

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LA PALMERAIE	
Adresse de référence de la copropriété		28 AVE FREDERIC MISTRAL 83240 CAVALAIRE-SUR-MER	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété			
Date d'immatriculation	20/07/2017	Numéro d'immatriculation	AA6808844
Date du règlement de copropriété	29/07/1977	N°SIRET du syndicat des copropriétaires	02101474100017

## IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	SAS Cabinet Réveille de numéro SIRET 38791245400015
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	Résidences du Port Place Celli B.P.162 83993 SAINT TROPEZ CEDEX
Numéro de téléphone	04.98.12.90.85

## ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans Objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nombre de lots	<b>431</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>139</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Periode de construction des bâtiments	<b>Non Connue</b>

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Individuel</b> <input type="checkbox"/> <b>collectif - chauffage urbain</b> <input type="checkbox"/> <b>collectif hors chauffage urbain</b> <input type="checkbox"/> <b>mixte - chauffage urbain</b> <input type="checkbox"/> <b>mixte hors chauffage urbain</b>
Nombre d'ascenseurs	<b>00</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/04/2023</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>31/03/2024</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>05/07/2024</b>
Charges pour opérations courantes	<b>211928.12</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>0.00</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>5120.25</b>
Montant des impayés par les copropriétaires	<b>39162.23</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 euros	<b>33</b>
Montant du fonds de travaux	<b>29106.38</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat des copropriétaires	<b>Oui</b>