

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement Nombre de Pièces : Etage : 4ème Numéro de lot : 61 Référence Cadastre : AP - 297	Adresse : LA PASTOURELLE - Bât B2 - 4ème étage 282 boulevard Paul Martin Nalin 04100 MANOSQUE Bâtiment : B2 Escalier : Porte : Propriété de: Madame et Monsieur BERTHEAU et BURGALASSI Salomé et Mathieu LA PASTOURELLE - Bât B2 - 4ème étage 282 Boulevard Paul Martin Nalin 04100 MANOSQUE Mission effectuée le : 15/05/2024 Date de l'ordre de mission : 07/05/2024 N° Dossier : BERTHEAU et BURGALASSI 20128 15.05.24 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 67,47 m²

(Soixante-sept mètres carrés quarante-sept)




B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	3,21 m ²	0,00 m ²
Placard entrée	4ème	1,45 m ²	0,00 m ²
Salle à Manger	4ème	10,40 m ²	0,00 m ²
Salon	4ème	16,33 m ²	0,00 m ²
Couloir	4ème	2,52 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	4ème	10,07 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	4ème	2,86 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	4ème	10,23 m ²	0,00 m ²
Placard-Dressing	4ème	1,05 m ²	0,00 m ²
Placard couloir	4ème	0,19 m ²	0,00 m ²
Cuisine	4ème	8,01 m ²	0,00 m ²
WC	4ème	1,17 m ²	0,00 m ²
Total		67,47 m²	0,00 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon n°1	4ème	2,36 m ²
Balcon n°2	4ème	1,75 m ²
Balcon n°3	4ème	3,41 m ²
Cave	RDC	5,14 m ²
Total		12,66 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM E DIAG qu'à titre indicatif.



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien : Nicolas CORDIN	à MANOSQUE, le 16/05/2024
 E-DIAG Franchisé Indépendant 60 Avenue Jean Giono - 04100 MANOSQUE Tél : 04 92 77 10 70 Fax : 04 92 77 29 82 SARL au capital de 15 000 euros SIRET 495 325 003 00020 - APE 7120B	Nom du responsable : LAGNEL Romuald   E-DIAG Franchisé Indépendant 60 Avenue Jean Giono - 04100 MANOSQUE Tél : 04 92 77 10 70 Fax : 04 92 77 29 82 SARL au capital de 15 000 euros SIRET 495 325 003 00020 - APE 7120B