

N : Re 7/06/2023

Bordeaux, le 11 mai 2023

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 11/05/2023**  
**108/120 RUE MAC CARTHY**  
**33200 BORDEAUX-CAUDERAN**  
**N° IMMATRICULATION : AA6544001**

L'an deux mille vingt-trois, le onze mai à 18h00, les copropriétaires de la Résidence **PARC RAYMOND POINCARE** convoqués par lettre recommandée avec avis de réception adressée par le Syndic CABINET BORE, se sont réunis en assemblée générale Salle polyvalente de la Mairie 130 Avenue Louis Barthou 33200 Bordeaux.

Avant la séance, les Copropriétaires présents et les mandataires signent la Feuille de présence.

L'Assemblée Générale procède à la composition du bureau :

---

**RESOLUTION 1 : Désignation du Président de séance**

Majorité : *Titre*

Après appel à candidature, M..... se propose comme Président de séance.

---

**RESOLUTION 1.1 : Élection de MME BRUFFAERTS Anne-Marie**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes generales*  
n'a pas été élu(e) président de séance.

✗

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 84 copropriétaires représentant 42732 / 58642 tantièmes

MLLE ALLAIN Frédérique (417) représenté(e) par M ROUX Olivier Louis, M/ME ALMARCHA Francisque (532), MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M BERNEDE Jean (545), M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BONHUR Alice (537), M. BROUT François (478), MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri (544), M CADET Pierre (478), M./MME CARLSEN Jean (528), M/ME CARTAU Alain (417), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), MME CONTU Mariette (600), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, M DANDINE Bertrand (490), MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, M DEGLIN Esther (480), M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, M/ME DELLA BIANCA Claude (607) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), MME GARCIA Valérie (530), MME GARIN Lucette (1012) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GONZALEZ GOMEZ Seraphin (478)



représenté(e) par MME LARREY Micheline, M./MME GROGUELIN-BESNARD / CHAUGNY Marc et Cécile (478), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME JACACHOURY Marie (404), M./MME JACQUEMOUD-COLLET Jean-Marie et Annie (536), MME JOVER Christiane (417), MME KLOTZ Catherine (550), MME LABOUILLE Marie (11), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), MME LARREY Micheline (484), MME LASSERRE Jeanine (964), M. LASTERNAS Yves (417), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LINTZ Pierre (476), M/ME LONGIN Cyril (531), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M MARCADE Jean-Paul (601), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M/ME MIRMONT Alphonse (1016), MME MIRMONT Mylène (535) représenté(e) par M/ME MIRMONT Alphonse, M MONGINET Vincent (478) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M/ME MORENO Alain (417), MME MUNY Martine (488), MME NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, M NAY Pierre (468), IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME OUALI Mustapha (529), MME PASSICOS Claudine (488), MME PELOUX Josette (602) représenté(e) par MME MUNY Martine, M/ME PEYRUSEIGT Hervé (595) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M. PRENTOUT Guillaume (481), M./MME REGENT Arnaud (488), M/ME RICCI Louis (417), MLE RICHERT Julie (488), MME ROUAM Christiane (538) représenté(e) par MME MUNY Martine, M ROUX Olivier Louis (486), MME SAIS Françoise (488), MME SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME TABUTEAU Sophie (417), MME TACAILLE Yvette (417), MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478), MME VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME VIDEAU Monique (478), MME VIGER Laëtitia (417)

**Ont voté contre** : 32 copropriétaires représentant 15910 / 58642 tantièmes

**Se sont abstenus** : 17 copropriétaires représentant 8518 / 67160 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), M BENABEN David (478), MME BERNAUD Anaïs (417), MME CASTAGNET Catherine (543), INDIV CHAUVE Annick (604), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME GRENIER Bérengère (478), MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, M MUET Brice (488), M. PALLUD Eric (417), MME PARCELIER Muriel (490), MME ROUDES Nathalie (476), SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Le candidat ayant recueilli moins de voix que le ou les autres candidat(s), il n'est pas élu.**

**RESOLUTION 1.2 : Élection de SCI LES DAUPHINS représentée par M. SAURINA**

**Christophe**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes générales*

SCI LES DAUPHINS représentée par M. SAURINA Christophe a été élu(e) président de séance.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 88 copropriétaires représentant 44607 / 56168 tantièmes

**Ont voté contre** : 23 copropriétaires représentant 11561 / 56168 tantièmes

MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE

Jean-Yves, M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MUNY Martine (488), MME NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME PELOUX Josette (602) représenté(e) par MME MUNY Martine, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M./MME REGENT Arnaud (488), MME ROUAM Christiane (538) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME TACAILLE Yvette (417), MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478), MME VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine

**Se sont abstenus** : 22 copropriétaires représentant 10992 / 67160 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), M BENABEN David (478), MME CASTAGNET Catherine (543), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothee (542), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME GRENIER Bérengère (478), M/ME LINTZ Pierre (476), M MARCADE Jean-Paul (601), M/ME MORENO Alain (417), MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, M MUET Brice (488), M. PALLUD Eric (417), MME PARCELIER Muriel (490), MME PASSICOS Claudine (488), MME ROUDES Nathalie (476), SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, MRS SCI LA LOUDUNNAISE (530), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 44607 / 56168 tantièmes.**

**Est arrivée en cours de séance** : MME LEVEQUE Médéric (538)

*La feuille de présence fait désormais référence à 67698 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 99584 tantièmes.*

---

## **RESOLUTION 2 : Désignation d'un scrutateur**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*



M. MESLIN Guillaume a été élu scrutateur de séance.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 129 copropriétaires représentant 65307 / 65307 tantièmes

**Se sont abstenus** : 5 copropriétaires représentant 2391 / 67698 tantièmes

MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MRS SCI LA LOUDUNNAISE (530), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 65307 / 65307 tantièmes.**

### RESOLUTION 3 : Désignation du Secrétaire de séance.

Le rapport d'activité du Conseil Syndical est joint à la convocation.

Majorité : Article 24 – Base de répartition : charges communes générales



MME LACAZE Christine a été élu(e) secrétaire de séance.

#### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 129 copropriétaires représentant 65307 / 65307 tantièmes

**Se sont abstenus :** 5 copropriétaires représentant 2391 / 67698 tantièmes

MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 65307 / 65307 tantièmes.**

La séance est ouverte à : 18h40.

Présent(s)	et 133 copropriétaire(s)	Représentant	67160 / 99584 tantièmes
représenté(s)			
Dont votant(s)	par 37 copropriétaire(s)	Représentant	18298 / 99584 tantièmes
correspondance			
Absent(s)	69 copropriétaire(s)	Représentant	32424 / 99584 tantièmes

#### *Liste des absents*

M. AFONSO BARBOSA André (417), M AGUEBET CHEMS Farid (417), MME ARNAUDEAU Monique (417), M. BARDIN Benoît (538), MLE BEAUVAIS Céline (469), M/ME BELKAZIZ Yassine (591), SCI/ BELLABYS (417), M BORDES Christian (141), M BOURDAIS Jérôme (478), IND- BOUSQUET/DUBOURDIEU Yvette (551), SARL BYZANCE (488), M.&MME CAHUZAC / DAGOIS Romain / Margaux (478), M/ME CAPDEPUY Bernard (417), M/ME CARPENTIER Thierry (52), M./MME CORVELEYN / ZENG Sylvain et Xiangyidai (488), M COUMBA Olivier (562), IND- CRESPIY Paule (2715), M CUQUEMELLE Arnaud (488), M&ME D'ROZA Pierre (417), M./MME DAYOT/VERGNE Hugues et Carole (488), M DONGEY Xavier (417) représenté(e) par DONGEY Lucie, MME DUBO Agnès (538), MME DUMEN Christine (69), INDIV EMMERICH / DUVERT Pauline (540), M FABIEN Christophe (537), MME FAVREAU Laurence (478), M FONTAINE Roger (472), MLE FORTIN Aurélie (417), M/ME GAUCHON (488), M/ME GUILLOT Alain (417), IND- HERNANDEZ Marcelle (530), IND. INDIVISION JOSEPHINE (478), MME JEANDREAU Dominique (600), MME LALANNE Anne Marie (417), M LAURENT Jean-François (54), MME LEGLISE Géraldine (417), MME LEMASSON Monique (542), M/ME LEVEQUE Médéric (538), M&ME LOPEZ Alain (478), SCI LOUISE (314), SCI MAC CARTHY II (286), SCI MAC CARTY (350), MME MANCIET Françoise (54), M./MME MANDEL / VO Laurent et Thi-Thai (607), M MARCADE Jean-François (106), MME MARTIN Huguette (1083), M MARTIN Henri (417), IND- MELLET Michèle (315), M MIRIEU DE LABARRE Serge (417), M./MME PELISSE DU RAUSAS Cyrille (604), M/ME PEROTIN Jean-François (75), MME PIHAUT-FONTAINE Nicole (478), INDIV PINOTEAU OU DE BOURAYNE Victor (490), M POURCEL Jean-Christophe (417), M/ME PRZYBYLSKI Jean-Marie (478), MLE QUERRIOUX Christelle (478), M./MME RAPHAELL Charles-Edouard (478), M RECURT Jean-Pierre (352), M RIBEYRE Michel (417), M/ME ROBERT Paul (478), MME ROIGNANT Camille (417), M SEILHEAN Xavier (417), M SENEÉ Laurent (417), SCI SGLG (417), M/ME SHEMSHIRI Charles (476), MME SIMON Anne-Marie (478), MME STRADIOTTO Laure (417), M. VALENTIN Thibault (619), M/ME VILLIERS Julien (616)

