

SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rocbaron
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/CtsS-V-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

📍 Le clos des vignes - 705 RD 84 route du Thoronet ,
83550 Vidauban

Maison de 27m² avec jardin à VIDAUBAN

1^{re} offre possible : 89 000 € HNI

84 761 € - Honoraires de négociation : **4239 €**
Soit **5,0 %** à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500 €

Début des offres :

samedi 28 juin 2025 à 15:00

Fin des offres :

samedi 19 juillet 2025 à 12:30

Caractéristiques :



Surface habitable

27.54 m²



Surface Terrain

30 m²



Nb Pièce(s)

3



Nb Chambre(s)

1



Nb WC

1



Nb SDB

1

Taxe foncière : **621 €** | copropriété (200 lots, **1099.24 € / an**)

Année de construction : 1994 - Chauffage : électrique - Piscine - Jardin - Parking - Bonne exposition - Lumineux - Faible charges - Campagne -

Descriptif :

VISITE le 28 juin 2025 de 10h30 à 12h00 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'un pavillon de 27,54m² avec 20m² de jardin situé à VIDAUBAN (83), Résidence LE CLOS DES VIGNES - 705 RD 84 route du Thoronet proche des commerces et de la base nautique.

1^{ère} offre possible 89.000 euros - FIN des offres au plus tard le samedi 19 juillet 2025 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Ce pavillon de type T2 bis d'une surface habitable de 27,54m² construite en 1994, vous propose les prestations suivantes au rez-de-chaussée un salon séjour et cuisine de 15m² donnant sur la terrasse exposée plein ouest, une chambre avec placard une salle d'eau récente et un WC indépendant...

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

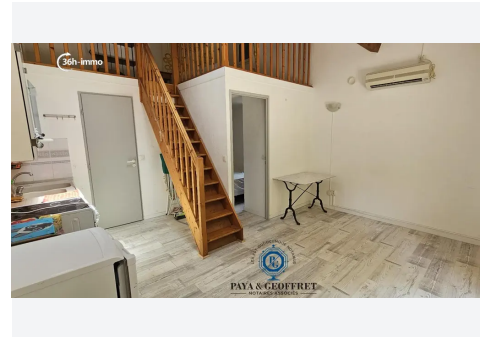


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2023 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **430 €** et **640 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :
<https://www.www.36h-immo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr