



0022 - LES RESIDENCES BEAUVALLO
1001 AV DE FES (BAT 1) 180 RUE
34070 MONTPELLIER

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

A MAUGUIO, le 10/05/2024

Réf : 0022-0023 / Bordereau 34 Folio 1
RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
Internet Login : 000547 Mot de Passe :

Monsieur RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
19 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
30000 NIMES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0013	PKG AERIEN Etage: Rez de Chaussée					
	10.000E GENERAUX	25399.29	10000	5	12.70	5.02
	Eau froide bâtiments/communs	602.95			0.28	0.29
	Eau froide espaces verts	1299.72			0.65	0.65
	Eau Froide Nettoyage	73.70			0.04	0.04
	Contrat société de nettoyage	1663.36			0.83	0.83
	Contrat entre nett.esp.verts	6409.76			3.21	3.21
	Espaces Verts-Intervent. Comp	81.60			0.04	
	Frais location de salle (AG)	120.00			0.06	
	Entretien-Réparations immobil.	230.88			0.12	
	Dossier Assurance MH	394.30			0.20	
	Assurances multirisques	5990.13			3.00	
	Rémunération du syndic	7518.00			3.76	
	Frais postaux	655.04			0.33	
	Hon.syndic gest. doss assuran.	300.00			0.15	
	services bancaires	60.00			0.03	
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-0.15			-0.00	
	DECOURONNEMENT PINS PARASOL	2400.00	10000	5	1.20	0.00
	Travaux decouronnement pins	2400.00			1.20	
	TOTAL DU LOT				13.90	5.02
	Dont TVA				1.49	0.60
0025	GARAGE Etage: -1					
	10.000E GENERAUX	25399.29	10000	15	38.10	15.07
	Eau froide bâtiments/communs	602.95			0.90	0.90
	Eau froide espaces verts	1299.72			1.95	1.95
	Eau Froide Nettoyage	73.70			0.11	0.11
	Contrat société de nettoyage	1663.36			2.50	2.50
	Contrat entre nett.esp.verts	6409.76			9.61	9.61
	Espaces Verts-Intervent. Comp	81.60			0.12	
	Frais location de salle (AG)	120.00			0.18	
	Entretien-Réparations immobil.	230.88			0.35	
	Dossier Assurance MH	394.30			0.59	
	Assurances multirisques	5990.13			8.99	
	Rémunération du syndic	7518.00			11.28	
	Frais postaux	655.04			0.98	
	Hon.syndic gest. doss assuran.	300.00			0.45	
	services bancaires	60.00			0.09	
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-0.15			-0.00	
	RENOVAT SOLS PVC PALLIER BAT 1	3283.72	10000	26	8.54	0.00
	Rénovation sols PVC palliers	3283.72			8.54	
	DECOURONNEMENT PINS PARASOL	2400.00	10000	15	3.60	0.00
	Travaux decouronnement pins	2400.00			3.60	
	RENOVATION INTERIEUR BAT 1	19541.41	10000	26	50.81	0.00
	Travaux peinture	21370.14			55.56	



0022 - LES RESIDENCES BEAUVALLO
1001 AV DE FES (BAT 1) 180 RUE
34070 MONTPELLIER

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

A MAUGUIO, le 10/05/2024

Réf : 0022-0023 / Bordereau 34 Folio 2
RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
Internet Login : 000547 Mot de Passe :

