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage	<b>insuffisante</b>





## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Autres émetteurs à effet joule  Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/air installée (Année: 2015, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : air soufflé
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation horizontal installé en 2015, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2015)
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

 <b>ventilation</b>	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes. Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
 <b>climatisation</b>	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Arrêter le climatiseur en cas d'absence.
 <b>éclairages</b>	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 <b>isolation</b>	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 8810 à 11920€

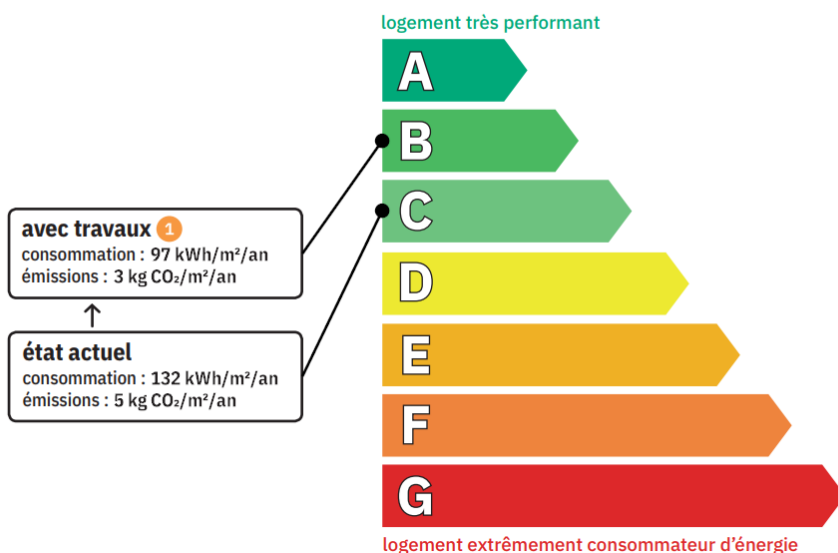
lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des rampants de combles aménagés avec un matériau ayant un $R >= 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	$R >= 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro A	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur dernière génération	

### Commentaires :

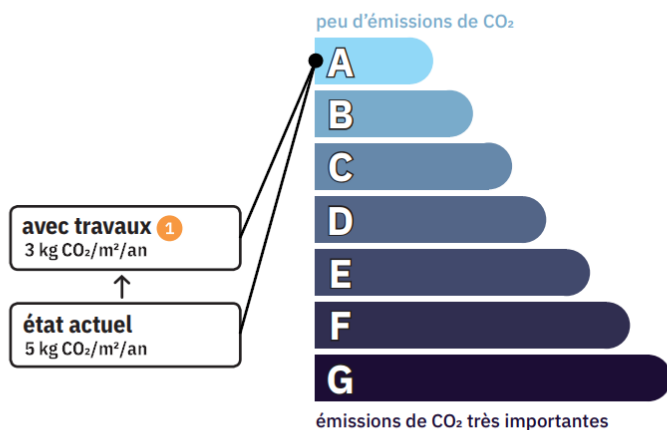
Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Cesi Certification ,  
Tour HYFIVE - 1 avenue du Général de Gaulle 92074 Paris La Defense

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 6241

date de visite du bien : 13/01/2026

référence de la parcelle cadastrale : AN 854

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

La [surface de référence](#) d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	📍 Observé/mesuré	34400
altitude	🌐 données en ligne	<= 400
type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Après 1949
période de construction	≈ Estimé	De 2013 à 2020
surface de référence du bien	📍 Observé / mesuré	235.85m²
nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.90m

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1	référence pour les ponts thermiques		Plancher bas 1
	surface	🔍 Observé/mesuré	105
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2013 à 2020
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	70.00
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
toiture / plafond 1	référence pour les ponts thermiques		Plancher haut 1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	105
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	103 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture		Combles aménagés
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	3
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 1	référence pour les ponts thermiques		Mur 1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	39.75
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	22.35 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 2	référence pour les ponts thermiques		Mur 2
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	14.1
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	11.1 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 3
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	39.59
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	29.49 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mur 3	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré
isolation		🔍 Observé/mesuré	Non
inertie		🔍 Observé/mesuré	Lourde
orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud Est
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques			Mur 4
surface totale (m²)		🔍 Observé/mesuré	39.75
type		🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
mur 4		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	7
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Mur 5
mur 5	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	74.2
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	7
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6	référence pour les ponts thermiques		Mur 6
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	15.89
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
mur 7	référence pour les ponts thermiques		Mur 7
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	11.22
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 1
	nombre		1
	surface	🔍 Observé/mesuré	3.12
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Non homogène
	angle secteur 1	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 2	🔍 Observé/mesuré	<15°
	angle secteur 3	🔍 Observé/mesuré	30° <= <60°
	angle secteur 4	🔍 Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié		

