



**Nexity La Grande Motte**  
379 AVENUE JEAN BENE  
34280 LA GRANDE MOTTE  
Téléphone 04.67.56.71.86 - Télécopie 04.67.29.99.30

**Vos interlocuteurs**  
Mme Lydie DJEDJE (Gestionnaire)  
LDJEDJE@lamy-immobilier.fr / 04.67.56.47.00  
Mme Sylvie GELLY (Comptable)  
SGELLY@lamy-immobilier.fr / 0466363406



Services immobiliers aux particuliers  
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099  
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224  
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties  
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Nos agences immobilières ont été cédées et reprennent leur nom Lamy ou Richardière.  
Vos contacts et votre mandat restent inchangés.

ATTENTION: le solde de cette répartition est repris sur l'appel de fonds du 01/01/2025

**COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES**

CIC/102598741

PÉRIODE : du **01/10/2023** au **30/09/2024**

VOS RÉFÉRENCES : **CP0658495**

Adresse principale de l'immeuble				
LES EBENISTES 22 IMPASSE DES EBENISTES 34400 LUNEL				

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000068	T2	BA001		2
000351	PE	BA004		

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur **myNexity.fr**

Login :

LA GRANDE MOTTE, le 18/12/2024

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
<b>Date d'approbation des comptes: 13/12/2024</b>						
<b>Lot 68 - Appartement - Type 2</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES - CHARG. COMMUNES GENERALE	112 404,48	10000	34	382,18	23,49	168,66
BATIMENTS - CHARGES BAT A PALISSANDRE	8 845,54	10000	76	67,23	4,23	42,45
ASCENSEURS - CHARGES ASC A3 PALISSANDR	2 541,06	1000	31	78,77	9,17	48,32
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES A L'UNITE	2 282,50	164	1	13,92	1,66	13,92
CHARGES PARTICULIÈRES - CHARGES VMC A3/A4	1 083,81	1000	17	18,42	2,38	18,42
CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/10/2023 AU 30/09/2024	28 774,30	2877430	24190	241,90	18,09	241,90
dont						
Compteur n° EF 5597						
Ancien index: 781,00 Nouvel index: 863,00						
Consommation : 82,00 m3 x 2,9500000000000000 €				241,90		241,90
<b>Total Lot 68</b>				<b>802,42</b>	<b>59,02</b>	<b>533,67</b>
<b>Lot 351 - Stationnement Extérieur - Parking extérieur</b>						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES - CHARG. COMMUNES GENERALE	112 404,48	10000	2	22,48	1,38	9,92
CHARGES PARTICULIÈRES - CH. PORTAILS 6/7/8 EXTERIEURS	914,02	986	7	6,49	1,08	5,46
<b>Total Lot 351</b>				<b>28,97</b>	<b>2,46</b>	<b>15,38</b>

\* À titre d'information

N° D'APPEL : **2FAMHD**

REFERENCE CLIENT : **CP0658495**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/10/2023** au **30/09/2024**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR49ZZZ817BEE**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **SIG265702**

**Vos modalités de prélèvement**

20/01/2025

184,87

TOTAL

184,87

**PRELEVEMENT BANCAIRE**

Conformément à votre demande, le montant de cet avis sera prélevé sur votre compte :



