

SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rocbaron
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/MPG-G-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

📍 Rue du père Popieluszko,
83136 Garéoult

Appartement de 67m² avec terrasse de 77m² à
GAREOULT

1^{re} offre possible : 119 000 € HNI

114 864 € - Honoraires de négociation : 4136 €
Soit 3,6 % à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 2 500 €

Début des offres :

vendredi 28 mars 2025 à 07:00

Fin des offres :

samedi 29 mars 2025 à 12:30

Caractéristiques :



Surface habitable

67.44 m²



Nb Pièce(s)

4



Nb Chambre(s)

2



Nb WC

1



Nb SDB

1

Taxe foncière : 917 € | copropriété (44 lots, 1200 € / an)

Année de construction : 1991 - Travaux à prévoir : Oui - Chauffage : électrique - Cave - Terrasse - Bonne exposition - Belle vue - Centre-ville - Lumineux - Transports en commun -

Descriptif :

VISITE le Samedi 1er mars 2025 de 14h30 à 16h00 - Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), pour un appartement à rafraîchir de 67,44 m² avec une loggia et une grande terrasse plein sud situé à GAREOULT, rue du Père Popieluszko - Les serret II - Bâtiment A - 2ème et dernier étage.

1ère offre possible 119.000 euros - FIN des offres le samedi 29 mars 2025 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cet appartement situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, construit en 1991. Avec une surface loi Carrez de 67,44 m² et sa grande terrasse exposé plein sud, sans vis-à-vis de 77m², ce bien offre un cadre de vie privilégié.

Il vous propose les prestations suivantes : une entrée avec placard, une cuisine avec son îlot centrale et le salon de 29m² donnant accès...

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

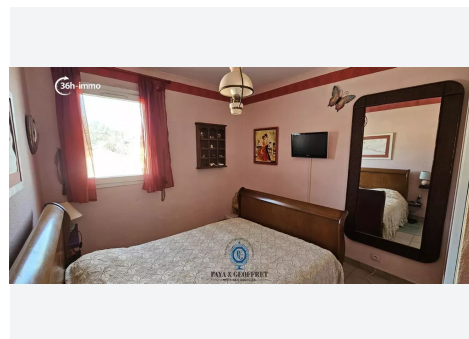
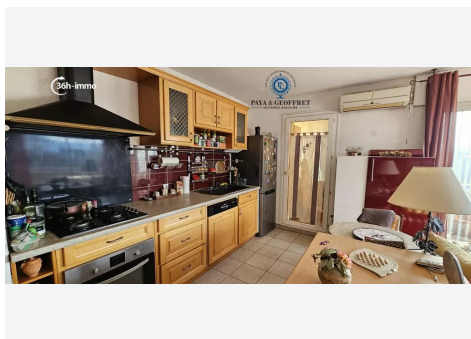
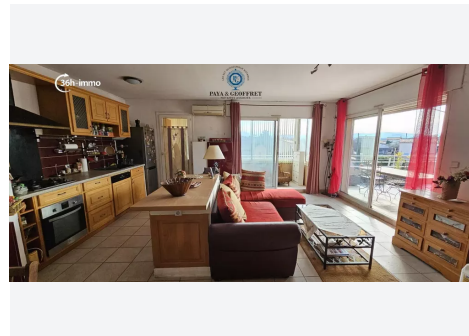
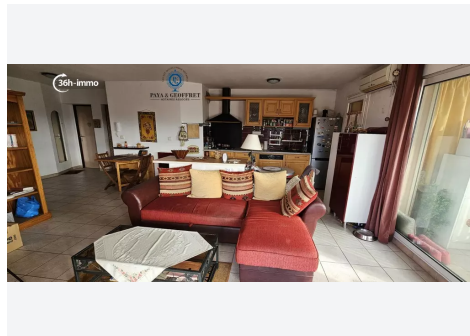
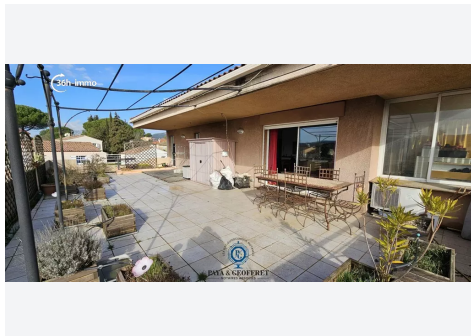


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2021 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **840 €** et **1190 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Simple et efficace, choisissez en ligne votre créneau de visite sur le site 36h-immo. Visites prévues le : Les visites sur RDV se dérouleront le : - samedi 1er mars 2025 de 14h30 à 16h00 - mercredi 12 mars de 11h30 à 13h00 - samedi 22 mars de 10h30 à 12h00

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/19383/appartement-vente-encheres-83136-gareoult-4-pieces-67m2-119000euros.html>