

Rapport
D'entretien

EFFLUO TEC
Juillet 2023
M. Vincent PEREIRA

Immobilière du Sud
BEAUVALLON



Résidence : BEAUVALLON

Numéro de contrat : 385

Numéro de dossier : 16-503

Compte rendu du passage : Après la réalisation du contrat d'entretien des toitures terrasses inaccessibles supérieures de la résidence, nous avons effectué une vérification des complexes d'étanchéités, le nettoyage des systèmes d'évacuations d'eaux pluviales et le changement des pare-gravier quand nécessaire, ainsi que le nettoyage des encombrants.

Prochain passage : Juillet 2024

RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

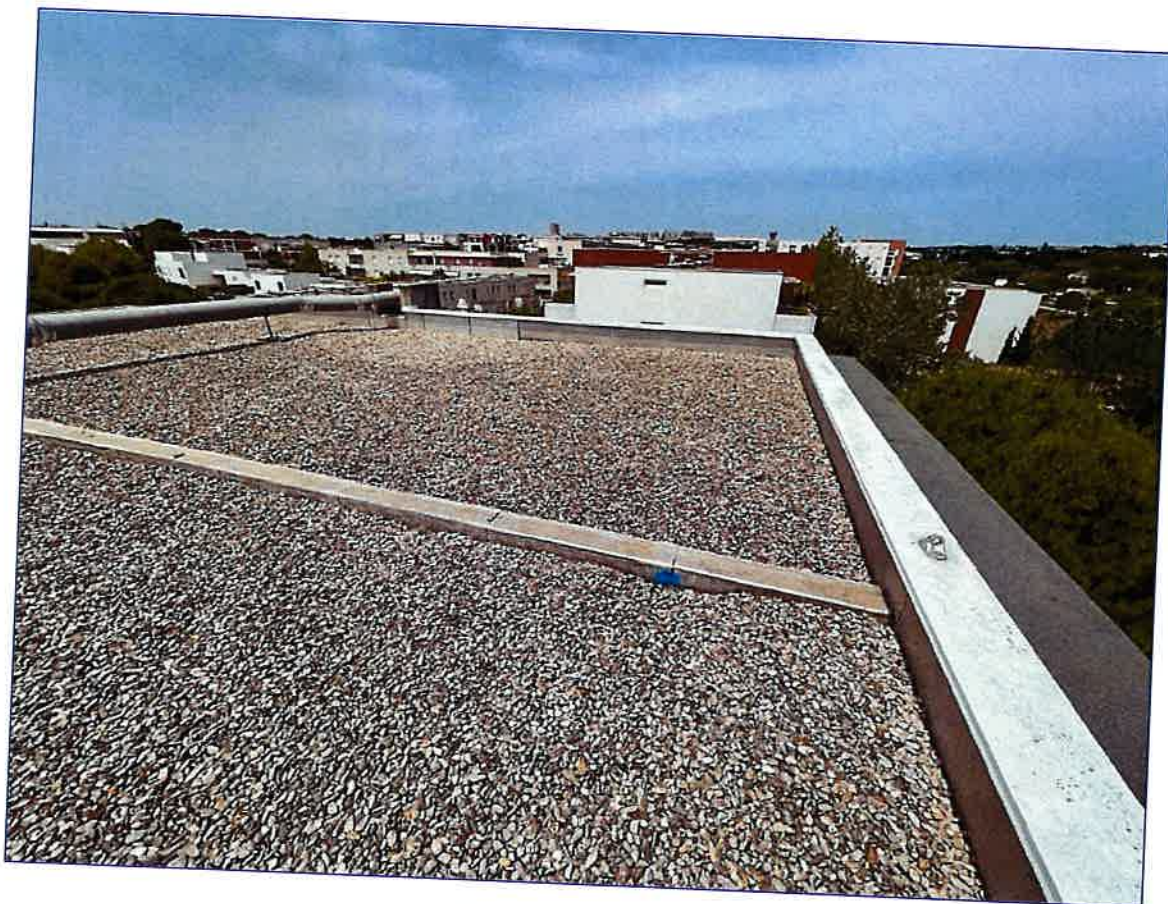
VUE AERIENNE



Toiture