Monsieur RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
19 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
30000 NIMES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Travaux électricité	4969.80			12.92	
	Honoraires suivi administratif	537.04			1.40	
	Fonds Travaux ALUR	-7335.57			-19.07	
	10.000E BAT 1	7814.77	10000	26	20.32	21.69
	Electricité bâtiments& communs	1314.95			3.43	3.43
	Contrat société de nettoyage	4478.16			11.64	11.64
	Ct nettoyage V.O / Conteneurs	1578.12			4.10	4.10
	Ct mainten. sécurité incendie	73.08			0.19	0.19
	Contrats de maintenance toitur	264.00			0.69	0.69
	Entretien-Réparation Locative	198.00			0.51	0.51
	Entretien-Réparations immobil.	231.00			0.60	0.60
	Entret Digicode-Interph-Telpas	99.00			0.26	0.26
	Entretien-Rép Equip Electrique	104.50			0.27	0.27
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-526.04			-1.37	
	10.000e ENTRETIEN RAMPE B (-1)	1357.01	10000	575	78.03	78.03
	Contrat société de nettoyage	248.82			14.31	14.31
	Ct maintenance portail barrier	269.94			15.52	15.52
	Ct mainten sécurité incendie	67.50			3.88	3.88
	Entretien portail barrière	93.50			5.38	5.38
	Entretien-Rép Equip Electrique	677.25			38.94	38.94
	10.000E ASC. BAT 1	3917.43	10000	37	14.49	11.13
	Electricité Ascenseurs	1000.05			3.70	3.70
	Contrat étendu ascenseurs	2425.80			8.97	6.55
	Contrats de maintenance divers	254.86			0.94	
	Téléphone ascenseurs	236.72			0.88	0.88
	TOTAL DU LOT				213.89	125.92
	Dont TVA				25.18	14.89
0026	GARAGE Etage: -1					
	10.000E GENERAUX	25399.29	10000	15	38.10	15.07
	Eau froide bâtiments/communs	602.95			0.90	0.90
	Eau froide espaces verts	1299.72			1.95	1.95
	Eau Froide Nettoyage	73.70			0.11	0.11
	Contrat société de nettoyage	1663.36			2.50	2.50
	Contrat entre nett.esp.verts	6409.76			9.61	9.61
	Espaces Verts-Intervent. Comp	81.60			0.12	
	Frais location de salle (AG)	120.00			0.18	
	Entretien-Réparations immobil.	230.88			0.35	
	Dossier Assurance MH	394.30			0.59	
	Assurances multirisques	5990.13			8.99	
	Rémunération du syndic	7518.00			11.28	
	Frais postaux	655.04			0.98	
	Hon.syndic gest. doss assuran.	300.00			0.45	
	services bancaires	60.00			0.09	
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-0.15			-0.00	
	RENOVAT SOLS PVC PALLIER BAT 1	3283.72	10000	26	8.54	0.00
	Rénovation sols PVC palliers	3283.72			8.54	



0022 - LES RESIDENCES BEAUVALLO
1001 AV DE FES (BAT 1) 180 RUE
34070 MONTPELLIER

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

A MAUGUIO, le 10/05/2024

Réf : 0022-0023 / Bordereau 34 Folio 3
RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
Internet Login : 000547 Mot de Passe :

Monsieur RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
19 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
30000 NIMES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	DECOURONNEMENT PINS PARASOL	2400.00	10000	15	3.60	0.00
	Travaux decouronnement pins	2400.00			3.60	
	RENOVATION INTERIEUR BAT 1	19541.41	10000	26	50.81	0.00
	Travaux peinture	21370.14			55.56	
	Travaux électricité	4969.80			12.92	
	Honoraires suivi administratif	537.04			1.40	
	Fonds Travaux ALUR	-7335.57			-19.07	
	10.000E BAT 1	7814.77	10000	26	20.32	21.69
	Electricité bâtiments& communs	1314.95			3.43	3.43
	Contrat société de nettoyage	4478.16			11.64	11.64
	Ct nettoyage V.O / Conteneurs	1578.12			4.10	4.10
	Ct mainten. sécurité incendie	73.08			0.19	0.19
	Contrats de maintenance toitur	264.00			0.69	0.69
	Entretien-Réparation Locative	198.00			0.51	0.51
	Entretien-Réparations immobil.	231.00			0.60	0.60
	Entret Digicode-Interph-Telpas	99.00			0.26	0.26
	Entretien-Rép Equip Electrique	104.50			0.27	0.27
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-526.04			-1.37	
	10.000e ENTRETIEN RAMPE B (-1)	1357.01	10000	575	78.03	78.03
	Contrat société de nettoyage	248.82			14.31	14.31
	Ct maintenance portail barrier	269.94			15.52	15.52
	Ct mainten sécurité incendie	67.50			3.88	3.88
	Entretien portail barrière	93.50			5.38	5.38
	Entretien-Rép Equip Electrique	677.25			38.94	38.94
	10.000E ASC. BAT 1	3917.43	10000	37	14.49	11.13
	Electricité Ascenseurs	1000.05			3.70	3.70
	Contrat étendu ascenseurs	2425.80			8.97	6.55
	Contrats de maintenance divers	254.86			0.94	
	Téléphone ascenseurs	236.72			0.88	0.88
	TOTAL DU LOT				213.89	125.92
	Dont TVA				25.18	14.89
0067	4 P. PRINCIP.T4 Etage: 3E					
	10.000E GENERAUX	25399.29	10000	531	1348.70	533.63
	Eau froide bâtiments/communs	602.95			32.01	32.02
	Eau froide espaces verts	1299.72			69.02	69.02
	Eau Froide Nettoyage	73.70			3.91	3.91
	Contrat société de nettoyage	1663.36			88.32	88.32
	Contrat entre nett.esp.verts	6409.76			340.36	340.36
	Espaces Verts-Intervent. Comp	81.60			4.33	
	Frais location de salle (AG)	120.00			6.37	
	Entretien-Réparations immobil.	230.88			12.26	
	Dossier Assurance MH	394.30			20.94	
	Assurances multirisques	5990.13			318.08	
	Rémunération du syndic	7518.00			399.21	
	Frais postaux	655.04			34.78	
	Hon.syndic gest. doss assuran.	300.00			15.93	



