



GARD - VAL D'AIGOUAL -  
HAMEAU DE ...

📍 VAL-D'AIGOUAL

218 000 € HAI

REF : V4600096822





# VENTE / MAISON / VAL-D'AIGOUAL (30570)

## GARD - VAL D'AIGOUAL - HAMEAU DE CROS ...

A SAISIR ! En VENTE INTERACTIVE \*

Vous vous sentirez un peu "HORS DU TEMPS" !!!

Pour vous et en EXCLUSIVITE, un VERITABLE HAVRE de PAIX situé au coeur du très réputé Parc National des Cévennes !

Nichée sur les hauteurs d'un hameau préservé du Val d'Aigoual, avec un potentiel habitable de plus de 200 m<sup>2</sup> (...) cette ravissante propriété avec VUE IMPRENABLE sur les montagnes cévenoles saura assurément vous séduire !

Profiter d'une terrasse idéalement exposée, donnant elle-même sur un paisible jardin arboré doté d'un bassin avec eau-de-source, vous ...

### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **4**
- Nombre de chambres **2**
- Cave **Oui**
- Parking extérieur **2**
- Garage **1**

### INFORMATIONS

- Prix de vente **218 000 €**  
Soit 207 000 € hors honoraires d'agence et 5.31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière **1 011 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



95 M<sup>2</sup>



4 PIÈCE(S)

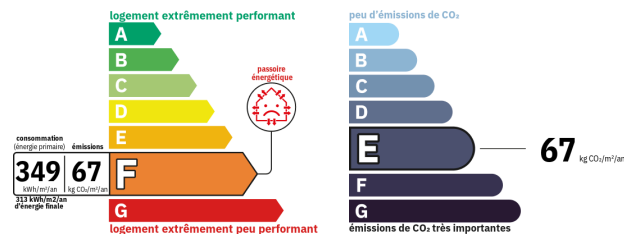


2



623 M<sup>2</sup>

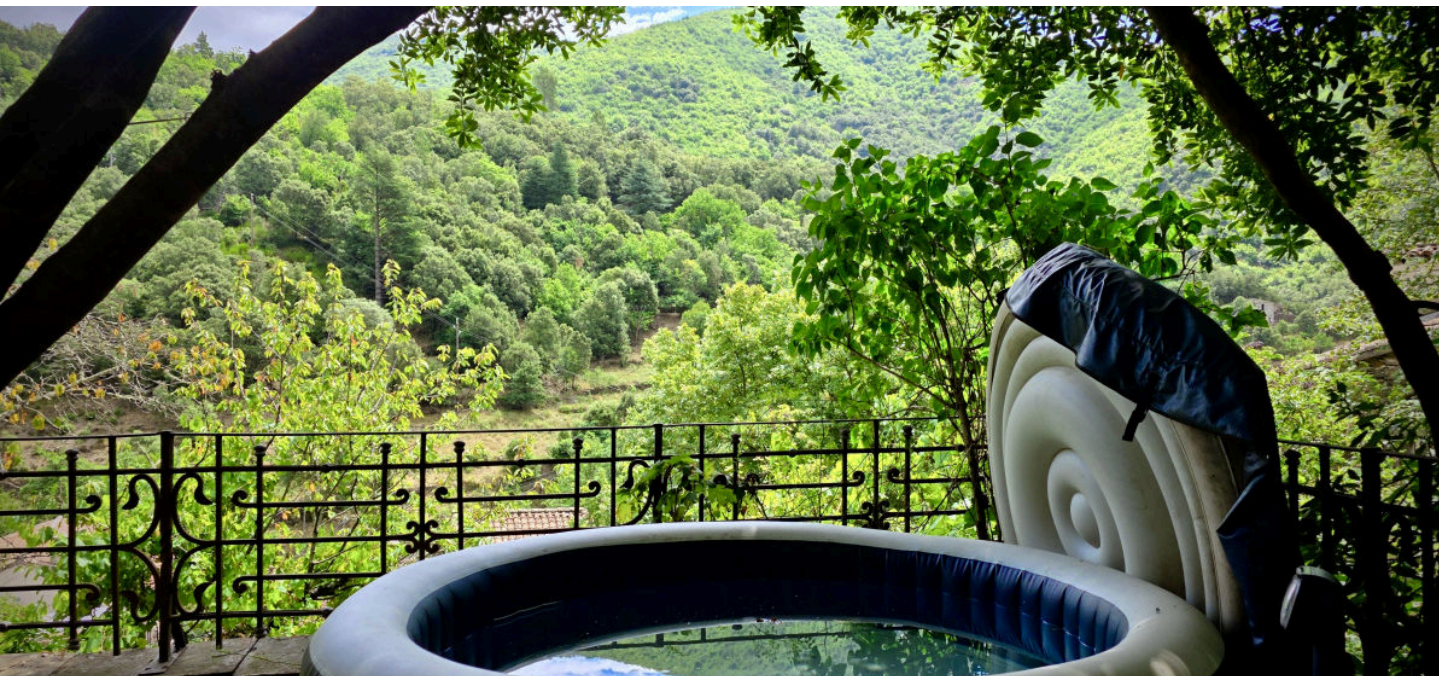
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3040 € et 4170 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.









## LUDWIG DAIZIS

📍 MIREVAL

06 60 62 06 25



Ludwig DAIZIS

[l.daizis@cif-immo.com](mailto:l.daizis@cif-immo.com)

06 60 62 06 25

Ludwig DAIZIS EI. | Ludwig DAIZIS | N° RSAC : 329 127 112