

Résumé de l'expertise n° 25/FOURNIER0838

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **71 route départementale 7 (5)**








Commune : **83490 LE MUY**


Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

3EME, Lot numéro 5

Périmètre de repérage : ... **Toutes les parties visibles et accessibles sans démontage ni destruction**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Négatif, Réalisé par SNRL DIAGIMMO
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	Plans de Prévention des Risques : - Naturels : aucun - Miniers : aucun - Technologiques : aucun Radon de niveau 3, Séisme de niveau 2 ENSA : aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien. Pollution des sols sur un rayon de 500m (BASIAS, BASOL, ICPE) : 9 sites.
	DPE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 264 kWh/m²/an </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 8 kg CO₂/m²/an </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: yellow; background-color: black; padding: 5px;">E</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 230 € et 1 690 € par an</p>

		Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2583E0598958F
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 59,02 m ² Surface au sol totale : 67,11 m ²