

Audit énergétique

N°audit : A25140353666B

Date de visite : 12/11/2025

Etabli le : 12/11/2025

Valable jusqu'au : 11/11/2030

Identifiant fiscal logement : N/A

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.

Adresse : **272 Chemin de la Croix Rouge**
14600 EQUEMAUVILLE



Type de bien : **Maison Individuelle**
Année de construction : **1968**
Surface de référence : **111,27 m²**
Nombre de niveaux : **2**

N°cadastre : **C 208**
Altitude : **105 m**
Département : **Calvados (14)**

Propriétaire : **Succession BALOCHE Elise**
Adresse : **272 Chemin de la Croix Rouge 14600 EQUEMAUVILLE**
Commanditaire : **Succession BALOCHE Elise**



Etat initial du logement
p.3

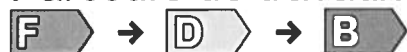


Scénarios de travaux
en un clin d'œil p.13

Scénario 1 « rénovation en une fois »
Parcours de travaux en une seule étape p.11
EN ATTENTE DE PAIEMENT

Scénario 2 « rénovation par étapes »

Parcours de travaux par étapes p.18



Les principales phases du parcours
de rénovation énergétique p.25

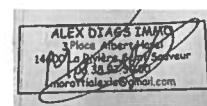


Lexique et définitions
p.26

Informations auditeur

Alex Diags Immo
3 Place Albert Harel
14600 La Rivière Saint Sauveur
tel : 06.38.97.30.00
N°SIRET : 82753276300030

Auditeur : **MORATTI Alexis**
Email : **morattialexis@gmail.com**
N° de certification : **2908252**
Organisme de certification : **BUREAU VERITAS**
CERTIFICATION France
Nom du logiciel : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024 6.1.0]**



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

→ Un achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser les travaux, améliorer votre cadre de vie sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Profiter des aides financières disponibles

→ L'état et les collectivités encouragent les travaux de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Vivre dans un logement de qualité

→ Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Réduire les factures d'énergie

→ L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

→ En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Louer plus facilement votre bien

→ Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.

→ Vous évitez également la futur interdiction de location des passoires thermiques.

→ Critère énergétique pour un logement décent :

- 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m²/an)
- 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
- 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
- 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



Donner de la valeur à votre bien

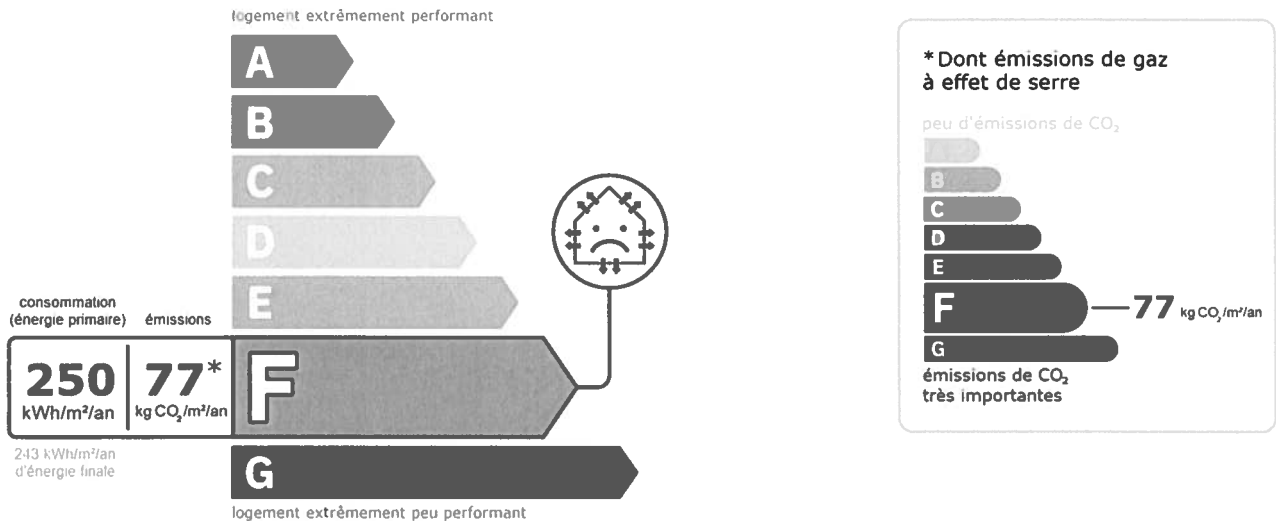
→ En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



État initial du logement

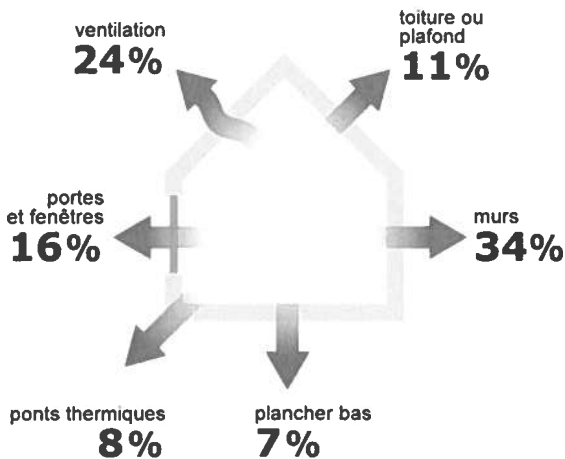
Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE (si utilisé) : 2514E3561288I

Performance énergétique et climatique actuelle du logement



EN ATTENTE DE PAIEMENT

Schéma de déperdition de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques = 1,0 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence = 0,4 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation





Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	Fioul 218 _{EP} (218 _{EF})	Fioul 20 _{EP} (20 _{EF})	-	Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	Electrique 8 _{EP} (3 _{EF})	251 _{EP} (244 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 3 050 € à 4 140 €	de 280 € à 390 €	-	de 60 € à 90 €	de 110 € à 160 €	de 3 500 € à 4 780 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (115 l par jour).

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.







**Vue d'ensemble du logement****Description du bien**

	Description
Nombre de niveaux	2
Nombre de pièces	Rez de chaussée : 11 pièces, 1er étage : 1 pièces, Sous-Sol : 5 pièces, Extérieur : 3 pièces
Description des pièces	Rez de chaussée : Entrée, Couloir, Placard couloir, Chambre 1, Placard chambre 1, Salle d'eau, Chambre 2, Placard chambre 2, Wc, Cuisine, Salon/SAM 1er étage : Grenier Sous-Sol : Dégagement, Garage, Chaufferie, Pièce compteur, Cave Extérieur : Toiture Maison, Façade Est, Chalet bois
Mitoyenneté/Commentaires	Néant
Intégration du bien dans son environnement	
Aptitude au confort d'été	

EN ATTENTE DE PAIEMENT

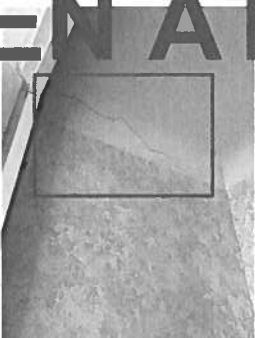
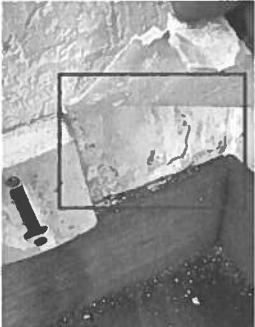


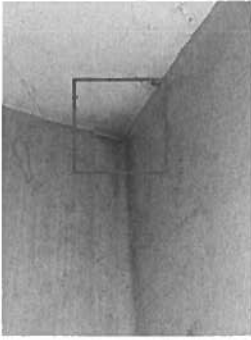
Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description	Etat de l'équipement
 Chauffage	Chaudière individuelle fioul basse température installée entre 1990/1991 réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.	
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage	
 Climatisation	Néant	
 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres	 Logement correctement ventilé
 Pilotage	Sans système d'intermittence	

Pathologies et risques de pathologies

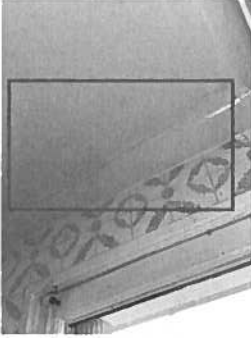
Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Photo	Description	Conseil
EN ATTENTE DE PAIEMENT		
	Placard couloir Plafond, présence de fissures. Conséquences: Une dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.	Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.
	Mur Chambre 1, Dégradation des enduits intérieurs provoquées par un défaut de renouvellement d'air. Dégradation de la qualité de l'air et du confort hygrothermique. Risque de détérioration de la structure des murs.	Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.



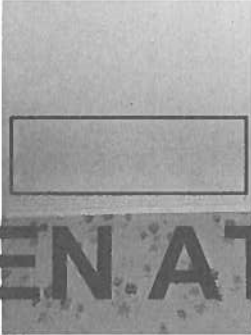
Placard chambre 1 Plafond, présence de moisissures.
Conséquences: Le développement de moisissures et difficulté à chauffer les pièces concernées.

Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.



Salle d'eau Plafond, présence de fissures. Conséquences: Une dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.

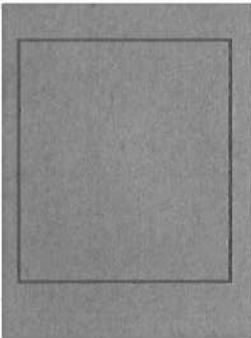
Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.



Chambre 2 Plafond, présence de fissures. Conséquences: Une dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.

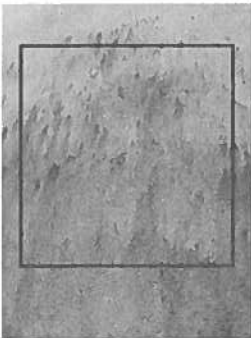
Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Mur Est, présence de fissures. Conséquences: Une dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.

Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.



Mur Nord, présence de fissures. Conséquences: Une dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.

Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.



Mur Ouest, présence de fissures. Conséquences: Un dégradation possible de la structure de la maison. L'ampleur de ses fissures n'a pas pu être constatée.

Faire appel à un spécialiste pour faire analyser les causes et solutionner cette pathologie.

