

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2553E16527510  
Etabli le : 19/05/2025  
Valable jusqu'au : 18/05/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

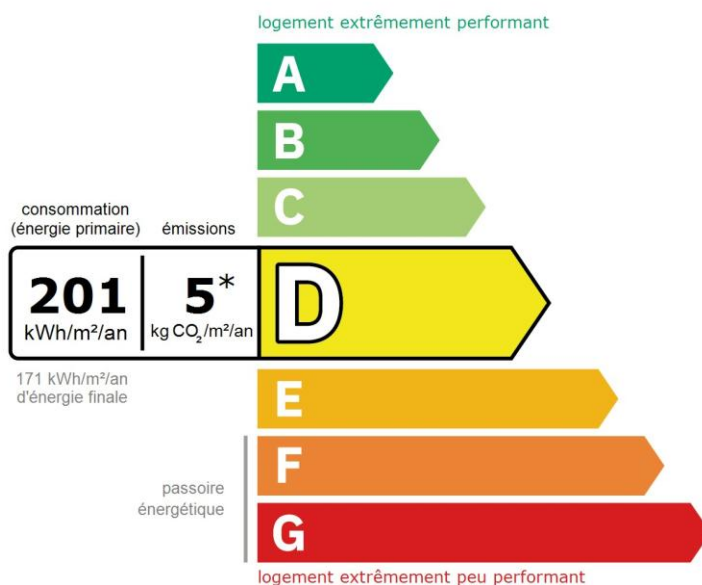


Adresse : **141 LA HARDONNIÈRE 141 chemin La Hardonnière**  
**53800 SAINT-SATURNIN-DU-LIMET**  
Bat. N/A

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : **180 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : OLIVIER LAURENT  
Adresse : 141 LA HARDONNIÈRE, 141 chemin La Hardonnière, 53800 SAINT-SATURNIN-DU-LIMET

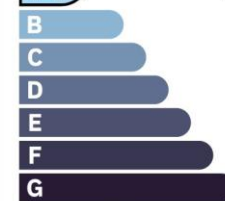
## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet **1 070 kg de CO<sub>2</sub> par an**, soit l'équivalent de **5 546 km parcourus en voiture**.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 730 €** et **2 400 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

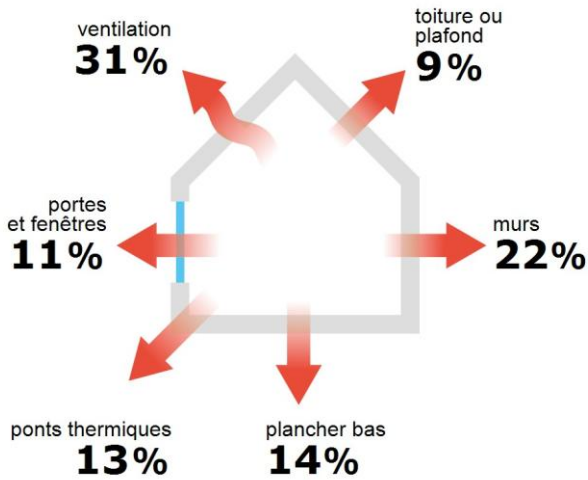
**ADX GROUPE MAYENNE**  
40-42 rue des Martyres de la Résistance  
53200 CHÂTEAU-GONTIER  
tel : 09 70 69 01 73

Diagnostiqueur : GAUDICHE thomas  
Email : [mayenne@adx-groupe.fr](mailto:mayenne@adx-groupe.fr)  
N° de certification : CPDI7196  
Organisme de certification : I.Cert

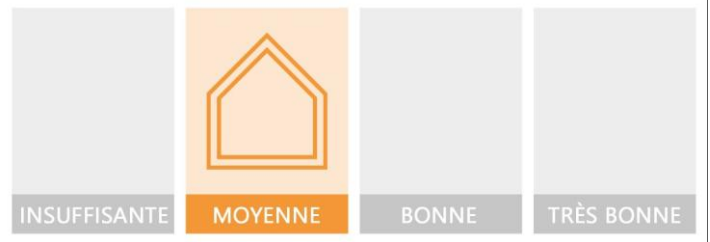


À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

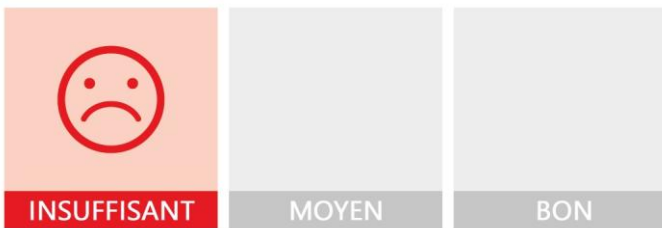


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



chauffage au bois



D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur

chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques

panneaux solaires thermiques
















géothermie

réseau de chaleur ou de froid vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |  | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--|---|---|--|
|  chauffage       |  Bois       | 26 740 (26 740 é.f.)                                | entre 950 € et 1 300 €                                |  55 % |
|  eau chaude      |  Electrique | 6 697 (2 912 é.f.)                                  | entre 560 € et 770 €                                  |  32 % |
|  refroidissement |  |   |   | 0 %  |
|  éclairage       |  Electrique | 799 (347 é.f.)                                      | entre 60 € et 100 €                                   |  4 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique | 1 975 (859 é.f.)                                    | entre 160 € et 230 €                                  |  9 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |  | <b>36 211 kWh</b><br>(30 858 kWh é.f.)              | entre <b>1 730 € et 2 400 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 144ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

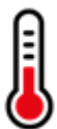
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -20% sur votre facture **soit -288€ par an**

## Astuces

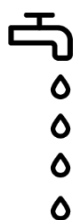
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 144ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

59ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -161€ par an**

## Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  <b>Murs</b>                 | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur / Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un cellier / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un cellier / Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure donnant sur un comble fortement ventilé  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>         | Dalle béton donnant sur un terre-plein   | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Toiture/plafond</b>      | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (40 cm)<br>Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure<br>Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (20 cm)  | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'argon 10 mm et volets roulants pvc / Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'argon 16 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 10 mm et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 12 mm à isolation renforcée et volets roulants pvc / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 12 mm et volets roulants pvc / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'argon 12 mm à isolation renforcée sans protection solaire / Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 12 mm sans protection solaire / Portes-fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage avec lame d'argon 10 mm et volets roulants pvc / Porte(s) bois opaque pleine | <b>bonne</b>        |






## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Chaudière individuelle bois (granulés) installée à partir de 2020 avec en appoint un poêle à bois (bûche) installé à partir de 2018 avec label flamme verte avec programmateur avec réduit, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles), contenance ballon 200 L   |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>          | VMC SF Auto réglable avant 1982   |
|  <b>Pilotage</b>             | Avec intermittence centrale avec minimum de température   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
|  | <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  | <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  | <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  | <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  | <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement         |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels



Montant estimé : 22400 à 33700€

| Lot   | Description   | Performance recommandée                       |
|---|---|---|
|  Mur       | Isolation des murs par l'extérieur.<br>Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Plancher  | Isolation des planchers sous chape flottante.<br>Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.  | $R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |
|  Plafond | Isolation des plafonds par l'extérieur.   | $R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ |

2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 22800 à 34200€

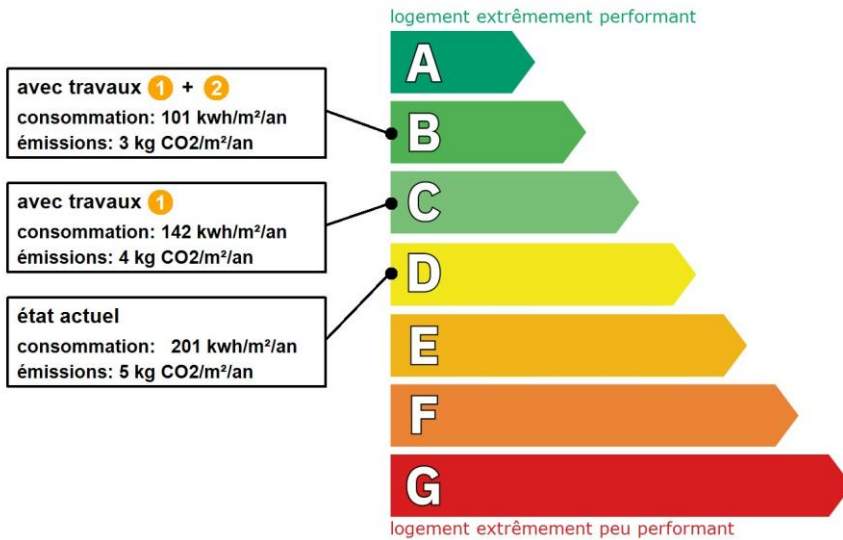
| Lot  | Description   | Performance recommandée   |
|--|---|---|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$<br>$U_d = 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire  | $\text{COP} = 3$  |

## Commentaires :

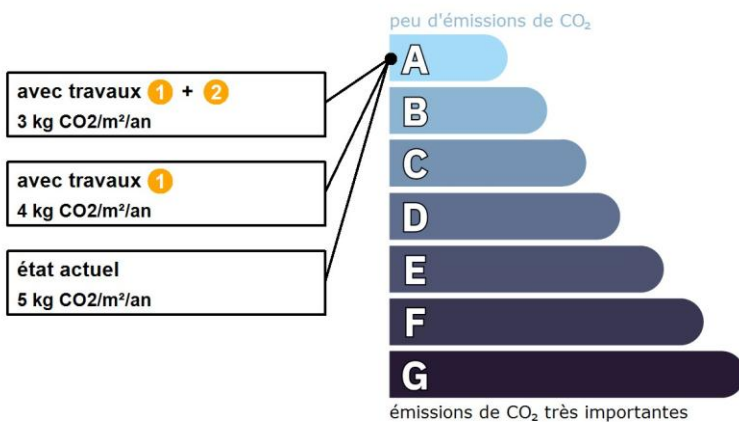
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **MA2505075648**

**Photographies des travaux**

Date de visite du bien : **19/05/2025**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**








Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

















### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :













































Néant
















































## Généralités

















































| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée   | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|--|---------------------|
| Département                      |  Observé / mesuré | 53 Mayenne          |
| Altitude                         |  Donnée en ligne  | -                   |
| Type de bien                     |  Observé / mesuré | Maison Individuelle |
| Année de construction            |  Estimé           | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 180 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de niveaux du logement    |  Observé / mesuré | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  Observé / mesuré | 2,5 m               |



