

**Henri Dupin**  
Vous propose à la vente



# Appartement

📍 À Bonneuil-sur-Marne 94380,  
France

# 150 000 €

Honoraires charge vendeur  
N° de mandat 1878773

📏  
**50,6 m<sup>2</sup>**  
Surface habitable

🌳  
**35,9 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain

🏠  
**1958**  
Année de construction

🏠  
**2**  
Pièces

🛏️  
**1**  
Chambre

🚿  
**1**  
Salle de bain

👥  
**Oui**  
Copropriété

🏠  
**799,00 €**  
Taxe foncière



Contactez moi au **+33 7 80 42 80 29**

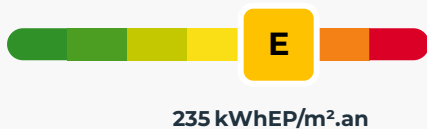
**Henri Dupin**

henri.dupin@iadfrance.fr

Agent commercial EI Henri Dupin - RSAC CRETEIL n° 418169611

🏠 Le bien

Surface habitable :	<b>50,6 m<sup>2</sup></b>	Numéro d'étage de l'appartement :	<b>0</b>
Surface terrain :	<b>35,9 m<sup>2</sup></b>	Nombre d'étages dans l'immeuble :	<b>3</b>
Année de construction :	<b>1958</b>	État locatif :	<b>Libre de toute occupation</b>
État général du bien :	<b>Bon</b>	Taxe foncière :	<b>799,00 €</b>
Expositions :	<b>Nord • Sud</b>		



Appartement T2 rénové avec terrasse et jardin à Bonneuil-sur-Marne. Situé en rez-de-jardin, ce deux-pièces lumineux offre une pièce de vie agréable, une cuisine séparée, une chambre confortable, une salle d'eau et des WC indépendants. Entièrement rénové avec isolation intérieure, il bénéficie d'un confort optimal grâce au chauffage individuel au gaz récent et aux volets roulants électriques centralisés. Vous apprécierez son extérieur privilégié comprenant une terrasse de 7,38 m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 35,9 m<sup>2</sup>, parfaits pour se détendre ou jardiner. Dans une petite copropriété bien entretenue, l'appartement se trouve à proximité des écoles, commerces, transports et du parc du Raincy. Idéal pour une première acquisition ou un investissement. Contactez-moi pour planifier une visite.

La présente annonce est soumise à la vente Interactive.

Prix de première offre possible : 150000 €

Le vendeur peut contresigner en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent. Il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

## Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
Chambre	10,08 m <sup>2</sup>				Parquet	Double
Salle d'eau	2,94 m <sup>2</sup>			Vasque simple · Douche	Carrelage	Double
WC	1,24 m <sup>2</sup>				Parquet	
Cuisine	8,63 m <sup>2</sup>		Séparée		Parquet	Double
Séjour	22,67 m <sup>2</sup>		Simple		Parquet	Double
SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS				
Terrasse	7,38 m <sup>2</sup>					
Cave	5,31 m <sup>2</sup>					
Jardin	35,9 m <sup>2</sup>					

## 👥 Copropriété

Copropriété :	<b>Oui</b>	Nb de lots principaux du bien :	<b>1</b>
Fréquence des charges de copropriété :	<b>Trimestrielle</b>	Nb de lots annexes du bien :	<b>1</b>
Charges de copropriété :	<b>217,00 €</b>	Nb de lots principaux de la copropriété :	<b>8</b>
Procédure en cours à l'encontre de la copropriété :	<b>Non</b>	Nb de lots annexes de la copropriété :	<b>9</b>

## 🏠 Prestations

Confort :	<b>Fibre optique</b>	Distribution :	<b>Radiateur(s)</b>
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>	Sécurité :	<b>Digicode · Interphone</b>
Source d'énergie :	<b>Gaz naturel</b>		

## 🏠 Diagnostics

Amiante :	<b>Fait</b>	ERP :	<b>Fait</b>
Gaz :	<b>Fait</b>	Electricité :	<b>Fait</b>

☆ Points d'intérêts

École élémentaire Langevin-Wallon	<b>650 m</b>	Lycée Johannes Gutenberg	<b>1000 m</b>
Bus 104, 108, 451	<b>140 m</b>	Collège Paul Eluard	<b>1200 m</b>
Métro 8 Créteil - Pointe du Lac	<b>1100 m</b>	Mosquée de Bonneuil sur Marne	<b>550 m</b>
Synagogue	<b>350 m</b>	Église St Michel - Créteil	<b>950 m</b>
Parc départemental du Rancy	<b>350 m</b>	Centre commercial Créteil Soleil	<b>1500 m</b>