0022 - LES RESIDENCES BEAUVALLON
1001 AV DE FES (BAT 1) 180 RUE
34070 MONTPELLIER

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

A MAUGUIO, le 10/05/2024

Réf : 0022-0023 / Bordereau 34 Folio 4
RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
Internet Login : 000547 Mot de Passe :

Monsieur RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
19 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
30000 NIMES

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
	services bancaires	60.00			3.19		
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-0.15			-0.01		
	10.000E VMC	2053.98	10000	250	51.35	51.35	
	Redevance cable	1868.08			46.70	46.70	
	Ct maintenance V.M.C.	185.90			4.65	4.65	
	40E PARTS VIRILES APPTS	47.48	40	1	1.19	1.19	
	Primes fixes eau	47.48			1.19	1.19	
	EAU FROIDE CONSOMMEE	7691.12	2296	108.00	361.78	361.78	
	Index : 1652.00 / 1760.00						
	Eau froide compteurs	7691.12			361.78	361.78	
	RENOVAT SOLS PVC PALLIER BAT 1	3283.72	10000	891	292.58	0.00	
	Rénovation sols PVC palliers	3283.72			292.58		
	DECOURONNEMENT PINS PARASOL	2400.00	10000	531	127.44	0.00	
	Travaux decouronnement pins	2400.00			127.44		
	RENOVATION INTERIEUR BAT 1	19541.41	10000	891	1741.14	0.00	
	Travaux peinture	21370.14			1904.08		
	Travaux électricité	4969.80			442.81		
	Honoraires suivi administratif	537.04			47.85		
	Fonds Travaux ALUR	-7335.57			-653.60		
	10.000E BAT 1	7814.77	10000	891	696.30	743.17	
	Electricité bâtiments& communs	1314.95			117.17	117.17	
	Contrat société de nettoyage	4478.16			399.01	399.01	
	Ct nettoyage V.O / Conteneurs	1578.12			140.61	140.61	
	Ct mainten. sécurité incendie	73.08			6.51	6.51	
	Contrats de maintenance toitur	264.00			23.52	23.52	
	Entretien-Réparation Locative	198.00			17.64	17.64	
	Entretien-Réparations immobil.	231.00			20.58	20.58	
	Entret Digicode-Interph-Telpas	99.00			8.82	8.82	
	Entretien-Rép Equip Electrique	104.50			9.31	9.31	
	Prod.Except.Op.Gestion 14.1	-526.04			-46.87		
	10.000E ASC. BAT 1	3917.43	10000	1061	415.64	319.11	
	Electricité Ascenseurs	1000.05			106.10	106.10	
	Contrat étendu ascenseurs	2425.80			257.38	187.89	
	Contrats de maintenance divers	254.86			27.04		
	Téléphone ascenseurs	236.72			25.12	25.12	
	TOTAL DU LOT				5036.12	2010.23	
	Dont TVA				573.69	219.83	
	Part non récupérable	3210.71	Total des charges sur cette période			5477.80	2267.09
	Dont TVA	375.33	Dont TVA			625.54	250.21
	Réserve	331.14	Total des provisions appelées			-5154.32	
	Part déductible	6200.47	Reste à percevoir			323.48	



0022 - LES RESIDENCES BEAUVALLON
1001 AV DE FES (BAT 1) 180 RUE
34070 MONTPELLIER

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

A MAUGUIO, le 10/05/2024

Réf : 0022-0023 / Bordereau 34 Folio 5
RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
Internet Login : 000547 Mot de Passe :

Monsieur RENISIO PATRICK HAMELIN GUY
19 RUE DU DOCTEUR CALMETTE
30000 NIMES

MODALITES DE REGLEMENT

Avant le	MONTANT	PAR CHEQUE A L'ORDRE DE
A Réception	323.48	LES RESIDENCES BEAUVALLON

Domiciliation de l'immeuble
BANQUE POPULAIRE DU SUD 16607-00213-6822185298275 BIC : CCBPFRPPPPG IBAN: FR76 1660 7002 1368 2218 5298 275

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>

SOULA1 RENISIO PATRICK HA
0022-0023-A Réception
323.48€