## Enveloppe

















| Donnée d'entrée   | Origine de la donnée              | Valeur renseignée   |  |
|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| <b>Mur 1 Sud</b>  | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 31,19 m <sup>2</sup>   |
|                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                   | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)                                      |
|                   | Année isolation                   |  Valeur par défaut | Avant 1948   |
|                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 2 Sud</b>  | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 18,31 m <sup>2</sup>   |
|                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                   | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui  |
|                   | Epaisseur isolant                 |  Observé / mesuré  | 10 cm  |
| <b>Mur 3 Nord</b> | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
|                   | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 25,51 m <sup>2</sup>   |
|                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |

















































|                                   |                                   |   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|
|                                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré     | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré    | 50 cm  |
|                                   | Isolation                         |  Observé / mesuré    | oui  |
|                                   | Epaisseur isolant                 |  Observé / mesuré    | 10 cm  |
|                                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré    | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 4 Nord</b>                 | Surface du mur                    |  Observé / mesuré    | 34,44 m <sup>2</sup>   |
|                                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré    | l'extérieur  |
|                                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré    | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré    | 50 cm  |
|                                   | Isolation                         |  Document fourni     | oui (observation indirecte)  |
|                                   | Année isolation                   |  Valeur par défaut   | Avant 1948   |
|                                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré    | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 5 Nord</b>                 | Surface du mur                    |  Observé / mesuré    | 6,25 m <sup>2</sup>  |
|                                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré    | un cellier   |
|                                   | Surface Aiu                       |  Observé / mesuré    | 10 m <sup>2</sup>  |
|                                   | Etat isolation des parois Aiu     |  Observé / mesuré    | non isolé  |
|                                   | Surface Aue                       |  Observé / mesuré    | 15 m <sup>2</sup>  |
|                                   | Etat isolation des parois Aue     |  Observé / mesuré    | non isolé  |
|                                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré    | Mur en blocs de béton creux  |
|                                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré    | ≤ 20 cm  |
|                                   | Isolation                         |  Observé / mesuré    | oui (observation indirecte)  |
|                                   | Année isolation                   |  Valeur par défaut   | Avant 1948   |
|                                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré   | moins de 15mm ou inconnu   |
|                                   | <b>Mur 6 Est</b>                  | Surface du mur  |  Observé / mesuré |
| Type d'adjacence                  |                                   |  Observé / mesuré  | un cellier   |
| Surface Aiu                       |                                   |  Observé / mesuré  | 10 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aiu     |                                   |  Observé / mesuré  | non isolé  |
| Surface Aue                       |                                   |  Observé / mesuré  | 15 m <sup>2</sup>  |
| Etat isolation des parois Aue     |                                   |  Observé / mesuré  | non isolé  |
| Matériau mur                      |                                   |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
| Epaisseur mur                     |                                   |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
| Isolation                         |                                   |  Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)  |
| Année isolation                   |                                   |  Valeur par défaut | Avant 1948   |
| Doublage rapporté avec lame d'air |                                   |  Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 7 Est</b>                  | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 18,88 m <sup>2</sup>   |
|                                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                                   | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)  |
|                                   | Année isolation                   |  Valeur par défaut | Avant 1948   |
|                                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 8 Ouest</b>                | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 15,38 m <sup>2</sup>   |
|                                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | l'extérieur  |
|                                   | Matériau mur                      |  Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant                                     |
|                                   | Epaisseur mur                     |  Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                                   | Isolation                         |  Observé / mesuré  | oui  |
|                                   | Epaisseur isolant                 |  Observé / mesuré  | 10 cm  |
|                                   | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Mur 9 Ouest</b>                | Surface du mur                    |  Observé / mesuré  | 9,47 m <sup>2</sup>  |
|                                   | Type d'adjacence                  |  Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé  |















































|                                  |   |   |                   |  |
|----------------------------------|---|---|-------------------|--|
|                                  | Surface Aiu   |     | Observé / mesuré  | 75 m²  |
|                                  | Etat isolation des parois Aiu   |    | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                  | Surface Aue   |    | Observé / mesuré  | 100 m²   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                  | Matériau mur  |    | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                                  | Epaisseur mur   |    | Observé / mesuré  | 50 cm  |
|                                  | Isolation   |    | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)                                      |
|                                  | Année isolation   |    | Valeur par défaut | Avant 1948   |
|                                  | Doublage rapporté avec lame d'air   |    | Observé / mesuré  | moins de 15mm ou inconnu   |
| <b>Plancher 1</b>                | Surface de plancher bas   |    | Observé / mesuré  | 133,45 m²  |
|                                  | Type d'adjacence  |    | Observé / mesuré  | un terre-plein   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                  | Périmètre plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré  | 60 m   |
|                                  | Surface plancher bâtiment déperditif  |    | Observé / mesuré  | 133.45 m²  |
|                                  | Type de pb  |    | Observé / mesuré  | Dalle béton  |
|                                  | Isolation: oui / non / inconnue   |    | Observé / mesuré  | inconnue   |
|                                  | Année de construction/rénovation  |    | Valeur par défaut | Avant 1948   |
| <b>Plancher 2</b>                | Surface de plancher bas   |    | Observé / mesuré  | 5 m²   |
|                                  | Type d'adjacence  |    | Observé / mesuré  | un terre-plein   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue   |    | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                  | Périmètre plancher bâtiment déperditif  |   | Observé / mesuré  | 4.3 m  |
|                                  | Surface plancher bâtiment déperditif  |  | Observé / mesuré  | 5 m²   |
|                                  | Type de pb  |  | Observé / mesuré  | Dalle béton  |
|                                  | Isolation: oui / non / inconnue   |  | Observé / mesuré  | inconnue   |
| Année de construction/rénovation |  | Valeur par défaut   | Avant 1948        |  |
| <b>Plafond 1</b>                 | Surface de plancher haut  |  | Observé / mesuré  | 63,45 m²   |
|                                  | Type d'adjacence  |  | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)                                   |
|                                  | Type de ph  |  | Observé / mesuré  | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage              |
|                                  | Isolation   |  | Observé / mesuré  | oui  |
|                                  | Epaisseur isolant   |  | Observé / mesuré  | 40 cm  |
| <b>Plafond 2</b>                 | Surface de plancher haut  |  | Observé / mesuré  | 72,28 m²   |
|                                  | Type d'adjacence  |  | Observé / mesuré  | l'extérieur (combles aménagés)                                   |
|                                  | Type de ph  |  | Observé / mesuré  | Plafond structure inconnu (en combles)                           |
|                                  | Isolation   |  | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)                                      |
|                                  | Année isolation   |  | Valeur par défaut | Avant 1948   |
| <b>Plafond 3</b>                 | Surface de plancher haut  |  | Observé / mesuré  | 35 m²  |
|                                  | Type d'adjacence  |  | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé                                      |
|                                  | Surface Aiu   |  | Observé / mesuré  | 35 m²  |
|                                  | Surface Aue   |  | Observé / mesuré  | 50 m²  |
|                                  | Etat isolation des parois Aue   |  | Observé / mesuré  | non isolé  |
|                                  | Type de ph  |  | Observé / mesuré  | Plafond sous solives bois  |
|                                  | Isolation   |  | Observé / mesuré  | oui  |
|                                  | Epaisseur isolant   |  | Observé / mesuré  | 20 cm  |
|                                  | Année isolation   |  | Document fourni   | Avant 1948   |
| <b>Fenêtre 1 Sud</b>             | Surface de baies  |  | Observé / mesuré  | 1.84 m²  |
|                                  | Placement   |  | Observé / mesuré  | Mur 1 Sud  |
|                                  | Orientation des baies   |  | Observé / mesuré  | Sud  |
|                                  | Inclinaison vitrage   |  | Observé / mesuré  | vertical   |
|                                  | Type ouverture  |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes   |
|                                  | Type menuiserie   |  | Observé / mesuré  | PVC  |


















































|                                 |                                 |   |   |                                      |
|---------------------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |     | Observé / mesuré  | non                                  |
|                                 | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré  | double vitrage                       |
|                                 | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré  | 10 mm                                |
|                                 | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré  | non                                  |
|                                 | Gaz de remplissage              |    | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                      |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré  | en tunnel                            |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
|                                 | Type volets                     |    | Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
|                                 | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
|                                 | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain           |
| <b>Fenêtre 2 Sud</b>            | Surface de baies                |    | Observé / mesuré  | 1.5 m²                               |
|                                 | Placement                       |    | Observé / mesuré  | Mur 2 Sud                            |
|                                 | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré  | Sud                                  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré  | vertical                             |
|                                 | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
|                                 | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré  | PVC                                  |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |    | Observé / mesuré  | non                                  |
|                                 | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré  | double vitrage                       |
|                                 | Epaisseur lame air              |    | Observé / mesuré  | 12 mm                                |
|                                 | Présence couche peu émissive    |    | Observé / mesuré  | oui                                  |
|                                 | Gaz de remplissage              |   | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                      |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré  | en tunnel                            |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
|                                 | Type volets                     |  | Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier > 12mm) |
|                                 | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
|                                 | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain           |
|                                 | <b>Fenêtre 3 Sud</b>            | Surface de baies  |  | Observé / mesuré                     |
| Placement                       |                                 |  | Observé / mesuré  | Mur 2 Sud                            |
| Orientation des baies           |                                 |  | Observé / mesuré  | Sud                                  |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  | Observé / mesuré  | vertical                             |
| Type ouverture                  |                                 |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                   |
| Type menuiserie                 |                                 |  | Observé / mesuré  | PVC                                  |
| Présence de joints d'étanchéité |                                 |  | Observé / mesuré  | non                                  |
| Type de vitrage                 |                                 |  | Observé / mesuré  | double vitrage                       |
| Epaisseur lame air              |                                 |  | Observé / mesuré  | 12 mm                                |
| Présence couche peu émissive    |                                 |  | Observé / mesuré  | non                                  |
| Gaz de remplissage              |                                 |  | Observé / mesuré  | Argon / Krypton                      |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  | Observé / mesuré  | en tunnel                            |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                             |
| Type volets                     |                                 |  | Observé / mesuré  | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches         |                                 |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche             |
| Type de masques lointains       |                                 |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain           |
| <b>Fenêtre 4 Sud</b>            |                                 | Surface de baies  |  | Observé / mesuré                     |
|                                 | Placement                       |  | Observé / mesuré  | Plafond 2                            |
|                                 | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré  | Sud                                  |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré  | vertical                             |
|                                 | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré  | Fenêtres oscillantes                 |
|                                 | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré  | Bois                                 |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré  | non                                  |









































|                                 |  |  |  |                     |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|
| <b>Fenêtre 5 Sud</b>            | Type de vitrage  |  Observé / mesuré    | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 12 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | au nu extérieur  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire  |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                     |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 0.68 m <sup>2</sup>  |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Plafond 2  |                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |                     |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                     |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Fenêtres oscillantes   |                     |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Bois   |                     |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 12 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |                     |
| Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |  |                     |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu extérieur  |  |                     |
| Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |  |                     |
| Type volets                     |  Observé / mesuré  | Pas de protection solaire  |  |                     |
| Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |  |                     |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                     |
| <b>Fenêtre 6 Nord</b>           | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 0.68 m <sup>2</sup>  |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Plafond 2  |                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord   |                     |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                     |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes   |                     |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Bois   |                     |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 12 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu extérieur  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire  |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                     |
|                                 | <b>Fenêtre 7 Nord</b>  | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 0.68 m <sup>2</sup> |
|                                 |  | Placement  |  Observé / mesuré | Plafond 2           |
|                                 |  | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord                |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré | vertical   |                     |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Fenêtres oscillantes   |                     |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | Bois   |                     |
| Présence de joints d'étanchéité |  |  Observé / mesuré | non  |                     |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                     |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 12 mm  |                     |

