



# FACILITER LA RÉALISATION ET L'OPTIMISATION DE VOS PROJETS IMMOBILIERS

## APPEL DE FONDS

1103 Avenue de Bugarel  
Résidence PREMIUM Apt B28  
34070 MONTPELLIER

Exercice du 01/12/2024 au 30/11/2025

### PREMIUM

Montpellier le 18 février 2025

1103 Rue de Bugarel  
Avenue du Mondial Rugby 2007  
34070 MONTPELLIER

Madame, Monsieur,  
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires		Trésorerie		Avances Travaux	Autres
N°0028 (3 Pièces)				110,00		
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>	
<b>Budget prévisionnel 2024, 2e appel ex 01/12/2024 au 28/02/2025</b>	<b>30 253,50</b>			<b>396,56</b>	<b>294,06</b>	
MILLIEMES GENERAUX	8 873,50	10000	110	97,61	12,38	
CHARGES BAT ABC ET SSOL	2 297,50	10000	110	25,28	19,54	
CHARGES ESCALIERS BAT B	2 317,50	10000	353	81,79	71,65	
CHARGES CHAUFFERIE/ECS	5 575,00	10000	111	61,87	60,48	
UNITES APPARTEMENT	1 690,00	86	1	19,65	19,65	
EAU FROIDE	3 500,00	4044	62	53,66	53,66	
<b>Index : 447,00/509,00 Conso : 62,00</b>						
EAU CHAUDE	3 500,00	1907	13	23,86	23,86	
<b>Index : 116,00/129,00 Conso : 13,00</b>						
CHAUFFAGE	2 500,00	132136	1736	32,84	32,84	
<b>Index : 13449,00/15185,00 Conso : 1736,00</b>						
<b>Fonds Travaux Alur, Appel 01/03/25 au 31/05/25</b>	<b>1 845,98</b>			<b>20,31</b>		
MILLIEMES GENERAUX	1 845,98	10000	110	20,31		
<b>Total lot N°0028 (3 Pièces)</b>	<b>32099,48</b>			<b>416,87</b>	<b>294,06</b>	

Lot	Lots secondaires		Trésorerie		Avances Travaux	Autres
N°0160 (Parking)				7,00		
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>	
<b>Budget prévisionnel 2024, 2e appel ex 01/12/2024 au 28/02/2025</b>	<b>13 276,00</b>			<b>9,61</b>	<b>3,27</b>	
MILLIEMES GENERAUX	8 873,50	10000	7	6,21	0,78	
CHARGES BAT ABC ET SSOL	2 297,50	10000	7	1,61	1,25	
CHARGES ASCENSEUR BAT A	650,00	10000	4	0,25	0,21	
CHARGES ASCENSEUR BAT B	675,00	10000	3	0,21	0,17	
CHARGES ASCENSEUR BAT C	650,00	10000	3	0,20	0,16	

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
CHARGES PORTAIL	130,00	115	1	1,13	0,70
<b>Fonds Travaux Alur, Appel 01/03/25 au 31/05/25</b>	<b>1 845,98</b>			<b>1,29</b>	
MILLIEMES GENERAUX	1 845,98	10000	7	1,29	
<b>Total lot N°0160 (Parking)</b>	<b>15121,98</b>			<b>10,90</b>	<b>3,27</b>
			<b>Total appel</b>	<b>427,77</b>	<b>297,33</b>

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 décembre 2024</b>		<b>427,77</b>	
02/12/2024 Votre virement du 02/12/24			427,77
04/12/2024 Charge privative - HEA - TELECOMANDE		45,00	
01/03/2025 Budget prévisionnel 2024, 2e appel ex 01/12/2024 au 28/02/2025	01/03/2025	406,17	
01/03/2025 Fonds Travaux Alur, Appel 01/03/25 au 31/05/25	01/03/2025	21,60	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>900,54</b>	<b>427,77</b>
<b>Solde au 1 mars 2025</b>		<b>472,77</b>	
		<b>SOLDE A PAYER</b>	<b>472,77</b>

### Modalités de règlement :

A payer 472,77 euros avant le 01/03/2025 à l'ordre de SDC PREMIUM.  
(IBAN :FR7613506100008510475485136 BIC : AGRIFRPP835)

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Merci d'indiquer vos références sur le libellé de vos virements ou au dos des chèques.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Le service comptabilité

GESTION | LOCATION

04 67 69 70 01

ACHAT | VENTE

04 67 69 70 02

SYNDIC

04 67 69 70 03

Filiale du

**GROUPE FDI**

FDI SERVICES IMMOBILIERS - S.A.S.U. au capital de 1.575.225 euros - RCS MONTPELLIER B 322 592 213 / Carte professionnelle délivrée par la CCI de Montpellier N° CPI 3402 2016 000 010 435 - N° Adhérent FNAIM 13 289U

Siège social : @7Center - Immeuble H@RMONIE - 501 rue Georges Méliès - CS 30783 - 34967 MONTPELLIER CEDEX 2

[fdi-servicesimmobiliers.fr](http://fdi-servicesimmobiliers.fr)

immo

SDC

SYNDIC  
PREVISION  
REGLEMENT