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 2
	nombre		1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	7.14
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	12
	remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Argon
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent
	avancée	Ⓞ Observé/mesuré	3<=
type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié			Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 3	
nombre		1	
surface	Ⓞ Observé/mesuré	7.14	
type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique	
largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5	
localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes	
type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage	
inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air	Ⓞ Observé/mesuré	12	
remplissage	Ⓞ Observé/mesuré	Argon	
orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Sud Est	
type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Baie sous un balcon ou auvent	
avancée	Ⓞ Observé/mesuré	3<=	
type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié			Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure	

fenêtres / baie 3  
(Fenêtre sur Mur 1)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 4
	nombre		1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	3.00
	type	Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Ⓞ Observé/mesuré	5
	localisation	Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Ⓞ Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	Ⓞ Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 3)	mur/plancher haut affilié	
donnant sur		Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
référence pour les ponts thermiques			Fenêtre 5
nombre			1
surface		Ⓞ Observé/mesuré	2.04
type		Ⓞ Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
largeur du dormant		Ⓞ Observé/mesuré	5
localisation		Ⓞ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		Ⓞ Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		Ⓞ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes
type de vitrage		Ⓞ Observé/mesuré	Double vitrage
inclinaison		Ⓞ Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		Ⓞ Observé/mesuré	12
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Plancher haut 1)		remplissage	Ⓞ Observé/mesuré
	orientation	Ⓞ Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches	Ⓞ Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Ⓞ Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	Ⓞ Observé/mesuré	60° <= <90°
	mur/plancher haut affilié		Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	Ⓞ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 6
	nombre		1
	surface	Ⓞ Observé/mesuré	1.00

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5	
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15	
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon	
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est	
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun	
	mur/plancher haut affilié			Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
référence pour les ponts thermiques			Fenêtre 7	
nombre			1	
surface		🔍 Observé/mesuré	2.04	
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
localisation		🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes	
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage	
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3)	inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air		🔍 Observé/mesuré	12
	remplissage		🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains		🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle		🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié			Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
référence pour les ponts thermiques			Fenêtre 8	
nombre			1	
surface		🔍 Observé/mesuré	6.02	
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique	
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5	
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3)	référence pour les ponts thermiques		Fenêtre 8	
	nombre		1	
	surface		🔍 Observé/mesuré	6.02
	type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur	
	retour isolant	⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
	type de paroi	⊕ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes	
	type de vitrage	⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
	inclinaison	⊕ Observé/mesuré	Vertical	
	épaisseur lame d'air	⊕ Observé/mesuré	12	
	remplissage	⊕ Observé/mesuré	Argon	
	orientation	⊕ Observé/mesuré	Sud Est	
	type de masques proches	⊕ Observé/mesuré	Aucun	
	type de masques lointains	⊕ Observé/mesuré	Homogène	
	hauteur de l'angle	⊕ Observé/mesuré	<15°	
	mur/plancher haut affilié			Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
	référence pour les ponts thermiques			Fenêtre 9
	nombre			1
	surface	⊕ Observé/mesuré	1.00	
	type	⊕ Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
	largeur du dormant	⊕ Observé/mesuré	5	
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Plancher haut 1)	localisation	⊕ Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant		⊕ Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi		⊕ Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage		⊕ Observé/mesuré	Double vitrage	
inclinaison		⊕ Observé/mesuré	Vertical	
épaisseur lame d'air		⊕ Observé/mesuré	15	
remplissage		⊕ Observé/mesuré	Argon	
orientation		⊕ Observé/mesuré	Sud Est	
type de masques proches		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
type de masques lointains		⊕ Observé/mesuré	Aucun	
mur/plancher haut affilié			Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant	
donnant sur		⊕ Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1	
pont thermique 1	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	13.25	
pont thermique 2	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	4.7	
pont thermique 3	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1	
	Longueur	⊕ Observé/mesuré	13.25	
pont thermique 4	type de liaison	⊕ Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 4 (suite)	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 5	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 3
pont thermique 6	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
pont thermique 7	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 5
pont thermique 8	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.25
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 7
pont thermique 9	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.25
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 8
pont thermique 10	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher intermédiaire
pont thermique 11	Longueur	🔍 Observé/mesuré	13.65
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher intermédiaire
pont thermique 12	Longueur	🔍 Observé/mesuré	13.25
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher intermédiaire
pont thermique 13	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.7
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher intermédiaire
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	Énergie	🔍 Observé/mesuré	Électricité
	Année d'installation	✗ Valeur par défaut	2015
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	197.585
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres émetteurs à effet joule
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	2015
	distribution type		Pas de réseau de distribution
	en volume habitable		Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur		Principal
	fonctionnement ecs		Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
systèmes de chauffage / Installation 2	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	38.265
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	PAC air/air installée
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electricité

## Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 2 (suite)	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	2015
	régulation installation type		Air soufflé
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	2015
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Air soufflé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation horizontal
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	200
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2015
système de refroidissement 1	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau		2
	surface refroidie	🔍 Observé/mesuré	70.76
	type	🔍 Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	energie	🔍 Observé/mesuré	Électricité
	année installation	🔍 Observé/mesuré	2015

## Fiche technique du logement (suite)

### Références réglementaires utilisées (liste non exhaustive)

- Arrêté du 31 mars 2021 relatif au dpe pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine;
- Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au dpe et aux logiciels l'établissant;
- Arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au dpe;
- Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et les modalités du dpe;
- Arrêté du 25 mars 2024 modifiant les seuils des étiquettes du diagnostic de performance énergétique pour les logements de petites surfaces et actualisant les tarifs annuels de l'énergie;
- Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant; - Arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif au diagnostic de performance énergétique;