|                                 |                                 |  |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré    | oui  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | au nu extérieur  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Pas de protection solaire  |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 8 Nord</b>           | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 0.7 m²   |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 3 Nord   |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Nord   |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré   | 12 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré   | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                 | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré   | en tunnel  |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                 | Type volets                     |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                 | Type de masques proches         |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                 | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré  | Absence de masque lointain   |
|                                 | <b>Fenêtre 9 Nord</b>           | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
| Placement                       |                                 |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord   |
| Orientation des baies           |                                 |  Observé / mesuré | Nord   |
| Inclinaison vitrage             |                                 |  Observé / mesuré | vertical   |
| Type ouverture                  |                                 |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
| Type menuiserie                 |                                 |  Observé / mesuré | PVC  |
| Présence de joints d'étanchéité |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Type de vitrage                 |                                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |
| Epaisseur lame air              |                                 |  Observé / mesuré | 12 mm  |
| Présence couche peu émissive    |                                 |  Observé / mesuré | non  |
| Gaz de remplissage              |                                 |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |
| Positionnement de la menuiserie |                                 |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| Largeur du dormant menuiserie   |                                 |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Type volets                     |                                 |  Observé / mesuré | Pas de protection solaire  |
| Type de masques proches         |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains       |                                 |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |
| <b>Fenêtre 10 Nord</b>          |                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré |
|                                 | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord   |
|                                 | Orientation des baies           |  Observé / mesuré | Nord   |
|                                 | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré | vertical   |
|                                 | Type ouverture                  |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes   |
|                                 | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC  |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage   |
|                                 | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 10 mm  |
|                                 | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non  |
|                                 | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |

|                            |   |  |   |
|----------------------------|---|--|---|
| <b>Fenêtre 11 Est</b>      | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré    | en tunnel                                   |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                    |
|                            | Type volets   |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                            | Type de masques proches   |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                    |
|                            | Type de masques lointains   |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain                  |
|                            | Surface de baies  |  Observé / mesuré   | 0.77 m²                                     |
|                            | Placement   |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est                                   |
|                            | Orientation des baies   |  Observé / mesuré   | Est   |
|                            | Inclinaison vitrage   |  Observé / mesuré   | vertical                                    |
|                            | Type ouverture  |  Observé / mesuré   | Fenêtres battantes                          |
|                            | Type menuiserie   |  Observé / mesuré   | PVC   |
|                            | Présence de joints d'étanchéité   |  Observé / mesuré   | non   |
|                            | Type de vitrage   |  Observé / mesuré   | double vitrage                              |
|                            | Epaisseur lame air  |  Observé / mesuré   | 10 mm                                       |
|                            | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré   | non   |
|                            | Gaz de remplissage  |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton                             |
|                            | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré   | en tunnel                                   |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm                                    |
|                            | Type volets   |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                            | Type de masques proches   |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche                    |
| Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |   |
| <b>Porte-fenêtre 1 Sud</b> | Surface de baies  |  Observé / mesuré | 2.25 m²                                     |
|                            | Placement   |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                            | Orientation des baies   |  Observé / mesuré | Sud   |
|                            | Inclinaison vitrage   |  Observé / mesuré | vertical                                    |
|                            | Type ouverture  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                            | Type menuiserie   |  Observé / mesuré | PVC   |
|                            | Présence de joints d'étanchéité   |  Observé / mesuré | non   |
|                            | Type de vitrage   |  Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                            | Epaisseur lame air  |  Observé / mesuré | 10 mm                                       |
|                            | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré | non   |
|                            | Gaz de remplissage  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                            | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré | en tunnel                                   |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                            | Type volets   |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)        |
|                            | Type de masques proches   |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                    |
|                            | Type de masques lointains   |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                  |
| <b>Porte-fenêtre 2 Sud</b> | Surface de baies  |  Observé / mesuré | 2.88 m²                                     |
|                            | Placement   |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                   |
|                            | Orientation des baies   |  Observé / mesuré | Sud   |
|                            | Inclinaison vitrage   |  Observé / mesuré | vertical                                    |
|                            | Type ouverture  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
|                            | Type menuiserie   |  Observé / mesuré | PVC   |
|                            | Présence de joints d'étanchéité   |  Observé / mesuré | non   |
|                            | Type de vitrage   |  Observé / mesuré | double vitrage                              |
|                            | Epaisseur lame air  |  Observé / mesuré | 10 mm                                       |
|                            | Présence couche peu émissive  |  Observé / mesuré | non   |
|                            | Gaz de remplissage  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton                             |
|                            | Positionnement de la menuiserie   |  Observé / mesuré | en tunnel                                   |

