Contraintes économiques

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Murs

Description

Isolation

Mur 1 Nord

Mur en briques creuses non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 2 Sud

Mur en briques creuses non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 3 Est

Mur en briques creuses non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante

Mur 4 Ouest

Mur en briques creuses non isolé donnant sur l'extérieur

insuffisante



Planchers

Description

Isolation

Plancher

Dalle béton non isolée donnant sur un sous-sol non chauffé

insuffisante



Toitures

Description

Isolation

Plafond

Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur avec isolation intérieure

insuffisante



Menuiseries

Description

Isolation

Fenêtres battantes bois, en survitrage avec lame d'air 6 mm et volets battants bois

Fenêtres battantes bois, en survitrage avec lame d'air 10 mm et volets roulants

Fenêtres oscillantes bois, en survitrage avec lame d'air 6 mm et volets roulants

Fenêtres oscillantes bois, simple vitrage

Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 10 mm

Portes-fenêtres

Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, en survitrage avec lame d'air 10 mm et volets roulants

moyenne

Portes

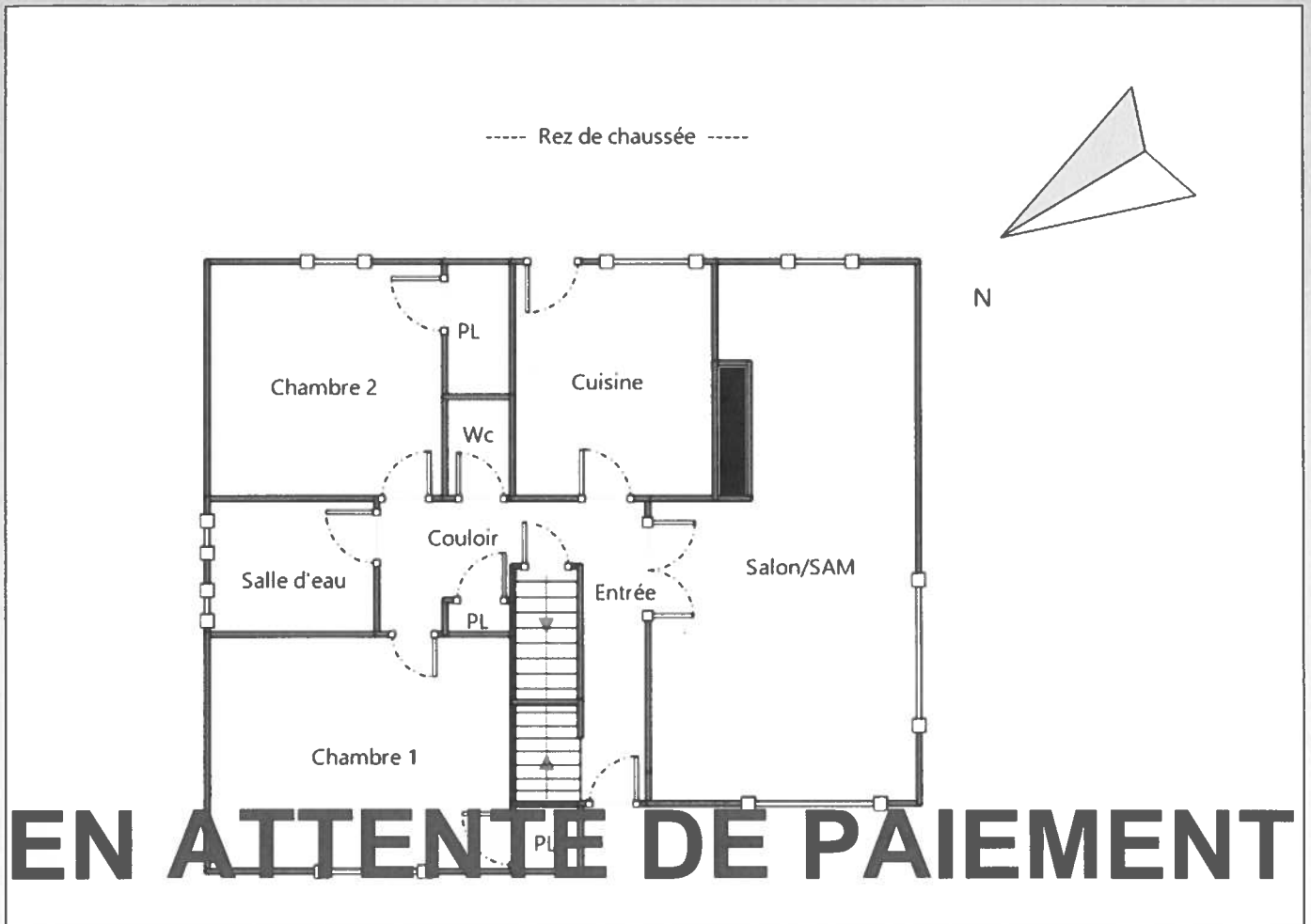
Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple

insuffisante

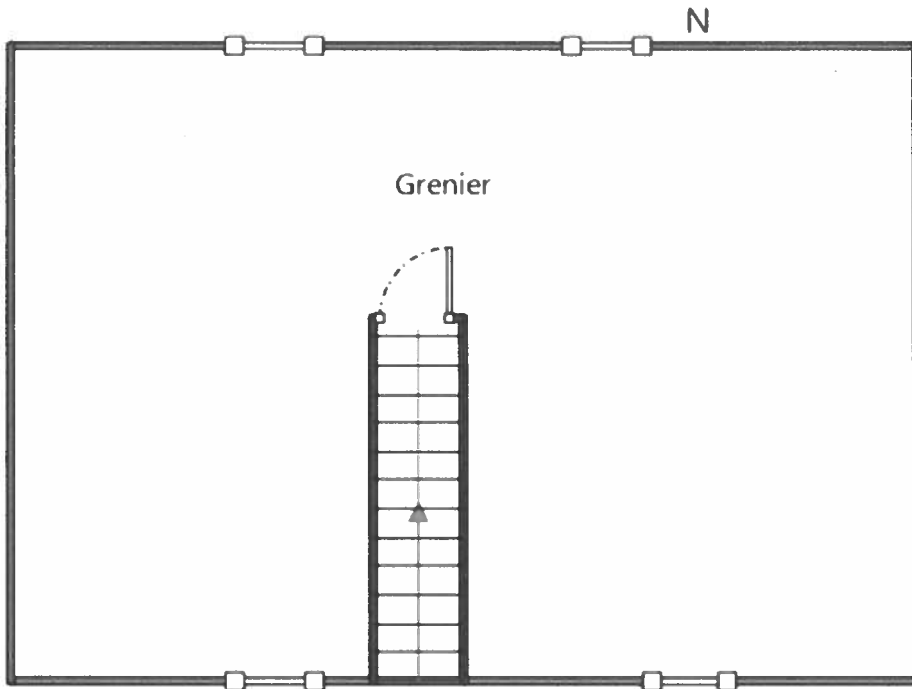
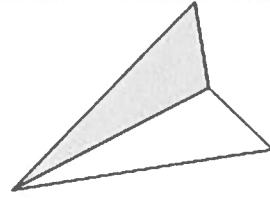
EN ATTENTE DE PAIEMENT

Observations de l'auditeur

Croquis de repérage

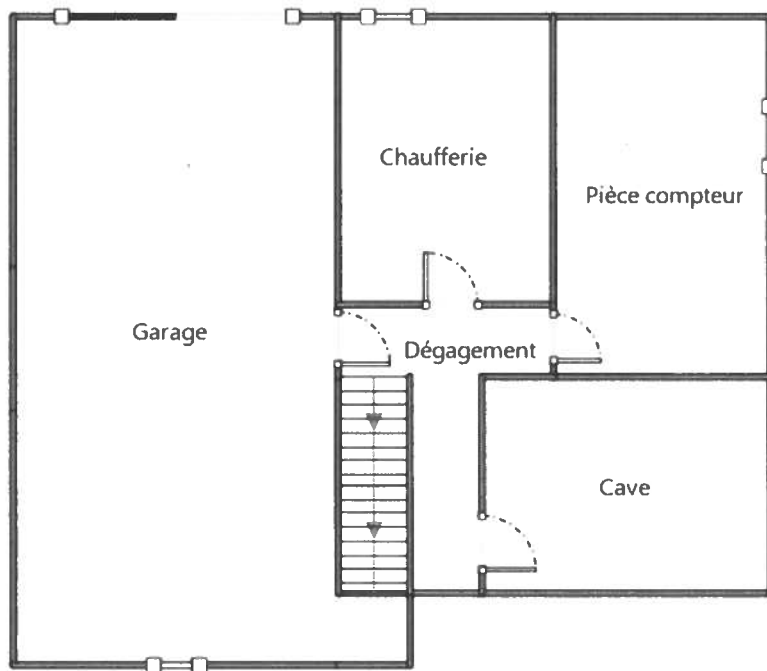


----- 1er étage -----



EN ATTENTE DE PAIEMENT

----- Sous-Sol -----



N

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial (énergie primaire)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (*TTC)
-----------------------------	---	---	---------------	-------------------------------	--------------------------------

Avant travaux



☹ Insuffisant

De 3 500 €
à 4 780 €

Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.14)

- Isolation des murs
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Installation d'une pompe à chaleur air/eau
- Modification du système d'ECS



- 68 %
(-171 kWhEP/m²/an)

☺ Moyen

de 740 €
à 1 050 €

≈ 75 900 €

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.18)

Première étape :

- Isolation des murs
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Changement du système de ventilation



- 39 %
(-99 kWhEP/m²/an)

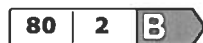
☺ Moyen

de 2 100 €
à 2 930 €

≈ 52 700 €

Deuxième étape :

- Installation d'une pompe à chaleur air/eau
- Modification du système d'ECS



- 68 %
(-171 kWhEP/m²/an)

☺ Moyen

de 740 €
à 1 050 €

≈ 23 200 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - Bonus sortie de passoire**
- **MaPrimeRénov' - Audit énergétique**
- **MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres**
- **MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur**
- **MaPrimeRénov' - PAC air-eau**
- **Certificats d'Economie d'Energie (CEE)**
- **MaPrimeRénov' - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**

Aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé (*TTC)

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Murs
Isolation des murs par l'extérieur, Polyuréthane 2^{ème} gen. R=4,5 avec bardage à clou en pin douglas

Surface totale à isoler : 75,77m².
Résistance thermique de l'isolant : 4,5 m²K/W.

