



Les diagnostics c'est mon affaire, Ma compétence votre garantie.

# DIAG IMMO SAINT-MAXIMIN

Diagnostiqueur immobilier

04 94 77 13 30

contact@diagimmostmax.fr

https://www.diagimmostmax.fr

300 Ch. du Chevalier, Quartier Bonneval 83470 St Maximin la Ste Baume



## Résumé de l'expertise n° 25-11-1842

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **Résidence les Aubergines  
45 Route de Brignoles (4)  
Commune : ..... 83136 MEOUNES LES MONTRIEUX  
Section cadastrale F, Parcelle(s) n° 74  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**Bât A, Lot numéro 4****

Périmètre de repérage : .... **une maison avec un petit jardin**

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	L'Etat des Risques délivré par SNRL Diag Immo en date du 26/11/2025 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°DDTM/SPP/PR/2023-02 en date du 16/10/2023 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques. Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par : - Le risque Mouvement de terrain et par la réglementation du R111.3 Mouvement de terrain approuvé le 26/02/1992 Aucune prescription de travaux n'existe pour l'immeuble.- Le risque sismique (niveau 2, sismicité Faible) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8. Le bien se situe dans une zone d'exposition moyenne du phénomène de retrait - gonflement des sols argileux. Le bien ne se situe pas dans une zone d'un Plan d'Exposition au Bruit.
	DPE	 Estimation des coûts annuels : entre 2 170 € et 2 990 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2583E3712810T
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 63,96 m <sup>2</sup> Surface habitable totale : 69,21 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 131,55 m <sup>2</sup>