



RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Etabli en respect de la norme NF P03-201 du 20 fevrier 2016

Dossier numéro : 02-104
Visite effectuée le : 24/02/2025

DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

Adresse du bien : **21, rue Romain Rolland**
Ville : **19100 BRIVE LA GAILLARDE**
Références cadastrales : **Section AT n° 156**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :
Néant

Documents fournis :
Néant

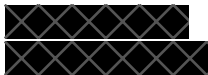
Désignation du bâtiment :
Maison
Nombre de niveaux au dessous du sol : 0
Nombre de niveaux au dessus du sol : 3

Le bien se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral classée en zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme

DESIGNATION DU CLIENT

Désignation du client :
C.A.B.B.
9 avenue Léo Lagrange
19100 BRIVE LA GAILLARDE

Désignation du donneur d'ordre :



DESIGNATION DE L'OPERATEUR EFFECTUANT L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Nom et prénom : **MICHELEAU Jean Marie**
Adresse : **111, Ceyrat 19130 VOUTEZAC**
Raison sociale : **Cabinet Micheleau Jean Marie**
Numéro SIRET : **50939985300019**
Compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police : **10778178404**
Date de validité : **31/12/2025**

Certificat numéro : **15108728**
Date d'obtention : **14/08/2022**
Organisme : **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**
1 place Zaha Hadid - 92400 COURBEVOIE


**IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES
 OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS**

Bâtiments & parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation
Niveau RDC		
Garage	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : Béton	Absence d'indice
	Murs : béton	Absence d'indice
	Plafond : brique, polystyrène	Absence d'indice
Cellier	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : Béton	Absence d'indice
	Murs : béton	Absence d'indice
	Plafond : plâtre	Absence d'indice
Local chaudière	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : Béton	Absence d'indice
	Murs : pierre, brique	Absence d'indice
	Plafond : brique	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
Pièce	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : Béton	Absence d'indice
	Sols : Béton	Absence d'indice
	Murs : pierre, brique	Absence d'indice
	Plafond : brique	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
Niveau RDC + 1		
Entrée	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : peinture	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Cuisine	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : peinture, carrelage	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Arrière-cuisine	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Séjour	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice
Chambre 1	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice


**IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES
 OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS**

Bâtiments & parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation * (3)
Wc	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : peinture, carrelage	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Niveau RDC + 2		
Palier - Dégagement	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Escalier : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice
Salle de bain	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : papier peint, carrelage	Absence d'indice
	Plafond : papier peint	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Wc	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : papier peint, carrelage	Absence d'indice
	Plafond : papier peint	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Salle d'eau	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : carrelage	Absence d'indice
	Murs : peinture, carrelage	Absence d'indice
	Plafond : papier peint	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : carrelage	Absence d'indice
Chambre 2	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice
Chambre 3	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice
Chambre 4	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice


IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

Bâtiments & parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation
Chambre 5	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice
Chambre 6	Portes : bois	Absence d'indice
	Sols : parquet bois	Absence d'indice
	Murs : papier peint	Absence d'indice
	Plafond : peinture	Absence d'indice
	Menuiseries extérieures : bois	Absence d'indice
	Plinthes : bois	Absence d'indice

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
 (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes.
 (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.
 * Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites

CATEGORIES DE TERMITES
Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Il existe une carte précisant les départements soumis à arrêtés préfectoraux disponible sur le site : www.developpement-durable.gouv.fr.

Dans les DROM, il est fréquent que des espèces différentes attaquent la même construction

Catégories de termites présents en France métropolitaine
Termites souterrains

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre Reticulitermes.

- Reticulitermes flavipes ;
- Reticulitermes lucifugus ;
- Reticulitermes banyulensis ;
- Reticulitermes grassei ;
- Reticulitermes urbis.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre. Lors de la réalisation d'un état relatif à la présence de termites, une attention toute particulière est portée à l'examen de ces zones.

Les termites progressent du sol vers les niveaux supérieurs. Il est rare que la charpente d'un immeuble isolé soit attaquée par des termites s'il n'y a pas d'infestation ailleurs dans le bâtiment en particulier dans les niveaux inférieurs.

Termites dits de bois sec

Le genre Kaloterme - espèce Kaloterme flavicolis - est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen. Cette espèce est fréquente dans les jardins sur les arbres fruitiers, dans les espaces verts et dans les vignes, elle ne provoque qu'exceptionnellement des dégâts dans les lieux habités. Si c'est le cas, les dégradations sont très localisées. Le genre Cryptoterme est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle

Catégories de termites présents dans les DROM
Termites souterrains

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement. On rencontre essentiellement trois genres :

- Coptoterme : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- Prorhinoterme : Réunion ;
- Heteroterme : Guyane, Guadeloupe, Martin


CATEGORIES DE TERMITES
Termites dits de bois sec

Les espèces rencontrées appartiennent au genre Cryptotermes dans tous ces départements, et au genre Incisitermes aux Antilles. Leurs besoins en eau sont peu importants. L'humidité des bois « secs à l'air » peut suffire à assurer leur développement. De l'extérieur les signes de leur activité sont peu évidents. On décèle les infestations par la présence de petits tas d'excréments en forme de petits granulés de 0,5 mm à 1 mm de diamètre environ, de la couleur des bois attaqués, qui accumulés pendant un certain temps dans le nid sont rejetés à l'extérieur par des petits orifices à peine visibles.

Termites arboricoles

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre Nasutitermes. Ces espèces construisent des galeries tunnels et des nids sur les troncs d'arbres, les branches ou dans les constructions. Elles passent également par des réseaux de galeries souterrains pour exploiter des végétaux ou s'attaquer aux maisons. Nasutitermes : Guyane, Guadeloupe, Martinique

Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

- a) Altérations dans le bois ;
- b) termites souterrains vivants ;
- c) galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) orifices obturés ou non.

Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec :

- a) Altérations dans le bois ;
- b) présence de fèces ;
- c) présence de termites vivants ;
- d) cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

- a) Altérations dans le bois ;
- b) termites vivants ;
- c) galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions ;
- d) cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos) ;
- e) orifices obturés ou non ;
- f) présence de nid aérien.

IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES)
N' AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION :

Absence d'accès aux combles perdus

IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D' OUVRAGES ET ELEMENTS
QUI N' ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION :

Localisation	liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Ensemble du bien	Doublages des murs et des plafonds	Non accessible
Ensemble du bien	Planchers recouverts d'un revêtement.	Non accessible

CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indices d'infestation de termites aux abords immédiats du bâtiment

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

**MOYENS D' INVESTIGATION UTILISES : METHODES ET OUTILS**

Conforme aux textes législatifs L 133-6, L 271-4 à 6, R 133-7 & à la norme NF P 03-201 de février 2016
Conformément à l'article L 133-6 du livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable six mois à compter de ce jour.

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds. Avec : lampe, poinçon, échelle...

La recherche est effectuée sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment.

MENTIONS COMPLEMENTAIRES

le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission ;

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux;

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **BUREAU VERITAS CERTIFICATION**
1 place Zaha Hadid - 92400 COURBEVOIE

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

CACHET DE L' ENTREPRISE

Signature



Fait à **Voutezac** le: **04/03/2025**

Opérateur : **MICHELEAU Jean-Marie**