

SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rocbaron
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/MLM-WD-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

◆ 45 route de Brignoles, résidence des Aubepines,
83136 Méounes-lès-Montrieux

Maison de 64m² avec jardinet à MEOUNES LES MONTRIEUX

1^{re} offre possible : 90 000 € HNI

85 714 € - Honoraires de négociation : **4286 €**
Soit **5,0 %** à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500 €

Début des offres :

mardi 16 décembre 2025 à 07:00

Fin des offres :

mercredi 17 décembre 2025 à 19:00

Caractéristiques :



Surface habitable

63.96 m²



Surface Terrain

20 m²



Nb Pièce(s)

3



Nb Chambre(s)

2



Nb WC

1



Nb SDB

1

Taxe foncière : **301 €** | copropriété (12 lots, **0 €** / an)

Année de construction : 1974 - Travaux à prévoir : Oui - Chauffage : électrique - Cave - Jardin - Bonne exposition - Centre-ville - Cheminée - Cour - Faible charges -

Descriptif :

VISITE le Samedi 29 novembre de 10h30 à 12h00 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une maison en copropriété à rénover de 63,96m² loi carrez avec un petit jardinet située à MEOUNES LES MONTRIEUX, Résidence les Aubepines, 45 route de Brignoles, au centre du village à proximité des commerces.

1ère offre possible 90.000 euros - FIN des offres le mercredi 17 décembre 2025 à 19h00

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

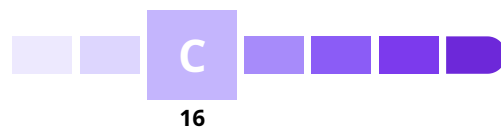
Cette maison de type T3 d'une surface totale de 131,55m² dont 63,96m² loi carrez, construite en 1974, vous propose les prestations suivantes au rez-de-chaussée une véranda, une cuisine indépendante donnant accès à un espace cave de 54m² (non compris dans la surface loi carrez), un salon séjour de 23m² avec une cheminée donnant sur la véranda exposée plein sud-est...

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

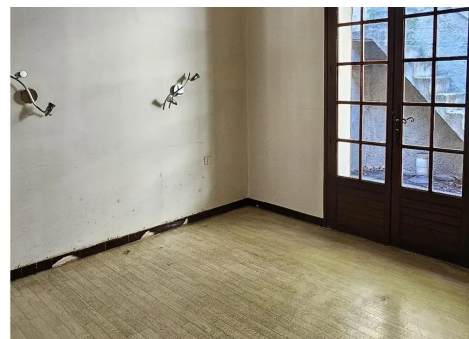
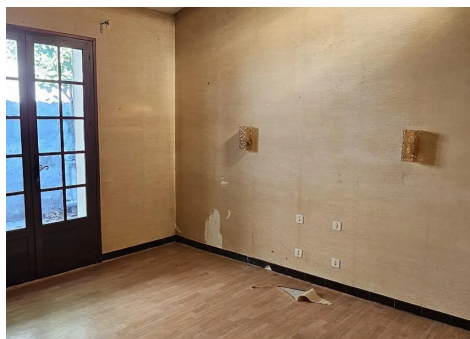
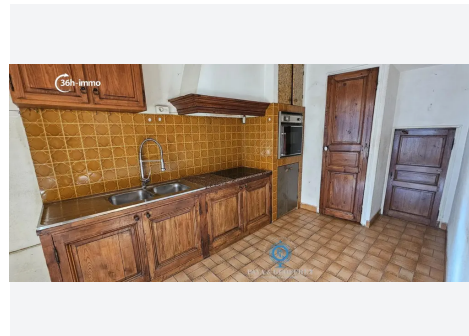
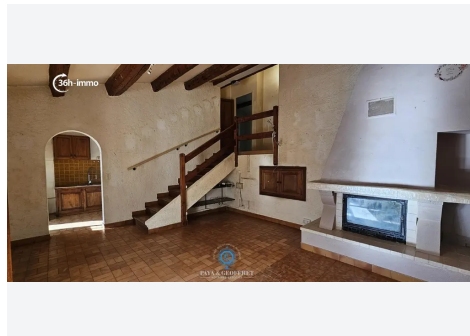
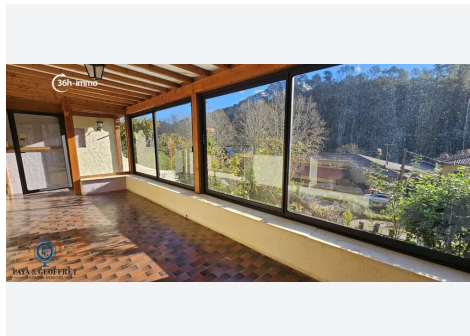


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2023 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **2170 €** et **2990 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le : Les visites sur RDV se dérouleront le : - Samedi 29 novembre de 10h30 à 12h00 - Mercredi 03 décembre de 17h00 à 18h00 - Samedi 13 décembre de 14h30 à 15h30

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/19775/maison-vente-encheres-83136-meunes-les-montrieux-3-pieces-64m2-90000euros.html>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr