

EMPLACEMENT DE LA MAISON PAR RAPPORT AUX PROJETS D'AMENAGEMENT



OAP Nord Sesquiers : Plan schématique des prescriptions et intentions d'aménagement // zoom sur partie Sud.

LA MAISON EST MITOYENNE DES ÎLOTS N° 9 et n° 20 OU IL EST PREVU L'IMPLANTATION LOGEMENTS INDIVIDUELS



ÎLOT 19 : Intermédiaire

- Typologie : Logements intermédiaires (petits collectifs / individuels groupés)
- Nombre de logements : 20 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+2 (11,5m)
- Divers : constitution d'un front urbain sur avenue + coeur d'îlot paysager.

ÎLOT 20 : Individuels

- Typologie : Logements individuels
- Nombre de logements : 10 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+2 (11,5m)
- Divers : constitution d'un front urbain sur rue intérieure + transparence piétonne à assurer avec îlot 22

ÎLOT 21 : Intermédiaire

- Typologie : Logements intermédiaires (petits collectifs / individuels groupés)
- Nombre de logements : 30 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+2 (11,5m)
- Divers : constitution d'un front urbain sur avenue + coeur d'îlot paysager.

ÎLOT 22 : Intermédiaire & Individuel

- Typologie : Logements intermédiaires (petits collectifs / individuels groupés) + individuels
- Nombre de logements : 30 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+2 (11,5m)
- Divers : transparence piétonne à assurer

avec îlot 20 + constitution d'un front urbain sur avenue + coeur d'îlot paysager.

ÎLOT 23 : Individuels

- Typologie : Logements individuels
- Nombre de logements : 15 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+1 (8,5m)
- Divers : constitution d'un front urbain sur rue intérieure au Nord + coeur d'îlot paysager.

ÎLOT 24 : Individuels

- Typologie : Logements individuels
- Nombre de logements : 10 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+1 (8,5m)
- Divers : constitution d'un front urbain sur rue intérieure au Nord + coeur d'îlot paysager.

ÎLOT 25 : Individuels

- Typologie : Logements individuels
- Nombre de logements : 10 (+- 10%)
- Hauteur maximum : R+1 (8,5m)



OAP Nord Sesquiers : Plan schématique de répartition par îlots.