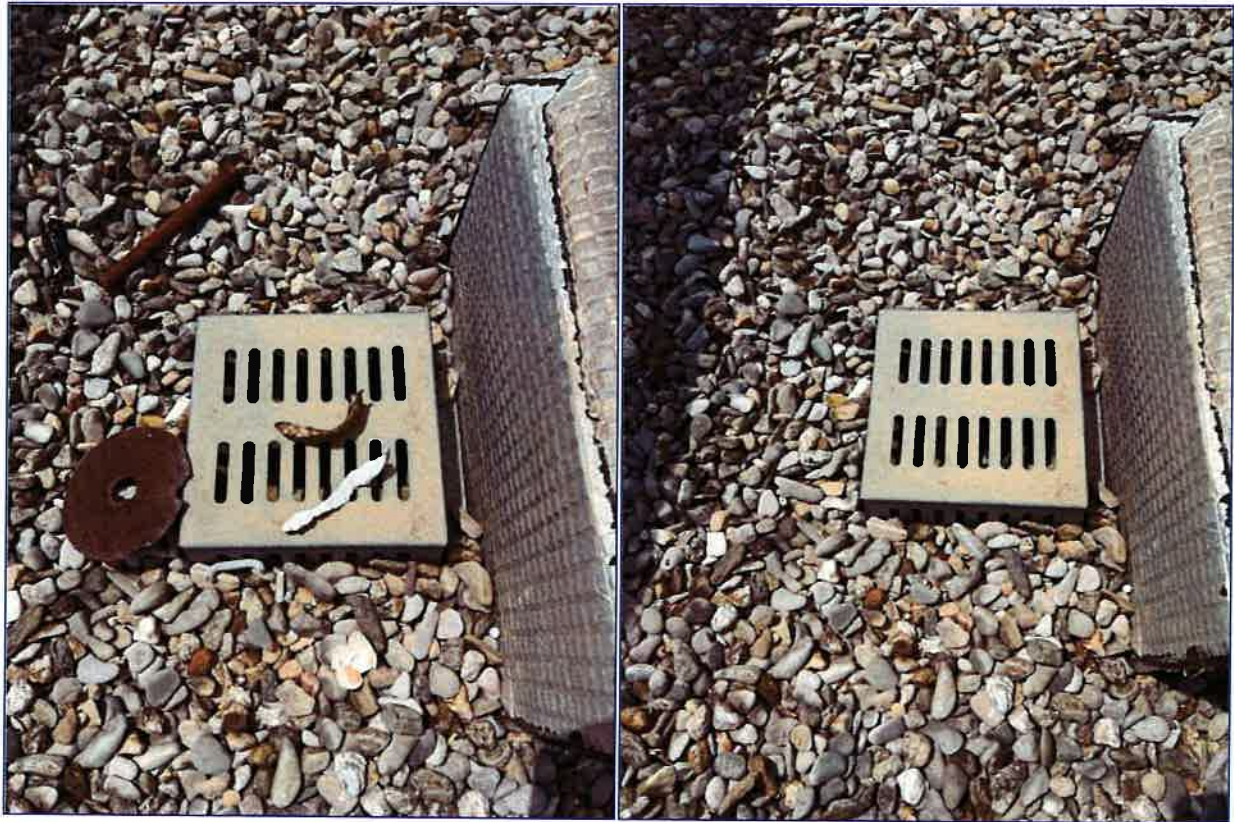
VUE D'ENSEMBLE



Bâtiment N° 1



Trou dans l'acrotère béton, ferraille apparente



Avant/après nettoyage



Jonctions relevés d'étanchéités/tuyau d'évent défaillant



Avant/Après nettoyage de l'évacuation d'eaux pluviales



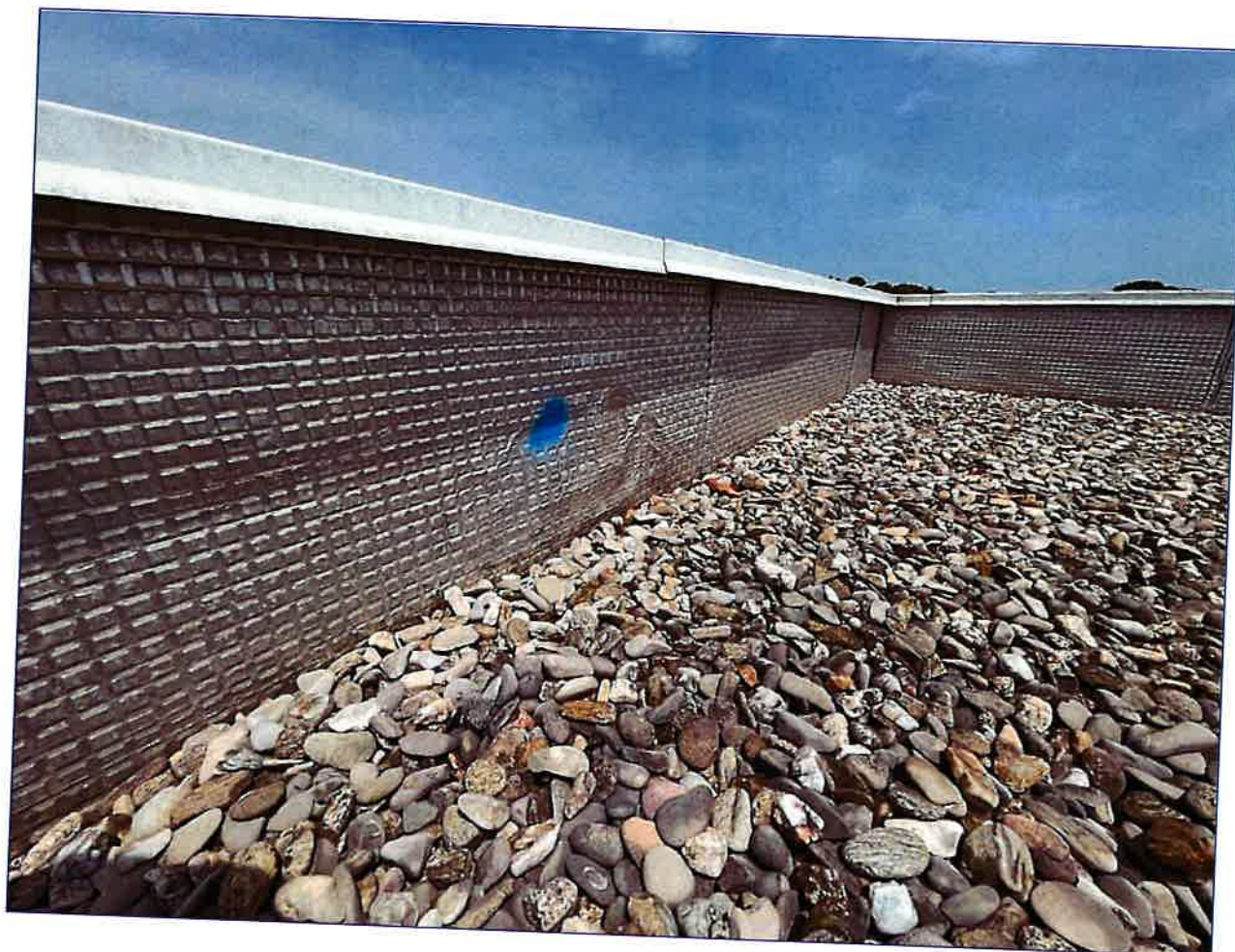
Joint de dilatation décalé non recouvert



Relevés d'étanchéité au joint de dilatation défectueux



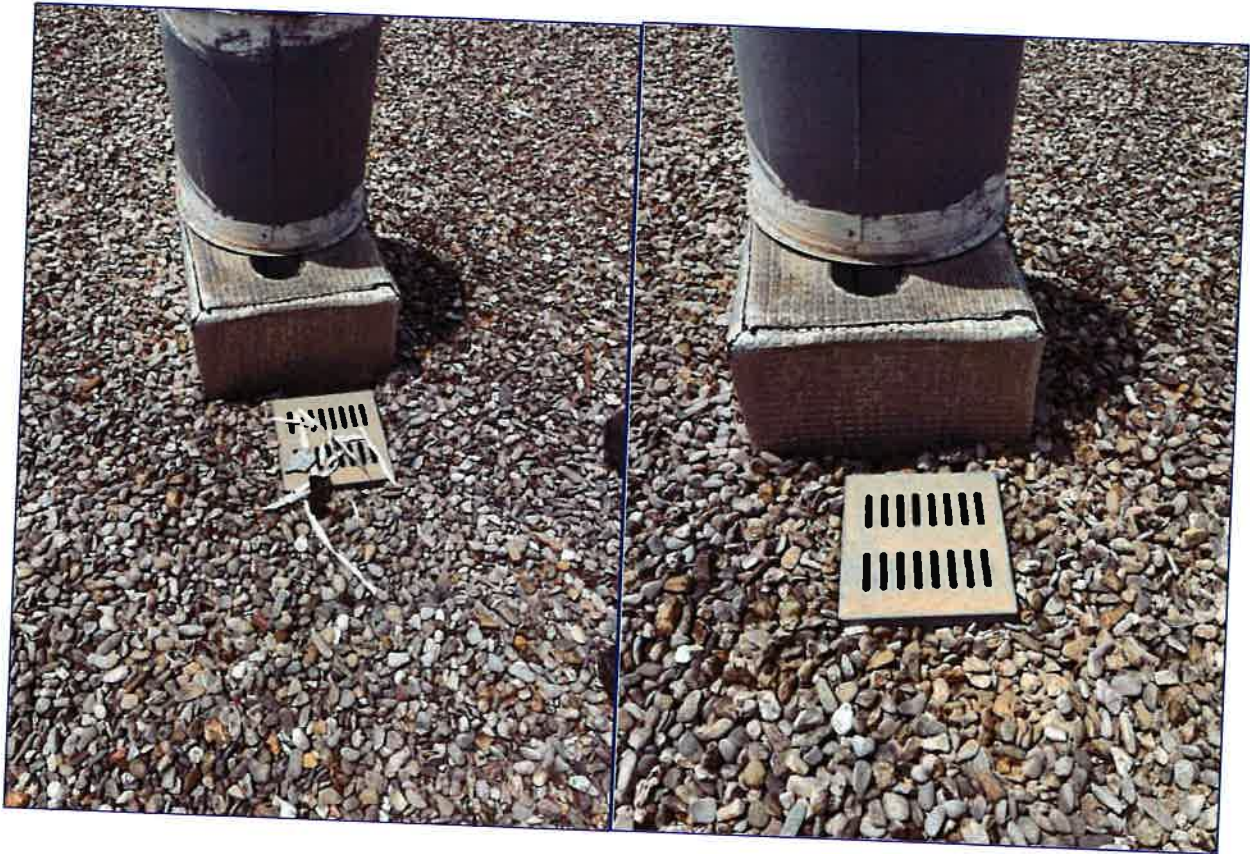
Bulle skydom trouée



Relevé d'étanchéité défectueux



Avant/Après nettoyage



Auvent du garage

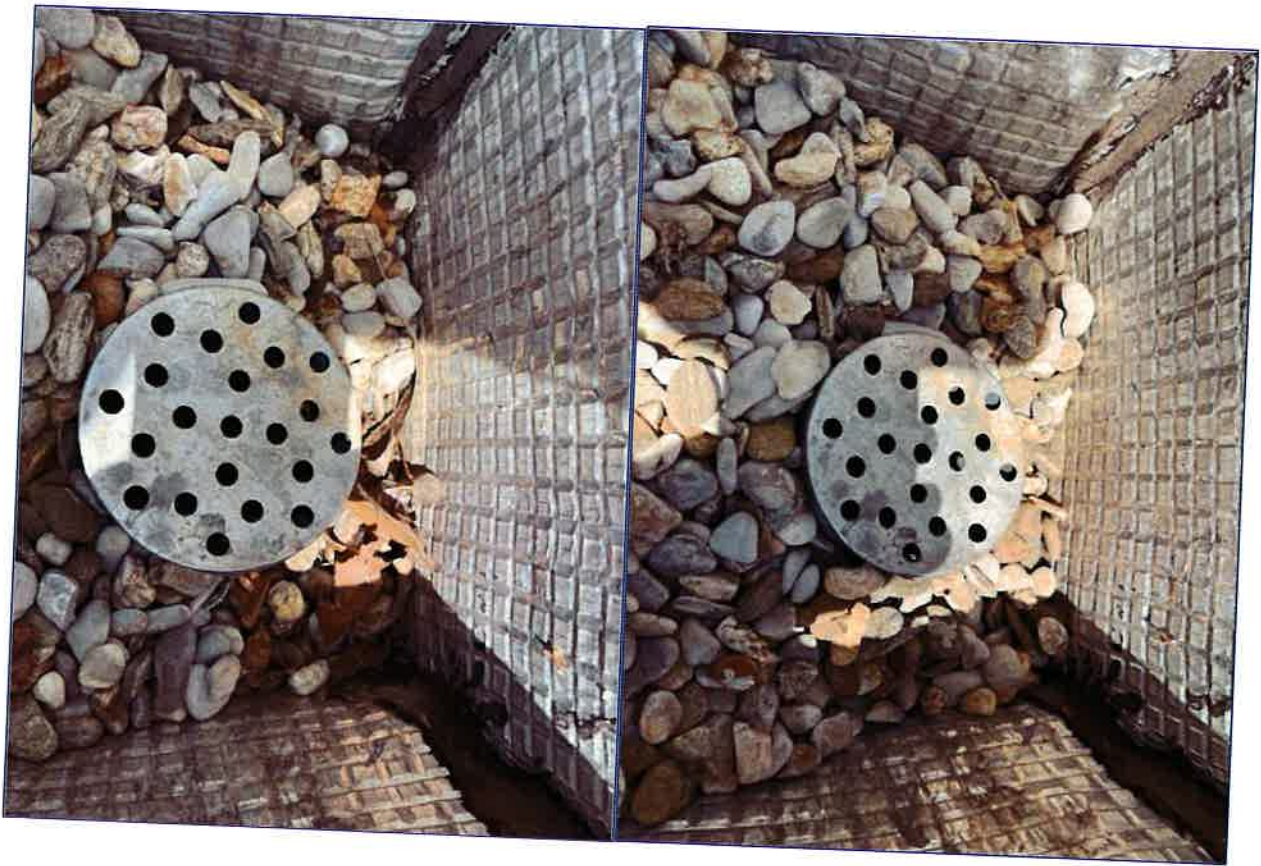


Avant/après nettoyage

Bâtiment N° 2



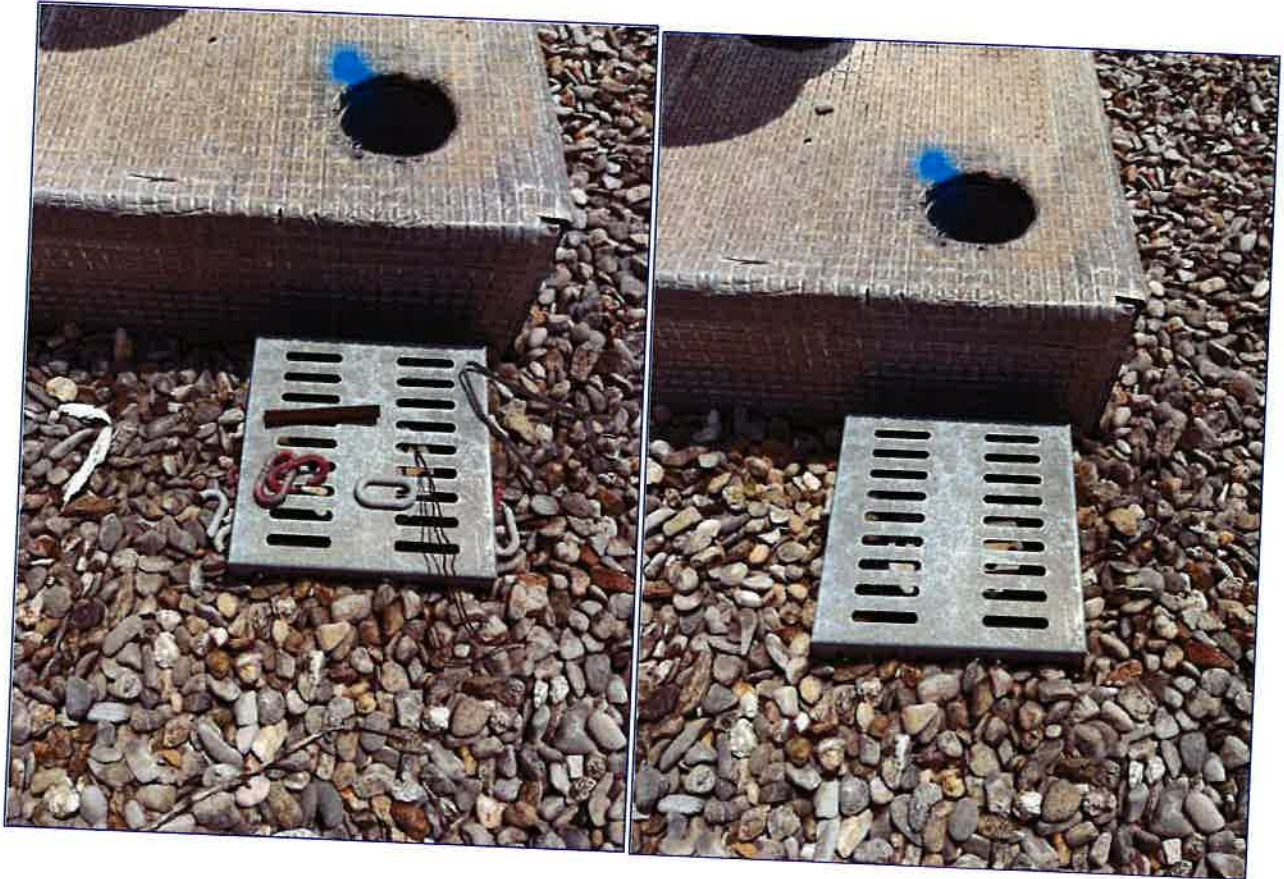
Toiture terrasse
inaccessible



Avant/après nettoyage de l'évacuation d'eaux pluviales



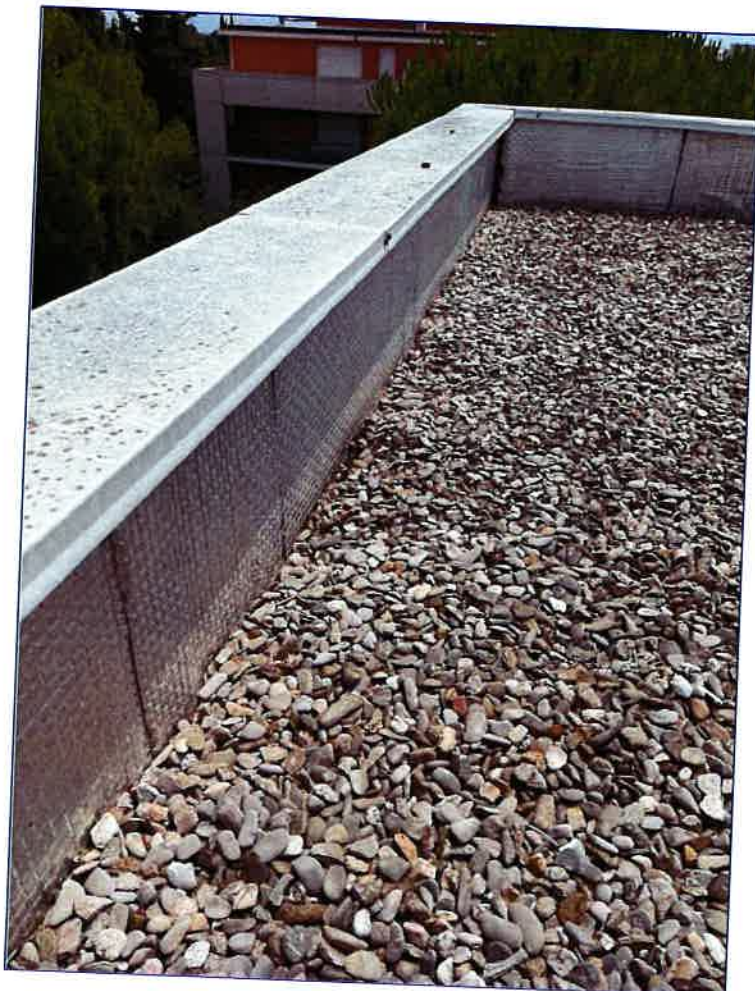
Jonction relevé d'étanchéité
tuyau PVC de l'évent défaillant



Avant/après nettoyage



Avant/après nettoyage des végétaux





Avant/après remise en place de la protection lourde





Avant/Après nettoyage des végétaux



Relevés d'étanchéité défectueux



Remise en place de la protection lourde



Jonctions relevés d'étanchéité tuyaux PVC des événements défectueux



Plaque PCA du skydom trouée



Relevés d'étanchéité défectueux



Toiture de l'auvent nettoyé des végétaux

Fin du Rapport D'Entretien

EFFLUO TEC
RECHERCHE DE FUITES
ENTRETIEN TOITURES ET TERRASSES