### Liste des présents

M/ME ALMARCHA Francisque (532), M. AMRANE Nicolas (363), MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M BENABEN David (478), MME BERNAUD Anaïs (417), M BERNEDE Jean (545), MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), MME BONHUR Alice (537), M. BRASSEUR Stéphane (545), M. BROUT François (478), MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri (544), M CADET Pierre (478), M./MME CARLSEN Jean (528), M/ME CARTAU Alain (417), MME CASTAGNET Catherine (543), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), INDIV CHAUBE Annick (604), MME CONTU Mariette (600), MME COUAILLAC M. Ange (538), M DANDINE Bertrand (490), IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothee (542), M DEGLIN Esther (480), IND- DESCAMPS Josette (1020), MME DESSAINT Sabrina (417), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME ELIES France (490), MME FORT Monique (599), MME GARCIA Valérie (530), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME GRENIER Bérengère (478), M./MME GROGUELIN-BESNARD / CHAUGNY Marc et Cécile (478), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME JACACHOURY Marie (404), M./MME JACQUEMOUD-COLLET Jean-Marie et Annie (536), MME JALLAIS Christelle (490), MME JOVER Christiane (417), MME KLOTZ Catherine (550), MME LABOUILLE Marie (11), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), MME LARREY Micheline (484), MME LASSERRE Jeanine (964), M. LASTERNAS Yves (417), MME LECONTE Yvette (603), SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe (582), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), M/ME LINTZ Pierre (476), M/ME LONGIN Cyril (531), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M MARCADE Jean-Paul (601), M./MME MARIN Frédéric (478), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), M/ME MIRMONT Alphonse (1016), M/ME MORENO Alain (417), M MUET Brice (488), MME MUNY Martine (488), M NAY Pierre (468), M/ME OUALI Mustapha (529), M. PALLUD Eric (417), MME PARCELIER Muriel (490), MME PARTHENAY Dorothee (66), MME PASSICOS Claudine (488), MME PETIT Anne-Marie (478), MME PEYDIERE Florence (590), IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), M. PRENTOUT Guillaume (481), M./MME REGENT Arnaud (488), M/ME RICCI Louis (417), MLE RICHERT Julie (488), MME ROUDES Nathalie (476), M ROUX Olivier Louis (486), MME SAIS Françoise (488), MME SAUVIN Marie-Pierre (624), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MME TABUTEAU Sophie (417), MME TACAILLE Yvette (417), MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478), MME VIDEAU Monique (478), MME VIGER Laëtitia (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

### Liste des représentés

MLLE ALLAIN Frédérique (417) représenté(e) par M ROUX Olivier Louis, MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothee, MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME D'AGNOLO Marie-Claude (478) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, M/ME DELLA BIANCA Claude (607) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M DESCAMPS J.Christophe (143) représenté(e) par IND- DESCAMPS Josette, IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME GARIN Lucette (1012)

représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GONZALEZ GOMEZ Seraphin (478) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothe, M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, IND MEES Jacqueline (417) représenté(e) par M. MEES Jean-François, MME MIRMONT Mylène (535) représenté(e) par M/ME MIRMONT Alphonse, M MONGINET Vincent (478) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, MLE MOURISSET Mélanie (417) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, MME NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME PELOUX Josette (602) représenté(e) par MME MUNY Martine, M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PEYRUSEIGT Hervé (595) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME ROUAM Christiane (538) représenté(e) par MME MUNY Martine, M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME VERMENOUEZE Marc (537) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M/ME VERMOTE Jacques (540) représenté(e) par M. VERMOTE Patrick, MME VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine

Les Copropriétaires délibèrent sur l'ordre du jour suivant :

---

**RESOLUTION 4 : Examen et approbation des comptes charges courantes de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022** ✓

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes charges courantes de l'exercice du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 selon les annexes comptables jointes à la convocation pour un montant de 473 304.15 €. Le vote est le suivant :

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 87 copropriétaires représentant 43993 / 59084 tantièmes

**Ont voté contre :** 31 copropriétaires représentant 15091 / 59084 tantièmes

MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME BERNAUD Anaïs (417), M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M CHAPON Aimé (547), MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), M/ME GONZALEZ GOMEZ Seraphin (478) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME LARREY Micheline (484), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MUNY Martine (488), MME

NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M./MME REGENT Arnaud (488), M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478), MLE VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine

**Se sont abstenus** : 16 copropriétaires représentant 8614 / 67698 tantièmes

M CHAPON Lionel (488), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME GARIN Lucette (1012) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GRELEE Nicolas (488), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LINTZ Pierre (476), M MARCADE Jean-Paul (601), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), MME PARCELIER Muriel (490), MLE SAUVIN Marie-Pierre (624), MME TACAILLE Yvette (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 43993 / 59084 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 5 : Examen et approbation des comptes charges travaux de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022** ✓

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale après examen, approuve les comptes charges travaux de l'exercice du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 selon les annexes comptables jointes à la convocation pour un montant de 9 389.61 €. Le vote est le suivant :

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 121 copropriétaires représentant 61404 / 64211 tantièmes

**Ont voté contre** : 6 copropriétaires représentant 2807 / 64211 tantièmes

MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence

**Se sont abstenus** : 7 copropriétaires représentant 3487 / 67698 tantièmes

M CHAPON Lionel (488), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), M MARCADE Jean-Paul (601), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 61404 / 64211 tantièmes.**

**Est arrivé en cours de séance** : MLE BEAUVAIS Céline (469)

*La feuille de présence fait désormais référence à 68167 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 99584 tantièmes.*

---

**RESOLUTION 6 : Examen et vote de l'ajustement du budget prévisionnel de l'exercice en cours à 489 670 € au lieu de 411 670 € joint à la convocation** ✓

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale vote l'ajustement du budget charges courantes de l'exercice en cours du 01/01/2023 au 31/12/2023 d'un montant supplémentaire de 78 000 €. Le nouveau budget sera donc porté à 489 670 €.

Cette augmentation sera appliquée sur les lignes budgétaires suivantes :

Combustible : + 50 000 €

Ménage pour l'entreprise COCCINET : + 28 000 €.

L'augmentation du budget sera appliquée sur les appels de fonds du 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 116 copropriétaires représentant 59464 / 60968 tantièmes

**Ont voté contre :** 3 copropriétaires représentant 1504 / 60968 tantièmes

M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M CHAPON Lionel (488), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478)

**Se sont abstenus :** 16 copropriétaires représentant 7199 / 68167 tantièmes

MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/MME CARTAU Alain (417), INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME DESSAINT Sabrina (417), M/MME DESWARTE Patrick (478), M/MME GRELEE Nicolas (488), MME JOVER Christiane (417), MME LABOUILLE Marie (11), MME LCONTE Yvette (603), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/MME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 59464 / 60968 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 7 : Examen et approbation du budget prévisionnel joint à la convocation pour l'exercice suivant soit du 01/01/2024 au 31/12/2024** ✓

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale vote le budget charges courantes de l'exercice suivant soit du 01/01/2024 au 31/12/2024 joint à la convocation pour un montant de 489 670 € et autorise le Syndic à faire les quatre prochains appels de fonds sur la base de ce budget.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 118 copropriétaires représentant 60416 / 60416 tantièmes

**Se sont abstenus :** 17 copropriétaires représentant 7751 / 68167 tantièmes

MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M/MME CARTAU Alain (417), M CHAPON Lionel (488), M DEGLIN Esther (480), INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME DESSAINT Sabrina (417), M/MME

DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), MME LCONTE Yvette (603), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 60416 / 60416 tantièmes.**

**Est arrivée en cours de séance** : MME SIMON Anne-Marie (478)

*La feuille de présence fait désormais référence à 67094 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 99584 tantièmes.*

**Sont partis en cours de séance** : M/ME MIRMONT Alphonse (1016), MME MIRMONT Mylène (535)

*La feuille de présence fait désormais référence à 67094 tantièmes présents, représentés ou votant par correspondance sur 99584 tantièmes.*

---

## **RESOLUTION 8 : Désignation du Syndic et vote de son contrat de mandat.**

Majorité : *Titre*

---

### **RESOLUTION 8.1 : Candidature du Cabinet Boré**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes generales*



L'Assemblée Générale désigne comme Syndic la Sarl CABINET BORE au capital de 16 465 €, immatriculée au RCS de Bordeaux n° 485339576, titulaire des cartes professionnelles gestion et transactions n° CPI 3301 2018 000 034 367 ayant son siège social au 3/4 Place Charles Gruet à Bordeaux, représentée par M. Laurent MEDEVILLE ou MME Emilie DIME à compter du 11/05/2023 pour finir le **30/06/2024** au maximum, approuve son contrat barème honoraires joint à la convocation dont la gestion courante est calculée pour une période de 12 mois correspondant à l'exercice en cours soit du **1/01/2023 au 31/12/2023** pour un montant de 32 133 € TTC.

Dans la mesure où une Assemblée Générale valide et définitive redésigne le même syndic avant la date d'expiration du présent contrat, ce dernier cessera de plein droit.

L'Assemblée Générale donne mandat au Président de séance pour signer le contrat de mandat du Syndic au nom du Syndicat.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 69 copropriétaires représentant 33580 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre** : 45 copropriétaires représentant 23109 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus** : 18 copropriétaires représentant 8911 / 99584 tantièmes

**Sont défaillants** : 2 copropriétaires représentant 1494 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

### **La majorité requise n'ayant pas été recueillie il y a absence de décision.**

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée générale procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

## RESOLUTION 8.2 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)

Majorité : Article 24 – Base de répartition : charges communes generales



### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 67 copropriétaires représentant 33192 / 54874 tantièmes

**Ont voté contre :** 42 copropriétaires représentant 21682 / 54874 tantièmes

M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME BERNAUD Anaïs (417), M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M. BROUT François (478), MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M./MME CARLSEN Jean (528), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), MME CONTU Mariette (600), MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, M DEGLIN Esther (480), MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), MME GARIN Lucette (1012) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GONZALEZ GOMEZ Seraphin (478) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), MME LARREY Micheline (484), M/ME LEVEQUE Médéric (538), M/ME LINTZ Pierre (476), M/ME LONGIN Cyril (531), M MARCADE Jean-Paul (601), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MUNY Martine (488), MME NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME OUALI Mustapha (529), MME PASSICOS Claudine (488), MME PELOUX Josette (602) représenté(e) par MME MUNY Martine, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M./MME REGENT Arnaud (488), MME ROUAM Christiane (538) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME TACAILLE Yvette (417), MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478), MME VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine

**Se sont abstenus :** 14 copropriétaires représentant 6888 / 67094 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M BENABEN David (478), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M CADET Pierre (478), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence

**Sont défailants :** 11 copropriétaires représentant 5332 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME

LASSERRE Jeanine (964), M/ME RICCI Louis (417), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530),  
M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 33192 / 54874 tantièmes.**

**RESOLUTION 8.3 : Suite à la demande du Conseil Syndical représenté par MME BRUFFAERTS, candidature du Cabinet AMI BORDEAUX** 

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de Syndic le Cabinet AMI BORDEAUX ayant son siège social à l'adresse suivante 75 Quai des Chartrons 33000 BORDEAUX, représenté par M. Vincent RICARD, directeur, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 528375926, titulaire de la carte professionnelle mention transaction et gestion immobilière n° CPI 33012016000008984 délivrée par la CCI de Bordeaux.

Le Syndic est nommé pour une durée de 18 mois qui entrera en vigueur conformément à son contrat, le jour de l'Assemblée.

La mission, les honoraires (annuels de 32 000 € TTC) et les modalités de la gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de mandat de syndic joint à la convocation dont la présente assemblée générale accepte les clauses et conditions en l'état.

L'Assemblée Générale des copropriétaires désigne le président de séance pour signer le contrat de mandat de syndic adopté au cours de la présente réunion.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 69 copropriétaires représentant 35901 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre :** 44 copropriétaires représentant 21360 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus :** 21 copropriétaires représentant 9833 / 99584 tantièmes

**La majorité requise n'ayant pas été recueillie il y a absence de décision.**

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée générale procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**RESOLUTION 8.4 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)** 

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes generales*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 62 copropriétaires représentant 32017 / 52470 tantièmes

**Ont voté contre :** 42 copropriétaires représentant 20453 / 52470 tantièmes

MLLE ALLAIN Frédérique (417) représenté(e) par M ROUX Olivier Louis, M/ME ALMARCHA Francisque (532), MLE BALZARINI Stéphanie (406), MLE BEAUVAIS Céline (469), MME COUAILLAC M.Ange (538), MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, MME D'AGNOLO Marie-Claude (478) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothee (542), IND- DESCAMPS Josette (1020), M DESCAMPS J.Christophe (143) représenté(e) par IND- DESCAMPS Josette, MME DESSAINT Sabrina (417), M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME FORT Monique (599), M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME JOVER Christiane (417), SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY

Dorothe, M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, M. LASTERNAS Yves (417), MME LECONTE Yvette (603), SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe (582), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M./MME MARIN Frédéric (478), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), IND MEES Jacqueline (417) représenté(e) par M. MEES Jean-François, M/ME MORENO Alain (417), MLE MOURISSET Mélanie (417) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M MUET Brice (488), MME PARCELIER Muriel (490), MME PARTHENAY Dorothe (66), MME PETIT Anne-Marie (478), IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), MLE RICHERT Julie (488), MME ROUDES Nathalie (476), M ROUX Olivier Louis (486), MME SAIS Françoise (488), M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, MME TABUTEAU Sophie (417), M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME VERMENOUEZE Marc (537) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M/ME VERMOTE Jacques (540) représenté(e) par M. VERMOTE Patrick

**Se sont abstenus** : 19 copropriétaires représentant 9277 / 67094 tantièmes

MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M BENABEN David (478), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME CASTAGNET Catherine (543), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME GRELEE Nicolas (488), MME GRENIER Bérengère (478), MME KLOTZ Catherine (550), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. PALLUD Eric (417), MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. PRENTOUT Guillaume (481), M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence

**Sont défailants** : 11 copropriétaires représentant 5347 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

M BERNEDE Jean (545), MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME LASSERRE Jeanine (964), M/ME RICCI Louis (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 32017 / 52470 tantièmes.**

**Compte tenu des résultats des votes au deuxième tour, le CABINET BORE est élu.**

A cet instant, démissions remise en mains propres de MME BRUFFAERTS, MME REGENT, M. TREILLE, MME MUNY et MME SAUVIN, membres du Conseil qui demandent à joindre leurs lettres au procès-verbal.

Le Syndic rappelle l'article 25 du décret du 17 mars 1967 indiquant que le Conseil Syndical n'est plus régulièrement constitué si plus d'1/4 des sièges est vacant. MME BRUFFAERTS indique que le compte est bon, le Syndic le vérifiera.

**RESOLUTION 9 : Examen et vote du taux de cotisation du fonds de travaux obligatoire institué par la loi ALUR** ✓

Majorité : Article 25 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale décide de fixer le montant du fonds de travaux au pourcentage de **5 %** du budget prévisionnel annuel.

Quatre appels de fonds annuels (hors budget) seront faits par le syndic en même temps que les appels de fonds trimestriels. Le copropriétaire paiera cet appel de fonds isolément (par chèque ou par virement) sur le compte courant qui sera transféré par le Syndic sur le compte épargne ouvert à cet effet.

La date des appels de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de cette cotisation vis-à-vis des copropriétaires.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 127 copropriétaires représentant 64205 / 99584 tantièmes

**A voté contre :** 1 copropriétaire représentant 468 / 99584 tantièmes  
M NAY Pierre (468)

**Se sont abstenus :** 5 copropriétaires représentant 1943 / 99584 tantièmes  
M CHAPON Lionel (488), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Est défaillant :** 1 copropriétaire représentant 478 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)  
MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit 64205 / 99584 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 10 : Candidature au Conseil Syndical de M. JACQUEMOUD-COLLET, ci-joint courrier de M. JACQUEMOUD-COLLET** ✓

Majorité : Article 25 – Base de répartition : *charges communes generales*

Suite à la demande de M. JACQUEMOUD-COLLET jointe à la convocation, l'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de nommer M. JACQUEMOUD-COLLET en tant que membre du Conseil Syndical et ce jusqu'à la fin de la mandature actuelle.

**Résultat du vote :**


**Ont voté pour :** 120 copropriétaires représentant 60252 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre :** 2 copropriétaires représentant 978 / 99584 tantièmes  
M CHAPON Lionel (488), M DANDINE Bertrand (490)

**Se sont abstenus :** 11 copropriétaires représentant 4900 / 99584 tantièmes  
MLE BALZARINI Stéphanie (406), M BERNEDE Jean (545), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME GARCIA Valérie (530), MME KLOTZ Catherine (550), MME LABOUILLE Marie (11), M/ME RICCI Louis (417), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Est défaillant :** 1 copropriétaire représentant 964 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)  
MME LASSERRE Jeanine (964)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit 60252 / 99584 tantièmes.**

**RESOLUTION 11 : Candidature au Conseil Syndical de M. SAURINA Christophe**   
**représentant la SCI LES DAUPHINS, ci-joint courrier de M.SAURINA Christophe**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : *charges communes generales*

Suite à la demande de M. SAURINA Christophe jointe à la convocation, l'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de nommer M. SAURINA Christophe en tant que membre du Conseil Syndical et ce jusqu'à la fin de la mandature actuelle

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 88 copropriétaires représentant 44030 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre :** 21 copropriétaires représentant 10744 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus :** 24 copropriétaires représentant 11356 / 99584 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire représentant 964 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

**La majorité requise n'ayant pas été recueillie il y a absence de décision.**

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée générale procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**RESOLUTION 11.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)** 

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 83 copropriétaires représentant 41642 / 51896 tantièmes

**Ont voté contre :** 20 copropriétaires représentant 10254 / 51896 tantièmes

M BESANCON Benjamin (478) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M./MME CARLSEN Jean (528), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), M/ME GRELEE Nicolas (488), SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M/ME LONGIN Cyril (531), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M./MME REGENT Arnaud (488), MME SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M TREILLE Jean-Yves (478)

**Se sont abstenus :** 20 copropriétaires représentant 9859 / 67094 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), M BENABEN David (478), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M. BROUT François (478), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothée (542), MME GRENIER Bérengère (478), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME KLOTZ Catherine (550), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LEVEQUE Médéric (538), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), M/ME MORENO Alain (417), MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, MME PARTHENAY Dorothé (66), MME PASSICOS Claudine (488),



M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MME TACAÏLLE Yvette (417)

**Sont défailants** : 11 copropriétaires représentant 5339 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME LASSERRE Jeanine (964), M/ME RICCI Louis (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 41642 / 51896 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 12 : Suite à la demande de MME PETIT jointe à la convocation, examen et vote du passage de Dorothée PARTHENAY au poste de Gardienne/concierge avec restructuration des tâches et recrutement en suppléance d'une personne employée d'immeuble.** ✗

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes generales*

Suite à la demande de MME PETIT jointe à la convocation, l'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter le passage de Dorothée Parthenay au poste de gardienne/concierge avec restructuration des tâches, et recrutement en suppléance d'une personne employée d'immeuble. En effet, ce duo pourrait parfaitement fonctionner et se compléter suivant des tâches ponctuelles saisonnières, ainsi que les remplacements de congés. Un surplus occasionnel sur un poste pourrait être comblé par des jeunes apprentis concierges en convention de stage (gratuit).

Non seulement nous économiserions une sous-traitance ménage qui, rapport qualité/prix n'est pas à la hauteur, mais nous nous assurerions un avenir apaisé au niveau de la vie en copropriété avec une personne de confiance d'une efficacité incontestable, et qui saura parfaitement gérer ce poste en duo d'une façon totalement autonome et professionnelle.

En ce qui concerne la loge elle sert actuellement de bureau : réception des colis à distribuer aux résidents, rendez-vous avec les intervenants extérieurs, permanences, réunions du Conseil Syndical. Cela n'interdit pas une mise en location éventuelle de cet appartement si un autre emplacement est trouvé pour l'accueil.

L'Assemblée Générale demande au Syndic d'effectuer toutes les démarches nécessaires dans la mise en place de ces nouveaux contrats.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 85 copropriétaires représentant 42551 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre** : 32 copropriétaires représentant 15706 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus** : 16 copropriétaires représentant 8359 / 99584 tantièmes

**Est défaillant** : 1 copropriétaire représentant 478 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

**La majorité requise n'ayant pas été recueillie il y a absence de décision.**

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée générale procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

**RESOLUTION 12.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)**

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*



**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 78 copropriétaires représentant 39183 / 54411 tantièmes

**Ont voté contre :** 31 copropriétaires représentant 15228 / 54411 tantièmes

M/ME ALMARCHA Francisque (532), MLE BALZARINI Stéphanie (406), MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME BERNAUD Anaïs (417), MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M CHAPON Aimé (547), MME CONTU Mariette (600), MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), M/ME GRELEE Nicolas (488), M/ME LONGIN Cyril (531), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MUNY Martine (488), IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME OUALI Mustapha (529), MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M./MME REGENT Arnaud (488), MME SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478)

**Se sont abstenus :** 15 copropriétaires représentant 7881 / 67094 tantièmes

MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, M BENABEN David (478), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M./MME CARLSEN Jean (528), M CHAPON Lionel (488), MME GARIN Lucette (1012) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME JACACHOURY Marie (404), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LINTZ Pierre (476), M MARCADE Jean-Paul (601), M/ME MORENO Alain (417), MME PASSICOS Claudine (488), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MME TACAÏLLE Yvette (417)

**Sont défailants :** 10 copropriétaires représentant 4802 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME LASSERRE Jeanine (964), M/ME RICCI Louis (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 39183 / 54411 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 13 : Suite à la demande de MME PARTHENAY jointe à la convocation, examen et vote de la revalorisation du salaire de MME PARTHENAY fixé à 1 500 € afin de le porter à 2 000 €**



Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

Suite au résultat du vote de la résolution précédente, MME PARTHENAY demande le retrait de cette résolution.

---

**RESOLUTION 14 : Examen et vote de la mise en place d'un contrat de protection juridique, ci-jointe proposition de GAN ASSURANCES** ✗

Majorité : Article 25 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la souscription d'une assurance protection juridique selon les conditions et modalités suivantes :

- Contrat GAN ASSURANCES pour un montant de 2 435.04 € TTC selon proposition jointe à la convocation.
- Indexation annuelle contractuelle.
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- le montant de ces dépenses sera pris sur le budget des charges courantes de l'exercice en cours.
- L'Assemblée Générale demande au Syndic d'effectuer toutes les démarches nécessaires pour la mise en place de ce nouveau contrat.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 80 copropriétaires représentant 40093 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre :** 43 copropriétaires représentant 21705 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus :** 10 copropriétaires représentant 4332 / 99584 tantièmes

**Est défaillant :** 1 copropriétaire représentant 964 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

**La majorité requise n'ayant pas été recueillie il y a absence de décision.**

L'Assemblée Générale des copropriétaires n'ayant pas pu décider à la majorité prévue à l'article 25 mais le tiers au moins des voix recueillies de tous les copropriétaires étant favorable, l'Assemblée générale procède à un second vote à la majorité prévue à l'article 24.

---

**RESOLUTION 14.1 : Deuxième vote à la majorité simple (article 24)** ✓

Majorité : Article 24 – Base de répartition : *charges communes generales*

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 74 copropriétaires représentant 37222 / 58927 tantièmes

**Ont voté contre :** 43 copropriétaires représentant 21705 / 58927 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME BERNAUD Anaïs (417), M. BRASSEUR Stéphane (545), M. BROUT François (478), M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri (544), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, MME D'AGNOLO Marie-Claude (478) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothée (542), M DEGLIN Esther (480), INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME DELLA BIANCA Claude (607) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, IND- DESCAMPS Josette (1020), M DESCAMPS J.Christophe (143) représenté(e) par IND- DESCAMPS Josette, M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME ELIES France (490), MME FORT Monique (599), MME JALLAIS Christelle (490), M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME KLOTZ Catherine (550), SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe (582), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), M./MME MARIN Frédéric (478), M MONGINET Vincent (478) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-

Henri, M/ME MORENO Alain (417), MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, MLE MOURISSET Mélanie (417) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, MME PARTHENAY Dorothé (66), MME PETIT Anne-Marie (478), MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME PEYRUSEIGT Hervé (595) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME VERMENOUEZE Marc (537) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe

**Se sont abstenus** : 8 copropriétaires représentant 3843 / 67094 tantièmes

M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, M CADET Pierre (478), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), MME SAIS Françoise (488), MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie

**Sont défaillants** : 9 copropriétaires représentant 4324 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME LASSERRE Jeanine (964), M/ME RICCI Louis (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 37222 / 58927 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 15 : Vote d'une enveloppe pour la réalisation d'un DTG-PPPT de la Résidence, ci-joints devis des sociétés FACI RENOV, NEPSEN, SOCOTEC et REANOVA**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 15.1 : Proposition de la société FACI RENOV**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes générales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la réalisation d'un diagnostic global (DTG) et d'un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) selon les conditions et modalités suivantes :

- Entreprise choisie est FACI RENOV pour un montant de 18 360 € TTC sur la base du devis joint à la convocation
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Syndic.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander l'étude pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 76 copropriétaires représentant 37691 / 63662 tantièmes

**Ont voté contre** : 51 copropriétaires représentant 25971 / 63662 tantièmes



M/ME ALMARCHA Francisque (532), M. AMRANE Nicolas (363), MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M BENABEN David (478), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M. BRASSEUR Stéphane (545), M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri (544), MME CASTAGNET Catherine (543), MME COUAILLAC M. Ange (538), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME D'AGNOLO Marie-Claude (478) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothee (542), M DEGLIN Esther (480), M/ME DELLA BIANCA Claude (607) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, IND- DESCAMPS Josette (1020), M DESCAMPS J.Christophe (143) représenté(e) par IND- DESCAMPS Josette, MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME FORT Monique (599), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME JACACHOURY Marie (404), MME JALLAIS Christelle (490), M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME KLOTZ Catherine (550), M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, MME LECONTE Yvette (603), SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe (582), M/ME LEVEQUE Médéric (538), M/ME LINTZ Pierre (476), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M MARCADE Jean-Paul (601), IND MEES Jacqueline (417) représenté(e) par M. MEES Jean-François, M MONGINET Vincent (478) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M/ME MORENO Alain (417), MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, MLE MOURISSET Mélanie (417) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M MUET Brice (488), M. PALLUD Eric (417), M/ME PEYRUSEIGT Hervé (595) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), M. PRENTOUT Guillaume (481), M/ME RICCI Louis (417), M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MME SIMON Anne-Marie (478), M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME VERMENOUEZE Marc (537) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M/ME VERMOTE Jacques (540) représenté(e) par M. VERMOTE Patrick, MME VIGER Laëtitia (417)

**Se sont abstenus** : 5 copropriétaires représentant 2000 / 67094 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), MME BONHUR Alice (537), M DANDINE Bertrand (490), MME LABOUILLE Marie (11), MME TABUTEAU Sophie (417)

**Sont défailants** : 2 copropriétaires représentant 1432 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME LASSERRE Jeanine (964), M NAY Pierre (468)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 37691 / 63662 tantièmes.**

#### **RESOLUTION 15.2 : Proposition de la société NEPSEN**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes générales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la réalisation d'un diagnostic global (DTG) et d'un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) selon les conditions et modalités suivantes :

- Entreprise choisie est NEPSEN pour un montant de 13 620 € TTC sur la base du devis joint à la convocation
- Indexation, aléas de 5% au maximum.

- Modalités à la diligence du Syndic.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander l'étude pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 31 copropriétaires représentant 15700 / 61131 tantièmes

M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M BENABEN David (478), MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M. BRASSEUR Stéphane (545), M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri (544), MME CASTAGNET Catherine (543), MME CONTU Mariette (600), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothee (542), M/ME DELLA BIANCA Claude (607) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME FORT Monique (599), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME JALLAIS Christelle (490), MME KLOTZ Catherine (550), M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, M/ME LEVEQUE Médéric (538), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), M MONGINET Vincent (478) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, M/ME MORENO Alain (417), M MUET Brice (488), M. PALLUD Eric (417), M/ME PEYRUSEIGT Hervé (595) représenté(e) par M/ME BURGAUD CHAPELET Jean-Henri, IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), M/ME RICCI Louis (417), MME TABUTEAU Sophie (417), M/ME VERMOTE Jacques (540) représenté(e) par M. VERMOTE Patrick, MME VIDEAU Monique (478), MME VIGER Laëtitia (417)

**Ont voté contre :** 91 copropriétaires représentant 45431 / 61131 tantièmes

**Se sont abstenus :** 9 copropriétaires représentant 4053 / 67094 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BONHUR Alice (537), M CADET Pierre (478), M CHAPON Lionel (488), M DANDINE Bertrand (490), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11)

**Sont défailants :** 3 copropriétaires représentant 1910 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LASSERRE Jeanine (964), M NAY Pierre (468)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 45431 / 61131 tantièmes.**

### **RESOLUTION 15.3 : Proposition de la société SOCOTEC**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) et d'un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) selon les conditions et modalités suivantes :

- Entreprise choisie est SOCOTEC pour un montant de 8 880 € TTC sur la base du devis joint à la convocation
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Syndic.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander l'étude pour les sommes ainsi votées.

- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 8 copropriétaires représentant 3992 / 61737 tantièmes

M/ME ALMARCHA Francisque (532), MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M BERNEDE Jean (545), M CADET Pierre (478), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), M. PRENTOUT Guillaume (481), MRS SCI LA LOUDUNNAISE (530)

**Ont voté contre :** 115 copropriétaires représentant 57745 / 61737 tantièmes

**Se sont abstenus :** 8 copropriétaires représentant 3447 / 67094 tantièmes

M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BONHUR Alice (537), M CHAPON Lionel (488), M DANDINE Bertrand (490), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), MME TABUTEAU Sophie (417)

**Sont défaillants :** 3 copropriétaires représentant 1910 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LASSERRE Jeanine (964), M NAY Pierre (468)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 57745 / 61737 tantièmes.**

### **RESOLUTION 15.4 : Proposition de la société REANOVA**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes generales*



L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la réalisation d'un diagnostic global (DTG) et d'un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) selon les conditions et modalités suivantes :

- Entreprise choisie est REANOVA pour un montant de 17 940 € TTC sur la base du devis joint à la convocation
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Syndic.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander l'étude pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 10 copropriétaires représentant 5165 / 61660 tantièmes

M CADET Pierre (478), MME COUAILLAC M. Ange (538), IND- DESCAMPS Josette (1020), M DESCAMPS J.Christophe (143) représenté(e) par IND- DESCAMPS Josette, M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME LECONTE Yvette (603), IND MEES Jacqueline (417) représenté(e) par M. MEES Jean-François, M NAY Pierre (468), M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita

**Ont voté contre :** 113 copropriétaires représentant 56495 / 61660 tantièmes

**Se sont abstenus :** 9 copropriétaires représentant 3992 / 67094 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BONHUR Alice (537), M CHAPON Lionel (488), M DANDINE

Bertrand (490), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), MME TABUTEAU Sophie (417)

**Sont défailants** : 2 copropriétaires représentant 1442 / 67094 tantièmes (Vote par correspondance)

MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME LASSERRE Jeanine (964)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 56495 / 61660 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 16 : Examen et vote de la mission de maîtrise d'œuvre pour le suivi des travaux de remplacement de tés de réglage du chauffage, ci-jointe proposition de SCE**

Majorité : *Titre*

---

**RESOLUTION 16.1 : Proposition pour une mission COMPLETE de maîtrise d'œuvre ,** ✓  
**ci-jointe proposition de SCE**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *chauffage*

L'Assemblée Générale en tantièmes chauffage après examen décide de voter la mission de maîtrise COMPLETE pour le suivi des travaux de remplacement des tés de réglage, des vannes et équilibrage du chauffage selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est SCE pour un montant de 10 802.00 € TTC selon devis joint à la convocation.
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Un appel de fonds unique en tantièmes chauffage sera fait par le Syndic à la commande de la mission pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 106 copropriétaires représentant 50406 / 52753 tantièmes

**Ont voté contre** : 5 copropriétaires représentant 2347 / 52753 tantièmes

M CHAPON Aimé (467), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (467), MME ELIES France (479), MME KLOTZ Catherine (467), MRS SCI LA LOUDUNAISE (467)

**Se sont abstenus** : 18 copropriétaires représentant 8453 / 62079 tantièmes

M/ME BAUDOIN Jean-Michel (406), M BENABEN David (467), M./MME BLAIX Suibhne (527) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME COUET Stéphanie (477) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M DANDINE Bertrand (479), IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothée (467), MME DESSAINT Sabrina (406), M/ME GRELEE Nicolas (477), MME JALLAIS Christelle (479), SCI/ LA BANANE (707) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M LACHEZE Pierre (406) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, M. LASTERNAS Yves (406), M./MME MARIN Frédéric (467), M/ME MORENO Alain (406), M MUET Brice (477), MME PETIT Anne-Marie (467), IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (526), M/ME RICCI Louis (406)

**Est défaillant** : 1 copropriétaire représentant 873 / 62079 tantièmes (Vote par correspondance)

MME LASSERRE Jeanine (873)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 50406 / 52753 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 16.2 : Proposition pour une mission PARTIELLE de maîtrise d'œuvre, ci-jointe proposition de SCE** ✕

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *chauffage*

L'Assemblée Générale en tantièmes chauffage après examen décide de voter la mission de maîtrise PARTIELLE pour le suivi des travaux de remplacement des tés de réglage, des vannes et équilibrage du chauffage selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est SCE pour un montant de 1 620 € TTC selon devis joint à la convocation.
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Un appel de fonds unique en tantièmes chauffage sera fait par le Syndic à la commande de la mission pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 6 copropriétaires représentant 2692 / 54571 tantièmes

M CHAPON Aimé (467), MME ELIES France (479), MME KLOTZ Catherine (467), M. PRENTOUT Guillaume (406), M/ME RICCI Louis (406), MRS SCI LA LOUDUNAISE (467)

**Ont voté contre :** 109 copropriétaires représentant 51879 / 54571 tantièmes

**Se sont abstenus :** 11 copropriétaires représentant 5236 / 62079 tantièmes

M/ME BAUDOIN Jean-Michel (406), M BERNEDE Jean (467), M CADET Pierre (467), M CHAPON Lionel (477), MME COUET Stéphanie (477) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M DANDINE Bertrand (479), MME DESSAINT Sabrina (406), M/ME DESWARTE Patrick (467), M/ME GRELEE Nicolas (477), SCI/ LA BANANE (707) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M. LASTERNAS Yves (406)

**Sont défailants :** 4 copropriétaires représentant 2272 / 62079 tantièmes (Vote par correspondance)

MME BONHUR Alice (526), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (467), MME LASSERRE Jeanine (873), M NAY Pierre (406)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 51879 / 54571 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 17 : Examen et vote d'une enveloppe de 4 600 € TTC pour les travaux d'installation d'une seconde pompe de relevage dans la chaufferie, ci-joint devis de la société DALKIA** ✕

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *chauffage*

L'Assemblée Générale en tantièmes chauffage après examen décide de voter les travaux d'installation d'une seconde pompe de relevage dans la chaufferie selon les conditions et modalités suivantes :

- Enveloppe votée d'un montant de 4 600 € TTC sur la base du devis de la société DALKIA joint à la convocation.
- Indexation, aléas de 5% au maximum.
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de ces travaux sera financé par les sommes déposées sur le compte épargne destinées aux travaux chauffage votés à la résolution 5 de l'AG du 30/06/2021.

## **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 45 copropriétaires représentant 21319 / 55288 tantièmes

M/ME ALMARCHA Francisque (467), MLE AUDRAN Coralie Emeline (406) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ME BAUDOIN Jean-Michel (406), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (477) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M BESANCON Benjamin (467) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME BILLEBOT Marie-Noëlle (526), MME BRUFFAERTS Anne-Marie (477), M CADET Pierre (467), M/ME CARTAU Alain (406), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (406), M CHAPON Aimé (467), MME CONTU Mariette (526), MME COUAILLAC M.Ange (527), M DELAS Arnaud (465) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (467), M/ME DESWARTE Patrick (467), MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (477), IND. DUVERT Michel (477) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME GARCIA Valérie (467), MME GARIN Lucette (885) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GONZALEZ GOMEZ Seraphin (467) représenté(e) par MME LARREY Micheline, MME KLOTZ Catherine (467), MME LARREY Micheline (406), M/ME LONGIN Cyril (467), MME MARINE-LARRUE Corinne (477), M. MAUVIOT Gilles (406) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MUNY Martine (477), MME NAVARRO Marie-Claude (477) représenté(e) par MME MUNY Martine, IND NICOLAS Gérard (467) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME OUALI Mustapha (467), MME PELOUX Josette (527) représenté(e) par MME MUNY Martine, M PICHON Julien (477) représenté(e) par MME MUNY Martine, M. PRENTOUT Guillaume (406), M./MME REGENT Arnaud (477), M/ME RICCI Louis (406), MME ROUAM Christiane (527) représenté(e) par MME MUNY Martine, MME SAIS Françoise (477), MME SAUVIN Marie-Pierre (618), M SAUX Franck (406) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MRS SCI LA LOUDUNAISE (467), MLE SIMONELLI Sophie (467) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME TABUTEAU Sophie (406), M TREILLE Jean-Yves (467), MME VIALADE Monique (477) représenté(e) par MME MUNY Martine

**Ont voté contre :** 71 copropriétaires représentant 33969 / 55288 tantièmes

**Se sont abstenus :** 12 copropriétaires représentant 5512 / 62079 tantièmes

M BERNEDE Jean (467), MME BONHUR Alice (526), M CHAPON Lionel (477), M DANDINE Bertrand (479), MME DARMON Ginette (406) représenté(e) par MLE TIMON Christina, MME DESSAINT Sabrina (406), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (467), M/ME GRELEE Nicolas (477), MME LAGABRIELLE Sylvie (467), M./MME MARIN Frédéric (467), MLE TIMON Christina (406), M. VIGNEAUX Vincent (467)

**Sont défailants :** 2 copropriétaires représentant 1279 / 62079 tantièmes (Vote par correspondance)

MME LASSERRE Jeanine (873), M NAY Pierre (406)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 33969 / 55288 tantièmes.**

---

### **RESOLUTION 18 : Examen et vote de la réduction de la température à 19°C dans les appartements.**

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *chauffage*

L'Assemblée Générale en tantièmes chauffage après examen décide que désormais la température de chauffe pour les appartements sera de 19°C à partir de la saison 2023/2024 et ce jusqu'à nouvel ordre.

### Résultat du vote :

**Ont voté pour :** 89 copropriétaires représentant 42483 / 59440 tantièmes

**Ont voté contre :** 35 copropriétaires représentant 16957 / 59440 tantièmes

MLLE ALLAIN Frédérique (406) représenté(e) par M ROUX Olivier Louis, MLE BALZARINI Stéphanie (406), MME BAUDIN Christiane (542) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M BERNEDE Jean (467), M. BRASSEUR Stéphane (477), M./MME CARLSEN Jean (465), INDIV CHAUVE Annick (527), MME COUET Stéphanie (477) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, MME D'AGNOLO Marie-Claude (467) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothée (467), M DEGLIN Esther (406), IND-DESCAMPS Josette (883), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (467), MME GARIN Lucette (885) représenté(e) par MME LARREY Micheline, M/ME GRELEE Nicolas (477), MME JALLAIS Christelle (479), M/ME JEAN JACQUES Michel (406) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME JOVER Christiane (406), SCI/ LA BANANE (707) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M. LASTERNAS Yves (406), SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe (406), SAS LG DEVELOPPEMENT (477), MME MANSART-GOUGE Edith (406), M./MME MARIN Frédéric (467), MME MORTAGNE Lucienne (465) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MLE MOURISSET Mélanie (406) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe, M MUET Brice (477), M NAY Pierre (406), MME PETIT Anne-Marie (467), MLE RICHERT Julie (477), MME ROUDES Nathalie (465), M ROUX Olivier Louis (406), M/ME SAURINA Daniel (406) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (477) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, M/ME VERMENOUEZE Marc (526) représenté(e) par SCI LES DAUPHINS M. SAURINA Christophe

**Se sont abstenus :** 6 copropriétaires représentant 2639 / 62079 tantièmes

M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (477) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M CHAPON Lionel (477), MME DESSAINT Sabrina (406), IND MEES Jacqueline (406) représenté(e) par M. MEES Jean-François, M/ME MORENO Alain (406), M. VIGNEAUX Vincent (467)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 42483 / 59440 tantièmes.**

---

### **RESOLUTION 19 : Examen et vote de la mise en place d'un contrat de dératisation, ci-joints devis des sociétés AQUITAINE STOP NUISIBLES, LGH, TECHMO HYGIENE,**

Majorité : *Titre*

---

### **RESOLUTION 19.1 : Proposition de la société STOP NUISIBLES**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la mise en place d'un contrat de dératisation selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est STOP NUISIBLES pour un montant de 840 € TTC par an selon devis joint à la convocation.
- Indexation annuelle contractuelle
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de ces dépenses sera pris sur le budget des charges courantes de l'exercice en cours.
- L'Assemblée Générale demande au Syndic d'effectuer toutes les démarches nécessaires pour la mise en place de ce nouveau contrat.



**Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 133 copropriétaires représentant 66606 / 99584 tantièmes

**S'est abstenu :** 1 copropriétaire représentant 488 / 99584 tantièmes

M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 0 tantièmes.**

**RESOLUTION 19.2 : Proposition de la société LGH**

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes générales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la mise en place d'un contrat de dératisation selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est LGH pour un montant de 300 € TTC par an selon devis joint à la convocation.
- Indexation annuelle contractuelle
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de ces dépenses sera pris sur le budget des charges courantes de l'exercice en cours.
- L'Assemblée Générale demande au Syndic d'effectuer toutes les démarches nécessaires pour la mise en place de ce nouveau contrat.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 105 copropriétaires représentant 53100 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre :** 17 copropriétaires représentant 8213 / 99584 tantièmes

M/ME ALMARCHA Francisque (532), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Aimé (547), MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), MME GARCIA Valérie (530), MME JOVER Christiane (417), SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, MME LAGABRIELLE Sylvie (478), M. LASTERNAS Yves (417), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LONGIN Cyril (531), M./MME MARIN Frédéric (478), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), MME PARTHENAY Dorothé (66), MME SAIS Françoise (488), MME TABUTEAU Sophie (417)

**Se sont abstenus :** 10 copropriétaires représentant 4349 / 99584 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M CHAPON Lionel (488), M DANDINE Bertrand (490), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Sont défaillants :** 2 copropriétaires représentant 1432 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

MME LASSERRE Jeanine (964), M NAY Pierre (468)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit 53100 / 99584 tantièmes.**

### **RESOLUTION 19.3 : Proposition de la société TECHMO HYGIENE**

Majorité : Article 25 – Base de répartition : charges communes générales



L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter la mise en place d'un contrat de dératisation selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est TECHMO HYGIENE pour un montant de 871 € TTC par an selon devis joint à la convocation.
- Indexation annuelle contractuelle
- Modalités à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de ces dépenses sera pris sur le budget des charges courantes de l'exercice en cours.
- L'Assemblée Générale demande au Syndic d'effectuer toutes les démarches nécessaires pour la mise en place de ce nouveau contrat.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté contre :** 120 copropriétaires représentant 60347 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus :** 12 copropriétaires représentant 5315 / 99584 tantièmes

M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, M BERNEDE Jean (545), MME BONHUR Alice (537), M CADET Pierre (478), M/ME CARTAU Alain (417), M CHAPON Lionel (488), M DANDINE Bertrand (490), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Sont défailants :** 2 copropriétaires représentant 1432 / 99584 tantièmes (Vote par correspondance)

MME LASSERRE Jeanine (964), M NAY Pierre (468)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 0 tantièmes.**

---

### **RESOLUTION 20 : Examen et vote d'une enveloppe complémentaire de 8 000 € TTC pour les travaux d'aménagement du local vélos, ci-joint devis de l'entreprise PAGNAT**



Majorité : Article 24 – Base de répartition : charges communes générales

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter une enveloppe complémentaire de celle votée à l'assemblée générale du 4/05/2022 résolution n°18 pour les travaux d'aménagement du local vélos selon les conditions et modalités suivantes :

- Enveloppe complémentaire de 8 000 € TTC selon devis de l'entreprise PAGNAT Adrien joint à la convocation.
- Modalités (de couleur, matériaux et emplacement, etc ...) à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de cette dépense sera financé par le fonds travaux LOI ALUR.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander les travaux pour les sommes ainsi votées ainsi que toutes les sommes accessoires aux travaux.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

#### **Résultat du vote :**

**Ont voté pour :** 91 copropriétaires représentant 46372 / 63200 tantièmes

**Ont voté contre :** 34 copropriétaires représentant 16828 / 63200 tantièmes

M. AMRANE Nicolas (363), MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. BRASSEUR Stéphane (545), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Lionel (488), M CHAPON Aimé (547), INDIV CHAUVE Annick (604), MME COUET Stéphanie (488) représenté(e) par MME

PARTHENAY Dorothé, IND DAVID/PARTHENAY Christophe/Dorothée (542), INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M. DUVERGER Jean-Louis (478), MME ELIES France (490), MME GRENIER Bérengère (478), MME JALLAIS Christelle (490), SCI/ LA BANANE (732) représenté(e) par MME PARTHENAY Dorothé, M LACHEZE Pierre (417) représenté(e) par IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne, MME LCONTE Yvette (603), M/ME LEVEQUE Médéric (538), SAS LG DEVELOPPEMENT (546), MME MANSART-GOUGE Edith (417), M./MME MARIN Frédéric (478), M/ME MORENO Alain (417), MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME MOUCHET Sophie (836) représenté(e) par M. AMRANE Nicolas, M NAY Pierre (468), MME PARTHENAY Dorothé (66), MME PETIT Anne-Marie (478), MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, IND- PINAUD (INDIVISION) Suzanne (537), M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MLE RICHERT Julie (488), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), M/ME VERMOTE Jacques (540) représenté(e) par M. VERMOTE Patrick

**Se sont abstenus** : 9 copropriétaires représentant 3894 / 67094 tantièmes

MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), MME CASTAGNET Catherine (543), M DANDINE Bertrand (490), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME LABOUILLE Marie (11), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), M/ME RICCI Louis (417)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 46372 / 63200 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 21 : Examen et vote des travaux de remise en peinture des murets, bordures et piquets du parc (non inclus le marquage au sol des places de parking), ci-joint devis de l'entreprise SALMI PEINTURE** ✕

Majorité : *Article 24* – Base de répartition : *charges communes générales*



L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter les travaux de remise en peinture des murets, bordures et piquets du parc (non inclus le marquage au sol des places de parking) selon les conditions et modalités suivantes :

- L'entreprise choisie est SALMI PEINTURE pour un montant de 4 620 € TTC selon devis joint à la convocation.
- Modalités (de couleur, matériaux et emplacement, etc ...) à la diligence du Conseil Syndical.
- Le montant de ces travaux sera financé par le fonds travaux LOI ALUR.
- Un appel de fonds unique en tantièmes généraux sera fait par le Syndic pour commander les travaux pour les sommes ainsi votées.
- La date de l'appel de fonds détermine la liquidité et l'exigibilité de la totalité des dépenses votées vis à vis des copropriétaires.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 26 copropriétaires représentant 13073 / 62006 tantièmes

MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MLE BALZARINI Stéphanie (406), M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M DANDINE Bertrand (490), MME DESSAINT Sabrina (417), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME GARCIA Valérie (530), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME JOVER Christiane (417), MME KLOTZ Catherine (550), MME LAGABRIELLE

Sylvie (478), MME LASSERRE Jeanine (964), M. LASTERNAS Yves (417), MME LECONTE Yvette (603), M/ME LONGIN Cyril (531), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), M NAY Pierre (468), M. PRENTOUT Guillaume (481), M/ME RICCI Louis (417), MME SAIS Françoise (488), MRS SCI LA LOUDUNAISE (530)

**Ont voté contre** : 97 copropriétaires représentant 48933 / 62006 tantièmes

**Se sont abstenus** : 11 copropriétaires représentant 5088 / 67094 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M CADET Pierre (478), MME CONTU Mariette (600), M/ME DESWARTE Patrick (478), MME LABOUILLE Marie (11), M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), M/ME OUALI Mustapha (529), MME TABUTEAU Sophie (417), MME VIDEAU Monique (478), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est rejetée à la majorité des voix exprimées, soit 48933 / 62006 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 22 : Examen et vote de l'installation de composteurs collectifs dans le parc de la Résidence, ci-jointe note et documentation de Bordeaux Métropole.** X

Majorité : Article 25 – Base de répartition : *charges communes generales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter l'installation d'un composteur collectif dans le parc de la Résidence à l'arrière de la Résidence contre le mur du fonds vers le milieu selon les conditions et modalités suivantes :

- L'installation n'engendrera aucun frais à la copropriété

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 57 copropriétaires représentant 28141 / 99584 tantièmes

M/ME ALMARCHA Francisque (532), M. AMRANE Nicolas (363), MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MLE BALZARINI Stéphanie (406), MME BAUDIN Christiane (553) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M/ME BAUDOIN Jean-Michel (572), M BENABEN David (478), M/ML BENAZECH/LAGRASSE Romain et Claire (488) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME BERNAUD Anaïs (417), MME BILLEBOT Marie-Noëlle (537), M./MME BLAIX Suibhne (538) représenté(e) par MME CARSLÉN Sophie, MME BRUFFAERTS Anne-Marie (488), M CADET Pierre (478), M/ME CARTAU Alain (417), MME CASTAGNET Catherine (543), M CHAPON Aimé (547), MME CONTU Mariette (600), MME COUAILLAC M. Ange (538), MME DARMON Ginette (417) représenté(e) par MLE TIMON Christina, INDIV DEGOIS Maryna (591) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M DELAS Arnaud (476) représenté(e) par MME DUGUE-SCIASCIA Carmele, MME DESSAINT Sabrina (417), MME DESTANDAU SANCHEZ Marie-Noëlle (532), MME DOMENECH-CAMPOS Morgane (478), MME DUGUE-SCIASCIA Carmele (488), IND. DUVERT Michel (540) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME ELIES France (490), MME GARCIA Valérie (530), M/ME GRELEE Nicolas (488), M/ME HURVOIS Jean-Marc (534), MME KLOTZ Catherine (550), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), M/ME LEVEQUE Médéric (538), M/ME LONGIN Cyril (531), M MARCADE Jean-Paul (601), M. MAUVIOT Gilles (475) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, MME MORTAGNE Lucienne (476) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, MME NAVARRO Marie-Claude (488) représenté(e) par MME MUNY Martine, M NAY Pierre (468), IND NICOLAS Gérard (532) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, M/ME OUALI Mustapha (529), MME PASSICOS Claudine (488), MME PEYDIERE Florence (590), M PEYDIERE Dominique (57) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M PICHON Julien (552) représenté(e) par MME MUNY Martine, M.

PRENTOUT Guillaume (481), M/ME PROST-DUMONT Grégory (540) représenté(e) par MME PEYDIERE Florence, M./MME REGENT Arnaud (488), MME SAIS Françoise (488), M/LE SAUVIN Marie-Pierre (624), M SAUX Franck (417) représenté(e) par M TREILLE Jean-Yves, SCI- SCI DU PEYRILLAT (537) représenté(e) par MME BONFILS Olivia, MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MLE SIMONELLI Sophie (478) représenté(e) par MME BRUFFAERTS Anne-Marie, MME TACAÏLLE Yvette (417), MLE TIMON Christina (417), M TREILLE Jean-Yves (478)

**Ont voté contre** : 57 copropriétaires représentant 29019 / 99584 tantièmes

**Se sont abstenus** : 20 copropriétaires représentant 9934 / 99584 tantièmes

M BERNEDE Jean (545), MME BONHUR Alice (537), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), MME COUPRIE Eveline (453) représenté(e) par M. COUPRIE alain, MME COUPRIE Eveline (518) représenté(e) par M. COUPRIE alain, M/ME DESWARTE Patrick (478), MME GRENIER Bérengère (478), MME LABOUILLE Marie (11), MME LASSERRE Jeanine (964), MME LECONTE Yvette (603), MME MARINE-LARRUE Corinne (540), IND MEES Jacqueline (417) représenté(e) par M. MEES Jean-François, M/ML MESLIN / ADAM Guillaume et Astrid (537), M MUET Brice (488), MME MUNY Martine (488), MME PARCELIER Muriel (490), M/ME RICCI Louis (417), MME TABUTEAU Sophie (417), M/LE VIALADE Monique (658) représenté(e) par MME MUNY Martine, M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est rejetée. La majorité des voix de l'ensemble des copropriétaires n'a pas été atteinte soit 28141 tantièmes.**

---

**RESOLUTION 23 : Examen et vote du cahier des charges à respecter pour le remplacement des stores bannes** ✓

Majorité : *Article 25* – Base de répartition : *charges communes générales*

L'Assemblée Générale en tantièmes généraux après examen décide de voter le cahier des charges pour le remplacement des stores bannes selon les conditions et modalités suivantes :

- Le store doit être fixé sur le mur et non sur le balcon du dessus
- couleurs :
  - o uni mandarine RAL 2011
  - o uni champagne RAL 1015
- Travaux fait à ses frais exclusifs et sous sa responsabilité
- Que les travaux soient faits par un homme de l'art ou professionnel avec attestation d'assurance à produire au syndic (responsabilité civile et décennale)
- Démontez à ses frais l'installation en cas de ravalement et traitement sol des balcons
- Le propriétaire du lot restera responsable quoiqu'il arrive en cas d'inconvénient anormaux de voisinage si recours d'un voisin.

**Résultat du vote :**

**Ont voté pour** : 110 copropriétaires représentant 55635 / 99584 tantièmes

**Ont voté contre** : 7 copropriétaires représentant 3649 / 99584 tantièmes

M/ME JEAN JACQUES Michel (539) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MME LECONTE Yvette (603), M MARCADE Jean-Paul (601), M/ME SAURINA Daniel (471) représenté(e) par MME SAURINA Rosita, MRS SCI LA LOUDUNAISE (530), MME TABUTEAU Sophie (417), M/ME TALE-MERIC Petrit et Claire (488) représenté(e) par MME SAURINA Rosita

**Se sont abstenus** : 17 copropriétaires représentant 7810 / 99584 tantièmes



MLE AUDRAN Coralie Emeline (417) représenté(e) par M./MME REGENT Arnaud, MME BONHUR Alice (537), M/ME CARTAU Alain (417), M./MME CHAGNON / LANUSSE Christophe et Céline (417), M CHAPON Lionel (488), MME DESSAINT Sabrina (417), M/ME DESWARTE Patrick (478), M/ME GRELEE Nicolas (488), MME JOVER Christiane (417), MME LABOUILLE Marie (11), MME LAGABRIELLE Sylvie (478), MME LASSERRE Jeanine (964), M. LASTERNAS Yves (417), M MUET Brice (488), M. PRENTOUT Guillaume (481), M/ME RICCI Louis (417), M. VIGNEAUX Vincent (478)

**Cette résolution est adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit 55635 / 99584 tantièmes.**

A cet instant, le président de séance est dans l'obligation de terminer l'assemblée générale pour cause de libération de la salle (22H00) et les points qui n'ont pas pu être votés seront reportés à la prochaine assemblée générale.

---

**La séance est levée à 21h59.**

**Président**

SCI LES DAUPHINS

Représentée par M. SAURINA



**Secrétaire**

MME LACAZE



**Scrutateur n°1**

M MESLIN



**LE SYNDIC**

Les copropriétaires absents et non représentés à l'Assemblée Générale, ainsi que ceux ayant voté contre l'une des décisions adoptée par cette Assemblée, ont reçu notification desdites décisions, par pli recommandé AR, en leur rappelant que « Conformément aux stipulations de l'article 42 alinéa 2 de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété, il vous est ici rappelé que «les actions qui ont pour objet de contester les décisions des Assemblées Générales doivent, à peine de forclusion, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de DEUX MOIS à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic dans un délai d'UN MOIS à compter de la tenue de l'Assemblée Générale.

*Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale en application des articles 25 & 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent article. Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 150 € à 3 000 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26. »*