|                                 |  |  |  |                     |
|---------------------------------|--|--|--|---------------------|
| Porte-fenêtre 3 Sud             | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré    | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |                     |
|                                 | Surface de baies   |  Observé / mesuré   | 6 m <sup>2</sup>   |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré   | Mur 1 Sud  |                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré   | Sud  |                     |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré   | vertical   |                     |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres coulissantes   |                     |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré   | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                     |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré   | 16 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré   | oui  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |                     |
| Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |  |                     |
| Porte-fenêtre 4 Sud             | Surface de baies   |  Observé / mesuré  | 4.44 m <sup>2</sup>  |                     |
|                                 | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud  |                     |
|                                 | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Sud  |                     |
|                                 | Inclinaison vitrage  |  Observé / mesuré | vertical   |                     |
|                                 | Type ouverture   |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes   |                     |
|                                 | Type menuiserie  |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques   |                     |
|                                 | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non  |                     |
|                                 | Type de vitrage  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                     |
|                                 | Epaisseur lame air   |  Observé / mesuré | 16 mm  |                     |
|                                 | Présence couche peu émissive   |  Observé / mesuré | oui  |                     |
|                                 | Gaz de remplissage   |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                     |
|                                 | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | en tunnel  |                     |
|                                 | Largeur du dormant menuiserie  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                     |
|                                 | Type volets  |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |                     |
|                                 | Type de masques proches  |  Observé / mesuré | Absence de masque proche   |                     |
|                                 | Type de masques lointains  |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain   |                     |
|                                 | Porte-fenêtre 5 Nord   | Surface de baies   |  Observé / mesuré | 1.65 m <sup>2</sup> |
|                                 |  | Placement  |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord          |
|                                 |  | Orientation des baies  |  Observé / mesuré | Nord                |
| Inclinaison vitrage             |  |  Observé / mesuré | vertical   |                     |
| Type ouverture                  |  |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres oscillo-battantes  |                     |
| Type menuiserie                 |  |  Observé / mesuré | PVC  |                     |
| Présence de joints d'étanchéité |  |  Observé / mesuré | non  |                     |
| Type de vitrage                 |  |  Observé / mesuré | double vitrage   |                     |
| Epaisseur lame air              |  |  Observé / mesuré | 10 mm  |                     |
| Présence couche peu émissive    |  |  Observé / mesuré | non  |                     |
| Gaz de remplissage              |  |  Observé / mesuré | Argon / Krypton  |                     |
| Positionnement de la menuiserie |  |  Observé / mesuré | en tunnel  |                     |
| Largeur du dormant menuiserie   |  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |                     |

|                                  |                                  |  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>Porte-fenêtre 6 Est</b>       | Type volets                      |  Observé / mesuré    | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                  | Type de masques proches          |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                  | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
|                                  | Surface de baies                 |  Observé / mesuré   | 1.65 m <sup>2</sup>  |
|                                  | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 7 Est  |
|                                  | Orientation des baies            |  Observé / mesuré   | Est  |
|                                  | Inclinaison vitrage              |  Observé / mesuré   | vertical   |
|                                  | Type ouverture                   |  Observé / mesuré   | Portes-fenêtres oscillo-battantes  |
|                                  | Type menuiserie                  |  Observé / mesuré   | PVC  |
|                                  | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré   | non  |
|                                  | Type de vitrage                  |  Observé / mesuré   | double vitrage   |
|                                  | Epaisseur lame air               |  Observé / mesuré   | 10 mm  |
|                                  | Présence couche peu émissive     |  Observé / mesuré   | non  |
|                                  | Gaz de remplissage               |  Observé / mesuré   | Argon / Krypton  |
|                                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré   | en tunnel  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré   | Lp: 5 cm   |
|                                  | Type volets                      |  Observé / mesuré   | Volets roulants PVC (tablier < 12mm)   |
|                                  | Type de masques proches          |  Observé / mesuré   | Absence de masque proche   |
|                                  | Type de masques lointains        |  Observé / mesuré   | Absence de masque lointain   |
| <b>Porte</b>                     | Surface de porte                 |  Observé / mesuré   | 1.33 m <sup>2</sup>  |
|                                  | Placement                        |  Observé / mesuré   | Mur 9 Ouest  |
|                                  | Type d'adjacence                 |  Observé / mesuré   | un comble fortement ventilé  |
|                                  | Surface Aiu                      |  Observé / mesuré  | 75 m <sup>2</sup>  |
|                                  | Etat isolation des parois Aiu    |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                  | Surface Aue                      |  Observé / mesuré | 100 m <sup>2</sup>   |
|                                  | Etat isolation des parois Aue    |  Observé / mesuré | non isolé  |
|                                  | Nature de la menuiserie          |  Observé / mesuré | Porte simple en bois   |
|                                  | Type de porte                    |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine  |
|                                  | Présence de joints d'étanchéité  |  Observé / mesuré | non  |
|                                  | Positionnement de la menuiserie  |  Observé / mesuré | au nu intérieur  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie    |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | <b>Pont Thermique 1</b>          | Type de pont thermique   |  Observé / mesuré |
| Type isolation                   |                                  |  Observé / mesuré | ITI  |
| Longueur du PT                   |                                  |  Observé / mesuré | 5,5 m  |
| Largeur du dormant menuiserie Lp |                                  |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| Position menuiseries             |                                  |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 2</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 2 Sud  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 6,2 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 3</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Porte-fenêtre 3 Sud  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 7,4 m  |
|                                  | Largeur du dormant menuiserie Lp |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                                  | Position menuiseries             |  Observé / mesuré | en tunnel  |
| <b>Pont Thermique 4</b>          | Type de pont thermique           |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Porte-fenêtre 4 Sud  |
|                                  | Type isolation                   |  Observé / mesuré | ITI  |
|                                  | Longueur du PT                   |  Observé / mesuré | 6,6 m  |

|                          |                                  |   |                  |                                   |
|--------------------------|----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |     | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 5</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud         |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5,5 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | en tunnel                         |
|                          | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Fenêtre 2 Sud         |
| <b>Pont Thermique 6</b>  | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 7</b>  | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Fenêtre 3 Sud         |
|                          | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 6 m                               |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | en tunnel                         |
|                          | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 8 Nord       |
| <b>Pont Thermique 8</b>  | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 3,4 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |   | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 9</b>  | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Fenêtre 9 Nord       |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 2,2 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                         |
|                          | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Fenêtre 10 Nord      |
| <b>Pont Thermique 10</b> | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5,4 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 11</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Porte-fenêtre 5 Nord |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,3 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                         |
|                          | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Porte-fenêtre 6 Est   |
| <b>Pont Thermique 12</b> | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,3 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
|                          | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                         |
| <b>Pont Thermique 13</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 7 Est / Fenêtre 11 Est        |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI                               |
|                          | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 3,5 m                             |
|                          | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                          |
| <b>Pont Thermique 14</b> | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | en tunnel                         |
|                          | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher Int.         |
|                          | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé                   |

|                          |                |  |                             |
|--------------------------|----------------|--|-----------------------------|
| <b>Pont Thermique 15</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 13 m                        |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher Int.   |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 16</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 10,6 m                      |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 3 Nord / Plancher Int.  |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 17</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 11 m                        |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 4 Nord / Plancher Int.  |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 18</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 2,5 m                       |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 5 Nord / Plancher Int.  |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 19</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 1,8 m                       |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 6 Est / Plancher Int.   |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 20</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 4,2 m                       |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 7 Est / Plancher Int.   |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |
| <b>Pont Thermique 21</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 6,2 m                       |
|                          | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 8 Ouest / Plancher Int. |
|                          | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé             |

## Systemes

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée  | Valeur renseignée  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation   |  Observé / mesuré VMC SF Auto réglable avant 1982   |
|                             | Année installation  |  Valeur par défaut Avant 1948   |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré Electrique  |
|                             | Façades exposées  |  Observé / mesuré plusieurs   |
|                             | Logement Traversant   |  Observé / mesuré oui   |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage  |  Observé / mesuré Installation de chauffage avec appoint (insert/poêle bois/biomasse)           |
|                             | Surface chauffée  |  Observé / mesuré 180 m²  |
|                             | Nombre de niveaux desservis   |  Observé / mesuré 2   |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré Bois - Chaudière bois (granulés) installée à partir de 2020                   |
|                             | Année installation générateur   |  Observé / mesuré 2025  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré Bois  |
|                             | Type de combustible bois  |  Observé / mesuré Bûches  |
|                             | Cper (présence d'une ventouse)  |  Observé / mesuré non   |
|                             | Chaudière murale  |  Observé / mesuré non   |
|                             | Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement  |  Observé / mesuré non   |
|                             | Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion   |  Observé / mesuré non   |
|                             | Type générateur   |  Observé / mesuré Bois - Poêle à bois (bûche) installé à partir de 2018 avec label flamme verte |
|                             | Année installation générateur   |  Observé / mesuré 2025  |
|                             | Energie utilisée  |  Observé / mesuré Bois  |
|                             | Type de combustible bois  |  Observé / mesuré Bûches  |
| Type émetteur               |  Observé / mesuré Radiateur bitube avec robinet thermostatique |  |
| Température de distribution |  Observé / mesuré inférieure à 65°C                            |  |
| Année installation émetteur |  Observé / mesuré Inconnue                                     |  |
| Type de chauffage           |  Observé / mesuré central                                      |  |

|                               |                               |                    |   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|---|
| <b>Eau chaude sanitaire 1</b> | Equipement intermittence      | 🔍 Observé / mesuré | Avec intermittence centrale avec minimum de température                           |
|                               | Nombre de niveaux desservis   | 🔍 Observé / mesuré | 1   |
|                               | Type générateur               | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles) |
|                               | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2000  |
|                               | Energie utilisée              | 🔍 Observé / mesuré | Electrique  |
|                               | Chaudière murale              | 🔍 Observé / mesuré | non   |
|                               | Type de distribution          | 🔍 Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                    |
|                               | Type de production            | 🔍 Observé / mesuré | accumulation  |
|                               | Volume de stockage            | 🔍 Observé / mesuré | 200 L   |
| <b>Eau chaude sanitaire 2</b> | Nombre de niveaux desservis   | 🔍 Observé / mesuré | 1   |
|                               | Type générateur               | 🔍 Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles) |
|                               | Année installation générateur | 🔍 Observé / mesuré | 2016 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                              |
|                               | Energie utilisée              | 🔍 Observé / mesuré | Electrique  |
|                               | Chaudière murale              | 🔍 Observé / mesuré | non   |
|                               | Type de distribution          | 🔍 Observé / mesuré | production hors volume habitable  |
|                               | Type de production            | 🔍 Observé / mesuré | accumulation  |
| Volume de stockage            | 🔍 Observé / mesuré            | 200 L              |   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** ADX GROUPE MAYENNE 40-42 rue des Martyres de la Résistance 53200 CHÂTEAU-GONTIER  
Tél. : 09 70 69 01 73 - N°SIREN : 505037044 - Compagnie d'assurance : AXA n° 3912280604

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2553E16527510](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)



### ATTESTATION D'INDEPENDANCE ET DE MOYENS

Je, soussigné Edouard CARVALLO, Président du groupe ADX GROUPE, ayant son siège social à VELIZY (78140), 17 rue Paul Dautier, atteste sur l'honneur que la société répond en tous points aux exigences définies par les articles L 271-6 et R 271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Ainsi, la société ADX GROUPE n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni vis-à-vis du propriétaire (ou de son mandataire) faisant appel à elle, ni vis-à-vis d'une quelconque entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostics Techniques.

La société ADX GROUPE est titulaire d'un contrat d'assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité liée à ses interventions (RC professionnelle souscrite auprès de la société d'assurance AXA, sous les polices numérotées 3912280604 et 3912431104).

Enfin, la société ADX GROUPE dispose de tous les moyens matériels et en personnel nécessaire à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostics Techniques.

Fait à Paris,  
Le 2 janvier 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. CARVALLO', written in a cursive style.



