

# SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rochardon  
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -  
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/CC-LR-VNI-1

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



## Vente interactive 36h-Immo

102 rue Georges Clemenceau,  
83136 La Roquebrussanne

**Maison de village de 114m<sup>2</sup> à rénover avec  
jardin à LA ROQUEBRUSSANNE**

**1<sup>re</sup> offre possible : 150 000 € HNI**

**144 787 € - Honoraires de négociation : 5213 €**  
Soit **3,6 %** à la charge de l'acquéreur

**Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500 €**

Début des offres :

**mardi 11 mars 2025 à 12:00**

Fin des offres :

**samedi 05 avril 2025 à 12:30**

## Caractéristiques :



Surface habitable

**114.53 m<sup>2</sup>**



Surface Terrain

**100 m<sup>2</sup>**



Nb Pièce(s)

**5**



Nb Chambre(s)

**4**



Nb WC

**2**



Nb SDB

**2**

Taxe foncière : **1238 €**

Travaux à prévoir : Oui - Chauffage : électrique - Garage - Jardin - Belle vue - Centre-ville - Cheminée - Lumineux - Campagne -

## Descriptif :

1<sup>ère</sup> VISITE le mercredi 05 mars de 11h30 à 13h00 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une maison de village à rénover de 114,53m<sup>2</sup> habitable ainsi qu'un garage d'environ 52m<sup>2</sup> et un jardin située à LA ROQUEBRUSSANNE, 102 rue Georges Clemenceau, proche du centre village et des commerces

1<sup>ère</sup> offre possible 150.000 euros à partir du 11 mars 2025 à 12h00 après constitution de votre dossier.

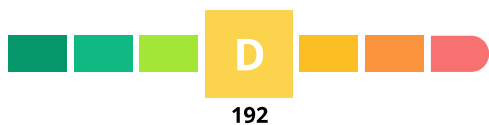
FIN des offres au plus tard le samedi 05 avril 2025 à 12h30 si le vendeur n'accepte pas de proposition avant.

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette maison de village de type T5 d'une surface habitable de 114,53m<sup>2</sup>, vous propose les prestations suivantes : - au rez-de-chaussée : une entrée, un très grand garage d'environ 52m<sup>2</sup> et un local à outil...

## Diagnostics du bien :

### Diagnostics de performance énergétique

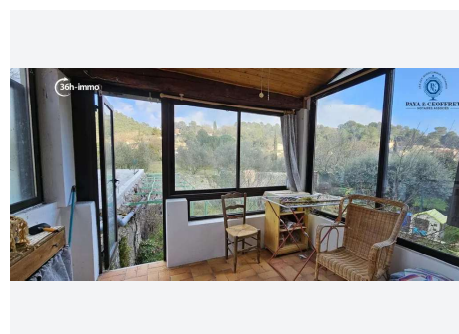
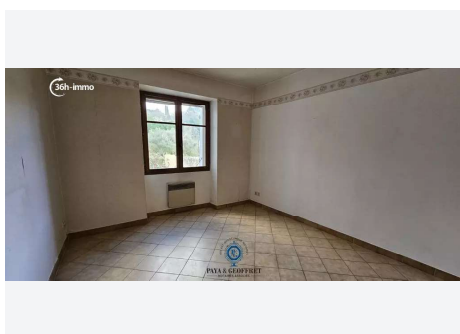
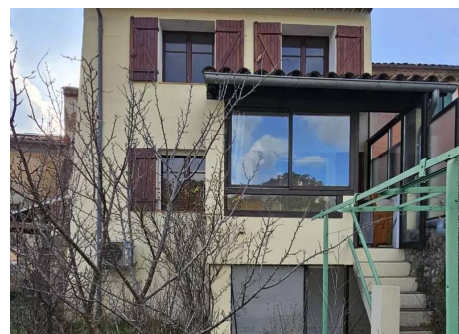


### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2023 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **1680 €** et **2330 €**.

## Photos du bien :



## Dates des prochaines visites :

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/19400/maison-vente-encheres-83136-la-roquebrussanne-5-pieces-115m2-150000euros.html>