



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB1-827-096

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 24/03/2025



**22 imp des ebenistes
34400 LUNEL**

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LES EBENISTES - MS25460	
Adresse de référence de la copropriété		22 imp des ebenistes 34400 LUNEL	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	28/09/2017	Numéro d'immatriculation	AB1-827-096
Date du règlement de copropriété	09/12/2005	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	52000032400019

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	LAMY de numéro SIRET 48753009903368
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	32 RUE JOANNES CARRET 69009 LYON
Numéro de téléphone	0185551000

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	363
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	164
Nombre de bâtiments	8
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 2001 à 2010 Non renseigné
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Non

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	8

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/10/2023
Date de fin de l'exercice clos	30/09/2024
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	13/12/2024
Charges pour opérations courantes	198128 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	16080 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	154069 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	69489 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	39
Montant du fonds de travaux	10038 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Oui

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 24/03/2025,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**