17 047 €

Fenêtre

Installation de fenêtres ($U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0,3$) . Mise en œuvre de fenêtre double vitrage VIR et remplissage argon ou équivalent. Dépose totale des menuiseries existantes. Inclus les travaux de préparation des supports, le traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que les travaux de finition des supports en périphérie des menuiseries remplacées. Les menuiseries situées dans les pièces de vie doivent être équipées de modules d'entrée d'air adaptés au système de renouvellement d'air et conformes aux réglementations en vigueur.

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

11 880 €

Porte

Installation de portes d'entrées donnant sur l'extérieur ($U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Remplacement des menuiseries existantes par deux portes entrées isolantes à simple vantail et sans vitrage, ou équivalent. Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour de la menuiserie remplacée.

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

3 096 €

Chauffage

Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur individuelle air/eau (ETAS minimum 126%, SCOP minimum de 4 pour le chauffage). Avec installation de nouveaux émetteurs. Un dimensionnement devra être réalisé par un professionnel.

SCOP : 4.

21 250 €



Ventilation

KIT VMC HYGRO S&P UNELVENT France - HYDRA EcoWatt 2 - 604600 - HYGRO B BASSE CONSOMMATION - Avis Technique CSTB : n° 14.5/17-2284_V1 Entrée d'air type hygroréglable S&P France - EC-HY858889 Bouche Hygroréglable Cuisine à piles - BEHC.P - 10/45/135 Bouche Hygroréglable Salle de Bain - BEHS - 10/40 Bouche WC à piles + détection de présence BEHW.DP - 5/30 Forfait gaines isolées + KIT VMR HYGRO ATLANTIC ATLANTIC - GAMME EXTRACTEURS CURV Pose d'un extracteur dans la salle de bains CURV CONFORT 100 HY Forfait gaines aluminium Plaques de finitions en façade

1 980 €



Détail des travaux induits



Coût estimé (*TTC)

VMC : Carottage pour installation de bouche d'entrée d'air hygroréglable et installation

Isolation extérieure : remise en l'état des installations électriques et de plomberie externes après mise en place de l'isolant par l'extérieur,- déport des grilles de ventilation,- bardage des murs, reprise des appuis de fenêtres, des corniches pour l'isolation par l'extérieur. Mise en place d'un échafaudage

Reprise installation électrique / remise aux normes

20 628 €

Changement fenêtres et porte : Les modifications de la plâtrerie et des peintures consécutives à ces travaux

Remplacement du système de chauffage : L'isolation et l'équilibrage des réseaux de chauffage. les travaux d'adaptation des systèmes d'évacuation des produits de la combustion.

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre, ce fait n'est pas contractuel. Il est à noter qu'il ont été établis suivant un repérage visuel non destructif. Pour certains ouvrages, il peut ne pas avoir été pris en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
80 2 B Logement correctement ventilé	- 68 % (-171 kWhEP/m ² /an) - 86 % (-209 kWhEF/m ² /an)	- 97 % (-75 kgCO ₂ /m ² /an)	Moyen	de 740 € à 1 050 €	≈ 75 900 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	57 ^{EP} (25 ^{EF})	11 ^{EP} (5 ^{EF})	-	4 ^{EP} (2 ^{EF})	7 ^{EP} (3 ^{EF})	80 ^{EP} (35 ^{EF})
coût annuel d'énergie (fourchette d'estimation**)	de 540 € à 740 €	de 100 € à 150 €	-	de 40 € à 60 €	de 60 € à 100 €	de 740 € à 1 050 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
 *Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Bien prendre en compte les pathologies ainsi que les rapports de diagnostics avant tout lancement des travaux, vous devez faire vérifier par un professionnel qualifié la possibilité technique et la faisabilité des solutions identifiées.
Les montants de vos préconisations de travaux ne sont qu'indicatifs, et ne peuvent être considérés comme fiables ou précis, un tel chiffrage étant du ressort d'un bureau d'études, d'un maître d'oeuvre ou d'une entreprise de travaux.
Les travaux d'isolation devront être entrepris en prenant en compte la typologie des murs et la perméabilité à l'eau de ces derniers.
Ce rapport dresse un état des lieux précis de votre logement sur le plan des usages énergétiques et du bâti. Il dessine des scénarios d'améliorations permettant de réduire la consommation énergétique, tout en favorisant le confort thermique hiver comme été et la valorisation de votre patrimoine.
Il vous aide à choisir les investissements les mieux adaptés à votre logement et à élaborer un programme de travaux pluriannuel d'économies d'énergie. Périmètre et limite de l'étude La qualité et la précision des solutions d'amélioration proposées sont directement dépendantes de la qualité et de l'exhaustivité des données fournies à l'auditeur (plans, historique des travaux réalisés, factures des travaux précédents ...)
ATTENTION : Les propositions d'améliorations basées sur un niveau de performance thermique ne doivent pas être confondues avec un cahier des charges de consultation d'entreprises.
Le choix des matériaux et matériels sera du ressort de la maîtrise d'oeuvre éventuellement missionnée par le client.

Avantages de ce scénario

- L'avantage de ce scénario en une étape permet d'obtenir une habitation saine avec peu de consommation et d'obtenir un meilleur confort d'été.

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Le fait de réaliser l'isolation par l'extérieur permettra une diminution de déperditions.
Pour 1kWh d'électricité consommée pour fonctionner, la PAC restitue 3 à 4 kWh de chaleur.
Et s'appuie principalement sur l'énergie renouvelable pour produire de la chaleur.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - Bonus sortie de passoire**
- **MaPrimeRénov' - Audit énergétique**
- **MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres**
- **MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur**

aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé (*TTC)

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Mur

Isolation des murs par l'extérieur, Polystyrène 20cm R=4.5 avec bardage à clin pin douglas

Surface totale à isoler : 7,71 m²
Réf. thermique de l'isolant : 1,5 m²/K/W.

17 047 €

Fenêtre

Installation de fenêtres (Uw <= 1,3 W/m².K et Sw >= 0,3) . Mise en œuvre de fenêtre double vitrage VIR et remplissage argon ou équivalent. Dépose totale des menuiseries existantes. Inclus les travaux de préparation des supports, le traitement de l'étanchéité à l'air et à l'eau ainsi que les travaux de finition des supports en périphérie des menuiseries remplacées. Les menuiseries situées dans les pièces de vie doivent être équipées de modules d'entrée d'air adaptés au système de renouvellement d'air et conformes aux réglementations en vigueur.

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

11 880 €

Porte

Installation de portes d'entrées donnant sur l'extérieur (Ud <= 1,7 W/m².K). Remplacement des menuiseries existantes par deux portes entrées isolantes à simple vantail et sans vitrage, ou équivalent. Inclus la dépose de la porte et du bâti existant, les travaux de reprise et de finition sur le pourtour de la menuiserie remplacée.

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

3 096 €

Ventilation

KIT VMC HYGRO S&P UNELVENT France - HYDRA EcoWatt 2 - 604600 - HYGRO B BASSE CONSOMMATION - Avis Technique CSTB : n° 14.5/17-2284_V1 Entrée d'air type hygroréglable S&P France - EC-HY858889 Bouche Hygroréglable Cuisine à piles - BEHC.P - 10/45/135 Bouche Hygroréglable Salle de Bain - BEHS - 10/40 Bouche WC à piles + détection de présence BEHW.DP - 5/30 Forfait gaines isolées + KIT VMR HYGRO ATLANTIC ATLANTIC - GAMME EXTRACTEURS CURV Pose d'un extracteur dans la salle de bains CURV CONFORT 100 HY Forfait gaines aluminium Plaques de finitions en façade

1 980 €



VMC : Carottage pour installation de bouche d'entrée d'air hygroréglable et installation

Isolation extérieure : remise en l'état des installations électriques et de plomberie externes après mise en place de l'isolant par l'extérieur,- déport des grilles de ventilation,- bardage des murs, reprise des appuis de fenêtres, des corniches pour l'isolation par l'extérieur. Mise en place d'un échafaudage

18 708 €

Reprise installation électrique / remise aux normes

Changement fenêtres et porte : Les modifications de la plâtrerie et des peintures consécutives à ces travaux

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
152 45 D Logement correctement ventilé	- 39 % (-99 kWhEP/m ² /an) - 40 % (-99 kWhEF/m ² /an)	- 41 % (-32 kgCO ₂ /m ² /an)	Moyen	de 2 100 € à 2 930 €	≈ 52 700 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWhEP/m²/an



Après première étape kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	Fioul 120EP (120EF)	Fioul 20EP (20EF)	-	Electrique 4EP (2EF)	Electrique 8EP (3EF)	152EP (144EF)
factis annuel d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 1 670 € à 2 270 €	de 280 € à 390 €	-	de 60 € à 90 €	de 110 € à 160 €	de 2 120 € à 2 910 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - Audit énergétique**
- **MaPrimeRénov' - Bonus sortie de passoire**
- **MaPrimeRénov' - PAC air-eau**
- **Certificats d'Economie d'Énergie (CEE)**

aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé (*TTC)

Chauffage

Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmateur, robinets thermostatique, isolation réseau) Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur individuelle à l'eau (EPA3 minimum 26%, SCOP minimum de 2 pour le chauffage). Avec installation de nouvelle rampe ECS. Un dimensionnement devra être réalisé par un professionnel.
SCOP : 4.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Détail des travaux induits



Coût estimé (*TTC)

Remplacement du système de chauffage : L'isolation et l'équilibrage des réseaux de chauffage. les travaux d'adaptation des systèmes d'évacuation des produits de la combustion.

1 920 €

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
80 2 B Logement correctement ventilé	- 68 % (-171 kWhEP/m ² /an) - 86 % (-209 kWhEF/m ² /an)	- 97 % (-75 kgCO ₂ /m ² /an)	Moyen	de 740 € à 1 050 €	≈ 23 200 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	17 EP (12 EF)	11 EP (5 EF)	-	4 EP (2 EF)	7 EP (7 EF)	80 EP (35 EF)
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 540 € à 740 €	de 100 € à 150 €	-	de 40 € à 60 €	de 60 € à 100 €	de 740 € à 1 050 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
 *Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Bien prendre en compte les pathologies ainsi que les rapports de diagnostics avant tout lancement des travaux, vous devez faire vérifier par un professionnel qualifié la possibilité technique et la faisabilité des solutions identifiées.
Les montants de vos préconisations de travaux ne sont qu'indicatifs, et ne peuvent être considérés comme fiables ou précis, un tel chiffrage étant du ressort d'un bureau d'études, d'un maître d'oeuvre ou d'une entreprise de travaux.
Les travaux d'isolation devront être entrepris en prenant en compte la typologie des murs et la perméabilité à l'eau de ces derniers.
Ce rapport dresse un état des lieux précis de votre logement sur le plan des usages énergétiques et du bâti. Il dessine des scénarios d'améliorations permettant de réduire la consommation énergétique, tout en favorisant le confort thermique hiver comme été et la valorisation de votre patrimoine.
Il vous aide à choisir les investissements les mieux adaptés à votre logement et à élaborer un programme de travaux pluriannuel d'économies d'énergie. Périmètre et limite de l'étude La qualité et la précision des solutions d'amélioration proposées sont directement dépendantes de la qualité et de l'exhaustivité des données fournies à l'auditeur (plans, historique des travaux réalisés, factures des travaux précédents ...)
ATTENTION : Les propositions d'améliorations basées sur un niveau de performance thermique ne doivent pas être confondues avec un cahier des charges de consultation d'entreprises.
Le choix des matériaux et matériels sera du ressort de la maîtrise d'oeuvre éventuellement missionnée par le client.

Avantages de ce scénario

- L'avantage de ce scénario en deux étapes permettent d'étaler les travaux tout en gagnant en performance Energétique.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, [Travaux par étapes : les points de vigilance](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html). Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Eclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Radiateur

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



Ventilation

Ventiler à ouvrir les fenêtres de chaque pièce régulièrement.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

→ Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...

→ Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document

→ Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :
<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Recherche des artisans et demandes de devis

→ Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation

→ Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet

→ Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

→ Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demandes d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

→ Lancement et suivi des travaux

→ Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.

→ Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

3

Demande d'aides financières

→ MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.

→ Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.

→ Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sqfgas.fr/etablissements-affilies

5

Réception des travaux

→ À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.

→ Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fichespratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre a minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE
Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO2, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Dépense de chaleur
Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/eau

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air pour produire du chauffage et/ou de l'eau chaude sanitaire dans votre maison.

Isolation des murs par l'extérieur

L'isolation des murs par l'extérieur consiste à envelopper le bâtiment d'un procédé d'isolation, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est d'éliminer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper a minima les fenêtres installées d'un double vitrage.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel valide : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**
 Référence de l'audit : **25/310/BALOCHE/EQUEMAUVILLE**
 Date de visite du bien : **12/11/2025**
 Invariant fiscal du logement : **N/A**
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**
 Référence de la parcelle cadastrale : **C 208**

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Néant

Contexte de l'audit énergétique : Réalisé dans le cadre d'une transaction

Informations société : Alex Diags Immo 3 Place Albert Harel 14600 La Rivière Saint Sauveur
 Tél. : 06.38.97.30.00 - N°SIREN : 827532763 - Compagnie d'assurance : KLARITY n° CDIAGK001796

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	14 Calvados
Altitude	🌐 Donnée en ligne	105 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	1968
Surface de référence du logement	🔍 Observé / mesure	111,27 m ²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesure	2,5 m

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 20,31 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 2 Sud	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 17,35 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 3 Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 19,92 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 4 Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 18,19 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Plancher	Surface de plancher bas	🔍 Observé / mesuré 79,65 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré un sous-sol non chauffé

	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	39.1 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	79.65 m ²
	Type de pb	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
Plafond	Surface de plancher haut	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	149,35 m ²
	Type d'adjacence	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10 cm
Fenêtre 1 Nord	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	0,66 m ²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	2,7
Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	0,66 m ²	
Fenêtre 2 Nord	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Nord
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	2,7
	Fenêtre 3 Est	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Placement		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Est
Orientation des baies		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	survitrage
Epaisseur lame air		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non	

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	⊙	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
U Fenêtre (calculé)	⊙	Observé / mesuré	2,6
Surface de baies	⊙	Observé / mesuré	1,875 m²
Placement	⊙	Observé / mesuré	Mur 3 Est
Orientation des baies	⊙	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage	⊙	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	⊙	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage	⊙	Observé / mesuré	survitrage
Epaisseur lame air	⊙	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	⊙	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
U Fenêtre (calculé)	⊙	Observé / mesuré	2,6
Surface de baies	⊙	Observé / mesuré	1,65 m²
Placement	⊙	Observé / mesuré	Mur 3 Est
Orientation des baies	⊙	Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage	⊙	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	⊙	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Type menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage	⊙	Observé / mesuré	survitrage
Epaisseur lame air	⊙	Observé / mesuré	6 mm
Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	⊙	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	⊙	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
U Fenêtre (calculé)	⊙	Observé / mesuré	2,9
Surface de baies	⊙	Observé / mesuré	2,85 m²
Placement	⊙	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest
Orientation des baies	⊙	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	⊙	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture	⊙	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage	⊙	Observé / mesuré	survitrage
Epaisseur lame air	⊙	Observé / mesuré	10 mm
Présence couche peu émissive	⊙	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	⊙	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	⊙	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	⊙	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

