

LE CARNET D'ENTRETIEN

DE VOTRE COPROPRIETE

LA PALMERAIE
bat C : 28 ave F. Mistral
bat A2 66 A1 84 ave F.Mistral
83240 CAVALAIRE

Immeuble de 139 lots principaux

LA PALMERAIE

Immeuble de 139 lots principaux 292 lots secondaires,
Immatriculé au registre sous le N° : AA6808844 Le 20/07/2017

SYNDIC EN EXERCICE

SAS Cabinet Réveille

(Administrateur de biens)
Résidences du Port
Place Celli B.P.162
83993 SAINT TROPEZ CEDEX

Carte professionnelle n° CPI 8304 2016 000 010 531
Délivrée par CCI DU VAR
Siret n° 38791245400015

Téléphone : 04.98.12.90.85

Responsable :

Comptable :

Négociateur :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

M ou Mme SIGAUD Joseph
M et Mme COSTENBERG Lionel
M ou Mme DESSAIX Claude ou Claudine
Madame HYART Cathy
Melle ou Mr.. BISSONNIER SAADA MAUD/FARID
Monsieur CARTE JEAN-POL (Président)

Règlement de copropriété

Règlement de copropriété effectué le 29/07/77 par Maître Maurice Malafosse à Saint-Tropez.

Règlement de copropriété modifié par Maître Eymard à Cavalaire le 21/12/88.

Modifications de lots.

De nombreux modificatifs ont été apportés à ce règlement initial.

Bloc note A du type 1

Assemblée Générale du 5 juillet 2024

Autorisation donnée de poursuivre Monsieur DOKKHAEMPLANG VINCENT en justice pour non paiement de charges
Travaux votés :

MISE AU NORME DE LA CLOTURE ET DU PORTILLON PISCINE : Devis PARALLELE 13.798 euros HT

AF: 50 % avec le PV et 50 % au 1er octobre 2024

CONSTRUCTION D UN NOUVEAU PEDILUVE DEVIS JFS 12.495 EUROS HT Cette somme sera financée par LOI ALUR sur les fonds

recueillis sur l'exercice 2024-2025

MISE EN PEINTURE DU PORTAIL : budget 1.600 euros HT 502 % avec le PV et 50 % au 1er octobre 2024

Le syndic peut dépenser 2 000 euros sans l'accord du conseil syndical.

2 Vigiks et 2 bips par lot

Election du syndic, la SAS Cabinet REVEILLE, le 5 juillet 2024 pour une durée de 1 an qui commencera le 31 août 2024 pour se terminer le 30 Août 2025

Bloc note B du type 1

CLOTURE PISCINE : OUI

PROCEDURES EN COURS

PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

LOGE

PISCINE

Règlementation sur l'amiante

DECRET 96-97 DU 7 FEVRIER 1996 MODIFIE PAR LES DECRETS N°97-855 DU 12 SEPTEMBRE 1997, 01-840 DU 13 SEPTEMBRE 2001 ET 02-839 DU 3 MAI 2002 , ARRETE DU 22 AOUT 2002, CONFORME A LA NORME NFX 46-020

LA SOCIETE AGENDA ATTESTE LE 3 MAI 2003 :

"Il a été repéré trois conduites en fibres-ciment situées dans le local technique de la piscine contenant de l'amiante.

Il a été repéré une conduite en fibres-ciment située dans le dégagement du sous-sol du bâtiment A1 contenant de l'amiante."

rapport additif amiante du 06/11/14 présence d'amiante dans :

- facade Nord et ouest des facades A2/c/b : plaques planes --> matériaux dégradés
- plafond couloir caves B : gaine horizontale --> matériaux non dégradés

rapport additif amiante du 05/11/14 présence d'amiante dans :

- sol plafond sas accès garages : gaine verticale (carrée)
- sol plafond local technique piscine A1/A2/B/C : gaines verticales
- sol plafond local technique piscine (A1/A2/B/C : gaine verticale (rectangulaire)

Mais matériaux non dégradés

Règlementation sur les termites

ETAT PARASITAIRE RELATIF A LA LOI 99-471 DU 8 JUIN 1999 DECRET N°2000-613 DU 3 JUILLET 2000 ARRETE DU 10 AOUT 2000 ETABLI PAR LA SOCIETE AGENDA ATTESTANT LE 21 MARS 2005 :

"Absence de traces visibles de termites. Absence de traces visibles d'autres agents de dégradation biologiques du bois tels que définis par la norme NF P 03-200"

REACTUALISATION DU RAPPORT PAR LA SOCIETE AGENDA LE 17 AOUT 2006 : résultats identiques

Obligations résultant de la loi SAE et du décret du 09/09/2004 imposant la mise en conformité des ascenseurs

CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEURS

(Article R 125 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation)

Un contrôle technique a-t-il été effectué ? OUI

Si oui, est-il en conformité avec les dispositions du Décret 2004-964 du 9 Septembre 2004 ? OUI

13-CTPORT154766 THYSSEN N°154766

Reconduit le 01/04/2015 par tacite reconduction Résiliable le 31/03/2016
THYSSEN N°154766

Souscrit avec

TK ELEVATOR
20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 04.94.52.53.60

13-CP 326702 THYSSEN COULISSANT BAT.A CP326

Reconduit le 01/04/2015 par tacite reconduction Résiliable le 31/03/2016
THYSSEN COULISSANT BAT.A CP326
702

Souscrit avec

TK ELEVATOR
20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 04.94.52.53.60

13-A1 ETANCHEIT REFECTION ETANCHEITE TERRASSE

REFECTION ETANCHEITE TERRASSE
A1 COTE REZ-JARDIN

Souscrit avec

GROUPE RCB
4 PLACE DU 8 MAI 1945
CS 90168
92532 LEVALLOIS PERRET CEDEX
Téléphone : 01.42.85.33.33

Compagnie

AXA
26 RUE DROUOT
75009PARIS

133759-38 RAVALEMENT FACADES BAT.A2 ET C

Reconduit le 23/09/2003 Résiliable le 22/09/2013
RAVALEMENT FACADES BAT.A2 ET C

Souscrit avec

VERSPIEREN SA
1 Avenue François Mitterand
59590 WASQUEHAL
Téléphone : 01.49.64.12.10

133759-29 RAVALEMENT FACADES BAT.A1 ET B

Reconduit le 04/03/2003 Résiliable le 03/03/2013

RAVALEMENT FACADES BAT.A1 ET B

Souscrit avec

VERSPIEREN SA

1 Avenue François Mitterrand

59590 WASQUEHAL

Téléphone : 01.49.64.12.10

Compagnie

VERSPIEREN SA

1 Avenue François Mitterrand

59590 WASQUEHAL

Téléphone : 01.49.64.12.10

N° 228236704 Multirisque Immeuble AXA

Reconduit le 01/01/2017 Résiliable le 31/12/2017 Type MULTIRISQUES COPROPRIETE
Multirisque Immeuble AXA

Souscrit avec

AXA CABINET ERIC AISSI

12 RUE FELIX MARTIN

83120 SAINTE MAXIME

Téléphone : 04.94.96.11.15

13 EAU 3764796 Y VEOLIA

3764796 Y VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlvt

CENTRE DE TRAITEMENTS

DES PAIEMENTS

13936 MARSEILLE CEDEX 20

Téléphone : 0969.329.328

13 VEOLIA 3764883 Z VEOLIA

par tacite reconduction

3764883 Z VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlvt

CENTRE DE TRAITEMENTS

DES PAIEMENTS

13936 MARSEILLE CEDEX 20

Téléphone : 0969.329.328

13 VEOLIA CMESE 3764797 F VEOLIA

par tacite reconduction

3764797 F VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlvt

CENTRE DE TRAITEMENTS
DES PAIEMENTS
13936 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 0969.329.328

13 EAU VEOLIA 3764831 B VEOLIA

par tacite reconduction
3764831 B VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlv
CENTRE DE TRAITEMENTS
DES PAIEMENTS
13936 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 0969.329.328

13 CMESE VEOLIA 3764857 K VEOLIA

par tacite reconduction
3764857 K VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlv
CENTRE DE TRAITEMENTS
DES PAIEMENTS
13936 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 0969.329.328

13 VEOLIA CM 3764913 J VEOLIA

par tacite reconduction
3764913 J VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlv
CENTRE DE TRAITEMENTS
DES PAIEMENTS
13936 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 0969.329.328

13 VEOLIA CME 3764888 M VEOLIA

par tacite reconduction
3764888 M VEOLIA

Souscrit avec

VEOLIA CMESE prlv
CENTRE DE TRAITEMENTS

DES PAIEMENTS
13936 MARSEILLE CEDEX 20
Téléphone : 0969.329.328

13-ASC REPARTIT TK ELEVATOR REPARTITION/4

Reconduit le 01/07/2005 par tacite reconduction Résiliable le 30/06/2006 Type ETENDU
TK ELEVATOR REPARTITION/4

Souscrit avec

TK ELEVATOR

20 RUE FRANCOIS CEVERT

49000 ANGERS

Téléphone : 04.94.52.53.60

13-C6T EXTRACTE 0013-FRANCK SERVICES

Reconduit le 19/12/2022 par tacite reconduction Résiliable le 18/12/2023
0013-FRANCK SERVICES

Souscrit avec

FRANK SERVICE

285 Ave des Maurettes

06270 VILLENEUVE LOUBET

Téléphone : 04.93.20.03.03

13-PG 160221 THYSSEN-PG-AMB37994

Reconduit le 10/11/2015 par tacite reconduction Résiliable le 09/11/2016
THYSSEN-PG-AMB37994

Souscrit avec

TK ELEVATOR
20 RUE FRANCOIS CEVERT
49000 ANGERS
Téléphone : 04.94.52.53.60

Bât. Intervenants**Type et Objets des travaux****EUROVIA**

CENTRE DE TRAVAUX DE GRIMAUD
ZONE ARTISANALE DU GRAND PONT
83310 GRIMAUD
CHEMIN DU CAUCADIS
Téléphone : 04 94 43 29 06

PEINTURE DES NUMEROS DES PLACES DE PK

Votés le 07/07/2016
Budget 1290.00 €

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<u>OMNIUM FACADES</u> ZI DE LA PALUD 174 RUE RUDOLPH DIESEL 83600 FREJUS Téléphone : 04.94.51.42.91		
	<u>VERSPIEREN SA</u> 1 Avenue François Mitterand 59590 WASQUEHAL Téléphone : 01.49.64.12.10	RAVALEMENT FACADES BATIMENTS A1 ET B	Réalisés le 15/03/2003 Pour €
	<u>BIDART J.M</u> 34 RUE TONDUTI DE L'ESCARENE 06000 NICE Téléphone : 04.93.62.02.43		
	<u>VERSPIEREN SA</u> 1 Avenue François Mitterand 59590 WASQUEHAL Téléphone : 01.49.64.12.10	RAVALEMENT FACADES BAT.A1 ET B	

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<u>OMNIUM FACADES</u> ZI DE LA PALUD 174 RUE RUDOLPH DIESEL 83600 FREJUS Téléphone : 04.94.51.42.91		
	<u>VERSPIEREN SA</u> 1 Avenue François Mitterand 59590 WASQUEHAL Téléphone : 01.49.64.12.10	RAVALEMENT FACADES BATIMENTS A2 ET C	Réalisés le 15/03/2004 Pour €
	<u>BIDART J.M</u> 34 RUE TONDUTI DE L'ESCARENE 06000 NICE Téléphone : 04.93.62.02.43		
	<u>VERSPIEREN SA</u> 1 Avenue François Mitterand 59590 WASQUEHAL Téléphone : 01.49.64.12.10	RAVALEMENT FACADES BAT.A2 ET C	