

À vendre – Appartement T3 avec garage à BOURRAN - Rodez

140000 €

honoraires partagés entre acquéreur et vendeur

DESRIPTIF

Dans le secteur recherché de Bourran, découvrez cet appartement lumineux d'environ 53 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, d'un cellier pour plus de rangement, de deux chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. Profitez d'un garage, un atout supplémentaire ! Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Construit en : 2000
 Surface (loi Carrez) : 53.77 m²
 Chauffage : chauffage individuel électrique
 Énergie : électricité
 Éco : double vitrage

AGENCEMENT INTÉRIEUR

Nombre de chambre(s) : 2
 Nombre de salle(s) de bains : 1
 Nombre de sanitaire(s) : 1
 Cave : non
 Ascenseur : oui

AGENCEMENT EXTÉRIEUR

Parking : place fermée
 Balcon : oui
 Exposition balcon : Sud
 Terrasse : non

ASPECTS FINANCIERS

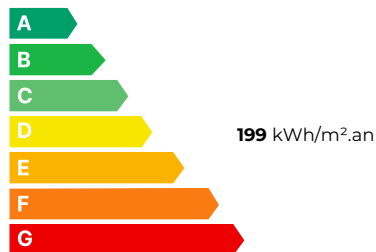
Prix de vente hors honoraires: 135 265.70€
 Prix de vente honoraires inclus: 140000€
 Montant TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur: 3.50%
 Taxe foncière: 1141 €

ASPECTS COPRO

Lots de copropriété: 155
 dont lots d'habitation: 69
 Charges annuelles de copropriété : 501 €
 Procédure L721-1 CCH: non

Consommations énergétiques

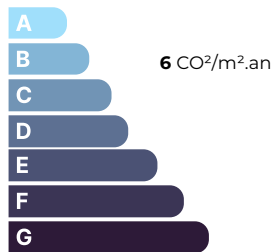
Logement très performant



Logement extrêmement peu performant

Émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO²



Émissions de CO² très importantes

Logement à consommation énergétique moyenne: classe D. Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 870 € et 1210 € au prix de référence de l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Superficies

Surface brute : 53.77 m²

Séjour : 19.48 m²

Cuisine : 8 m²

Chambre : 8.27 m²

Chambre 2 : 8.15 m²

Salle de bain : 3.38 m²

Photos



Votre collaborateur



Clara MEMPONTEL

Tel: +33640899657

E-mail: clara.bourranimmobilier@orpi.com

Bourran Immobilier

Adresse: 1, rue de Varsovie, 12000 RODEZ

Tel: 05.65.60.60.65