Fenêtre 4 Est

Fenêtre 5 Est

Fenêtre 6 Ouest

EN ATTENTE DE PAIEMENT

	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2,6
Fenêtre 7 Ouest	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	0,165 m ²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,4
	Fenêtre 8 Ouest	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré
Placement		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
Orientation des baies		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Type menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
U Fenêtre (calculé)		<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,4
Fenêtre 9 Est		Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,4
	Fenêtre 10 Est	Surface de baies	<input type="radio"/> Observé / mesuré
Placement		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Plafond
Orientation des baies		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Est
Inclinaison vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Type menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage		<input type="radio"/> Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Fenêtre 11 Est	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	5,4
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	0,77 m ²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 12 Est	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	3,3
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	0,77 m ²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Sud	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	3,3
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,275 m ²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Sud
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 2 Ouest	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	2,4
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,275 m ²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical	

EN ATTENTE DE PAIEMENT

	Type ouverture	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/> Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	U Fenêtre (calculé)	<input type="radio"/> Observé / mesuré	2,4
Porte 1	Surface de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,935 m ²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	1,935 m ²
	Placement	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 4 Ouest
	Type d'adjacence	<input type="radio"/> Observé / mesuré	l'extérieur
	Nature de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple
	Présence de joints d'étanchéité	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 1 Nord
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Fenêtre 2 Nord
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Fenêtre 3 Est
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/> Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	<input type="radio"/> Observé / mesuré	Mur 3 Est / Fenêtre 5 Est
	Type isolation	<input type="radio"/> Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/> Observé / mesuré	5,2 m

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Pont Thermique 6	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	8,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 7	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	8,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Pont Thermique 9	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Type isolation		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
Longueur du PT		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,1 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Position menuiseries		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10		Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Pont Thermique 11 (négligé)	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Type isolation		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
Longueur du PT		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	1,7 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Position menuiseries		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12 (négligé)		Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	1,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Pont Thermique 13 (négligé)	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Type isolation		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
Longueur du PT		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	1,7 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Position menuiseries		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 14 (négligé)		Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	1,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Pont Thermique 15 (négligé)	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Type isolation		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
Longueur du PT		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	3,6 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Pont Thermique 16 (négligé)	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Type de pont thermique	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Plafond / Fenêtre 12 Est
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	3,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu extérieur
Pont Thermique 17 (négligé)	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plafond
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,3 m
Pont Thermique 18	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Nord / Plancher
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	8,6 m
Pont Thermique 19 (négligé)	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plafond
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,3 m
Pont Thermique 20	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Sud / Plancher
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	8,6 m
Pont Thermique 21 (négligé)	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plafond
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	5,4 m
Pont Thermique 22	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Est / Plancher
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10,9 m
Pont Thermique 23 (négligé)	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / ITI
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	5,4 m
Pont Thermique 24	Type PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher
	Type isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
	Longueur du PT	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	10,9 m

EN ATTENTE DE PAIEMENT

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	<input type="radio"/> Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	<input type="radio"/> Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	<input type="radio"/> Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	<input type="radio"/> Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	<input type="radio"/> Observé / mesuré 2
	Type générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré 1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	<input type="radio"/> Observé / mesuré Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)	<input type="radio"/> Observé / mesuré non
	Pn générateur	<input type="radio"/> Observé / mesuré 20 kW
	Présence d'une veilleuse	<input type="radio"/> Observé / mesuré non
	Chaudière murale	<input type="radio"/> Observé / mesuré non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	<input type="radio"/> Observé / mesuré non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	<input type="radio"/> Observé / mesuré non
Type émetteur	<input type="radio"/> Observé / mesuré Radiateur bitube avec robinet thermostatique	
Température de distribution	<input type="radio"/> Observé / mesuré inférieure à 65°C	

	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	🔍	Observé / mesuré	1
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Fioul - Chaudière fioul basse température installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	1991 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Fioul
	Type production ECS	🔍	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	🔍	Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	🔍	Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré	non
	Pn	🔍	Observé / mesuré	20 kW
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré	production hors volume habitable
	Type de production	🔍	Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

EN ATTENTE DE PAIEMENT



Certificat attribué à

Alexis MORATTI

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	01/02/2022	31/01/2029
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	11/10/2022	10/10/2029
Électricité	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	11/10/2022	10/10/2029
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	01/02/2022	31/01/2029

Date : 02/10/2024

Numéro du certificat : 10902764

Samuel DUPRIEU - Président

ENGAGEMENT DE PAIEMENT

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. [Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat](#)
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
1 Place Zahé Hadid 92400 Courbevoie



BUREAU VERITAS
Certification



Certificat attribué à

Alexis MORATTI

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
Audit énergétique	Décret no 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique	02/05/2025	01/07/2027
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	02/07/2020	01/07/2027

Date : 02/05/2025

Numéro du certificat : 2908252

Samuel DUPRIEU - Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. [Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat](#)
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
1 Place Zah a Hadid 92400 Courbevoie

EN TENTE DE PAIEMENT