Votre interlocuteur  
**CBT CNA**  
**178 BOULEVARD PEREIRE**  
**75017 PARIS**  
Portefeuille : **0114921220**  
☎ **01 40 68 02 02**  
📠 **01 40 68 05 00**

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs**  
**Parc Saint Fiacre**  
**53200 CHATEAU GONTIER**

#### Votre contrat

**RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE**

#### Vos références

Contrat  
**3912280604**  
**3912431104**  
Référence client

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ADX GROUPE**  
**Comptabilité Fournisseurs Parc Saint Fiacre - 53200 CHATEAU GONTIER**

a souscrit tant pour son compte que pour celui de :

- **HYPERION Développement**
- **SAS EXPERTAM**
- **SAS GALENA**
- **ADX Formation**
- **BCTI**

le contrat d'assurance Responsabilité Civile **1ère ligne n° 3912280604** et un contrat Responsabilité Civile **2ème ligne n° 3912431104**, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat et notamment :

#### Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie
- La recherche de Fibres Céramiques Réfractaires FCR



### **Repérage de polluants:**

#### **AMIANTE :**

- Repérage de l'amiante avant travaux, (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Repérage de l'amiante avant démolition
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle visuel amiante après travaux (CV1&CV2))
- Sapiteur Amiante
- Mesures d'empoussièrement amiante
- Diagnostic amiante sur des navires selon Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires sous la marque ADX Groupe.

#### **PLOMB:**

- Repérage du plomb avant travaux (dans les bâtiments, les matériels ferroviaires, les aéronefs, l'industrie, les voiries et les sols navires, bateaux et autres engins flottants)
- Contrôle du plomb après travaux

#### **AUTRES:**

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OMI
- Inventaire des matériaux pouvant contenir de la silice
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du PCB
- Inventaire des matériaux pouvant contenir du machedert
- Recherche des métaux lourds
- Diagnostic de pollution des sols
- L'Analyse de la qualité de l'air et La Recherche de fuites
- Recherche de Radon N1 et N2

#### **Contrôle du bâti:**

- Diagnostique Technique Globale (DTG)
- Diagnostic technique en vue de la mise en copropriété
- Diagnostique Technique du bâtiment (DTB)
- Diagnostic Technique Immobilier (Loi SRU)
- Plan pluriannuel de travaux (PPT)
- Diagnostic PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchet)
- Diagnostic accessibilité handicapés
- Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Audit de la partie privative en assainissement collectif
- Diagnostic sécurité piscine

**Energetique:**

- Réalisation d'audit énergétique sous réserve que l'assuré déclare que son activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'oeuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile Conditions de garantie.
- Attestation de conformité à la Réglementation Thermique
- Vérification de la VMC
- Vérification de chantier de demande de certificat d'économies d'énergie (CEE)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage en rénovation Energétique et Thermique

**Eau:**

- Actes de prélèvement légionnelle
- Portabilité de l'eau

**Mesurage:**

- Attestations de surface : Loi Carrez, surface habitable, surface utile, surface de plancher, surfaces hors œuvre brute, hors œuvre nette.
- Mesurages en extérieurs et intérieurs
- Mission de topographie et numérisation 3D
- Réalisation de dessin et maquettes 2D & 3D

**Sécurité:**

- Rédaction de Plan de Prévention des Risques, nécessaire lors de l'intervention d'une entreprise extérieure sur le site d'une entreprise utilisatrice
- Réalisation de documents uniques d'évaluation des Risques Professionnels
- Pose de détecteurs incendie
- Géodétection et géoréférencement des réseaux enterrés et identification au sol en marquage piquetage

**Formation:**

- Formation aux métiers du diagnostic
- Formation aux risques amiante, plomb
- Formation aux risques électrique
- Formation aux risques lié au travail en hauteur

**Autres:**

- Etat des lieux locatifs
- Etats des lieux dans le cadre des dispositifs Robien et Scellier
- Attestation de décence du logement (critères de surface et d'habitabilité)
- Audit de pré acquisition
- Dossier de mutation



### **Garanties au contrat 1<sup>ère</sup> Ligne N° 3912280604**

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

### **Garanties au contrat 2<sup>ème</sup> Ligne N° 3912431104**

| <b>NATURE DES GARANTIES</b>  | <b>LIMITES DES GARANTIES</b>   |
|--|--|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus<br>(autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre   |
| <b>Dont :</b><br><b>Dommages corporels</b><br><br><b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>                               | <b>9.000.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre<br><br><b>1.200.000 €</b> par année d'assurance et par sinistre |
| <b>Autres garanties :</b>  |  |
| <b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus)   | <b>750.000 €</b> par année d'assurance   |
| <b>Responsabilité civile professionnelle</b><br><br><b>(tous dommages confondus)</b>   | <b>par expert</b><br><br><b>300.000 €</b> par sinistre et <b>500.000 €</b> par année d'assurance                         |
| <b>Dommages aux biens confiés</b><br>(selon extension aux conditions particulières)  | <b>150.000 €</b> par sinistre  |
| <b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)  | <b>30.000 €</b> par sinistre   |

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 6 000 000 € par sinistre et par année d'assurance

Dont :

- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance

**Il est précisé que ces montants interviennent :**

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne,
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1<sup>ère</sup> ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1<sup>ère</sup> ligne.



La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 01/01/2026** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à **Paris** le **02/01/2025**

Pour la société :

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI7196 Version 007

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

## Monsieur GAUDICHE Thomas

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Amiante avec mention        | Amiante Avec Mention (1)<br>Date d'effet : 22/03/2024 - Date d'expiration : 21/03/2031   |
| Amiante sans mention        | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 22/03/2024 - Date d'expiration : 21/03/2031   |
| DPE tous types de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2)<br>Date d'effet : 09/04/2024 - Date d'expiration : 08/04/2031 |
| DPE individuel              | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 09/04/2024 - Date d'expiration : 08/04/2031            |
| Electricité                 | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 05/04/2024 - Date d'expiration : 04/04/2031                                   |
| Gaz                         | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 08/07/2024 - Date d'expiration : 07/07/2031  |
| Plomb                       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 08/04/2024 - Date d'expiration : 07/04/2031                                |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification