

**LACROIX IMMOBILIER**

Mas Tanit/Galerie Commerciale  
 Chemin de Tanit - CS 10011  
 06605 ANTIBES CEDEX  
 Tél 0493340106 -Fax0493340114  
 www.lacroix-immobilier.com

**APPEL DE FONDS**

Immeuble : 03.00102

**LE SYLVANA**  
 72, boulevard WILSON  
 06600 ANTIBES

**LE SYLVANA**  
 72, boulevard WILSON  
 06600 ANTIBES

Antibes, le 01/12/2023

|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Avance Trésorerie | Avance Prov.Art.18 | Autres avances | Fonds travaux Alur |
|                   |                    |                | 63.54              |

Page : 1

| Charges par catégorie                                       | A Répartir | Tantièmes | Total tant. | Votre Q/part  | Ch. locatives | T.V.A. |
|---|------------|-----------|-------------|---------------|---------------|--------|
| <b>1ère PROVISION 01/01/2024 AU 31/03/2024</b>              |            |           |             |               |               |        |
| <b>Lot 0123 (CAVE Bat:A Eta:2SS Por:123)</b>                |            |           |             |               |               |        |
| Charges communes générales                                  | 31135.00   | 16        | 100251      | 4.97          |               |        |
| Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET                             | 2998.63    | 16        | 100251      | 0.48          |               |        |
| <b>Total du Lot 0123</b>                                    |            |           |             | <b>5.45</b>   |               |        |
| <b>Lot 0283 (2 PIECES Bat:B Eta:2EM Por:018)</b>            |            |           |             |               |               |        |
| Charges communes générales                                  | 31135.00   | 655       | 100251      | 203.43        |               |        |
| Charges ascenseur   | 2882.50    | 68        | 10000       | 19.60         |               |        |
| Charges chauffage   | 5430.00    | 85        | 10000       | 46.15         |               |        |
| Location répartiteurs chauff                                | 900.00     | 4         | 451         | 7.98          |               |        |
| Eau froide  | 4000.00    | 11        | 4703        | 9.35          |               |        |
| Eau chaude  | 6500.00    | 5         | 3268        | 9.94          |               |        |
| Location Compteur eau                                       | 1125.00    | 1         | 125         | 9.00          |               |        |
| Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET                             | 2998.63    | 655       | 100251      | 19.59         |               |        |
| <b>Total du Lot 0283</b>                                    |            |           |             | <b>325.04</b> |               |        |
| <b>A reporter sur le compte (ADF: 310.42 + Alur: 20.07)</b> |            |           |             | <b>330.49</b> |               |        |

Charges locatives (pour les locaux d'habitation principale) données à titre indicatif.

Réalisation TIMCI - Tél. : 04-93-88-50-52

**Art.10 du décret de 1967** : A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une A.G. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine A.G. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette A.G. compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'A.G. est sollicitée en application de l'article "17-1 AA" de la loi du 10/07/1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'art.11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'art.25 de la loi du 10/07/1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Pour consulter vos comptes sur internet, connectez-vous  
 sur [www.lacroix-immobilier.com](http://www.lacroix-immobilier.com) - Onglet Client syndic  
 Identifiant Internet [REDACTED]

Suite au verso ✨

| DATE       | LIBELLÉ DES OPÉRATIONS                | DEBIT   | CREDIT  |
|------------|---------------------------------------|---------|---------|
| 01/01/2023 | Solde début d'exercice                |         | 399.56  |
| 01/01/2023 | Changement système production ECS 2/2 | 87.75   |         |
| 01/01/2023 | Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET       | 18.41   |         |
| 01/01/2023 | 1ère PROV. 010123-310323              | 293.40  |         |
| 01/04/2023 | Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET       | 18.41   |         |
| 01/04/2023 | 2ème PROV. 010423-300623              | 293.40  |         |
| 15/04/2023 | Prél. mensuel du 15/04/23             |         | 103.94  |
| 15/05/2023 | Prél. mensuel du 15/05/23             |         | 103.94  |
| 07/06/2023 | SOLDE CHARGES EXERCICE 2022           |         | 5.23    |
| 15/06/2023 | Prél. mensuel du 15/06/23             |         | 98.70   |
| 01/07/2023 | Remboursement Fonds Travaux ALUR      |         | 114.88  |
| 01/07/2023 | Remplacement chaufferie 1/3           | 289.20  |         |
| 01/07/2023 | Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET       | 23.40   |         |
| 01/07/2023 | 3ème PROV. 010723-300923              | 352.88  |         |
| 15/07/2023 | Prél. mensuel du 15/07/23             |         | 183.53  |
| 15/08/2023 | Prél. mensuel du 15/08/23             |         | 183.53  |
| 15/09/2023 | Prél. mensuel du 15/09/23             |         | 183.53  |
| 01/10/2023 | Remplacement chaufferie 2/3           | 445.36  |         |
| 01/10/2023 | Remboursement Fonds Travaux ALUR      |         | 114.88  |
| 01/10/2023 | Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET       | 20.07   |         |
| 01/10/2023 | 4ème PROV. 011023-311223              | 310.42  |         |
| 15/10/2023 | Prél. mensuel du 15/10/23             |         | 220.33  |
| 15/11/2023 | Prél. mensuel du 15/11/23             |         | 220.33  |
| 15/12/2023 | Prél. mensuel du 15/12/23             |         | 220.32  |
| 01/01/2024 | Remboursement Fonds Travaux ALUR      |         | 114.88  |
| 01/01/2024 | Remplacement chaufferie 3/3           | 367.39  |         |
| 01/01/2024 | Fonds Travaux ALUR 5.00%/BUDGET       | 20.07   |         |
| 01/01/2024 | 1ère PROV. 010124-310324              | 310.42  |         |
|            |                                       | 2850.58 | 2267.58 |
|            | MONTANT A PAYER                       | 583.00  |         |

## DOMICILIATION DE L'IMMEUBLE

Titulaire : LE SYLVANA  
Domiciliation : MONTE PASCHI  
Iban : FR76-3047-8000-4606-1988-7300-377  
Bank Identification Code : MONTFRPP

## Prélèvements sur votre compte:

Titulaire : [REDACTÉ]  
Domiciliation : [REDACTÉ]  
Iban : FR76-3047-8000-4606-1988-7300-377  
Bank Identification Code : MONTFRPP

RUM: FR76-3047-8000-4606-1988-7300-377  
ICS EMETTEUR: FR19ZZZ80C3C3

## Prélèvements sur votre compte:

-3 prélèvements de 194.33  
-1er prélèvement le 15/01/24  
-Dernier prélèvement le 15/03/24

Réf: 03 00102 00018 (WILLI)

Montant: 583.00