

# SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rocharon  
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -  
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/PG-G-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

20 rue du 11 novembre 1918,  
83136 Garéoult

Assiette foncière de 2212m<sup>2</sup> à GAREOULT (83)

**1<sup>re</sup> offre possible : 900 000 € HNI**

865 384 € - Honoraires de négociation : 34616 €  
Soit 4,0 % à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 10 000 €

Début des offres :

jeudi 27 février 2025 à 07:00

Fin des offres :

vendredi 28 février 2025 à 11:00

## Caractéristiques :



Surface Terrain

**2212 m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : 2874 €

Année de construction : 1974 - Chauffage : électrique - Piscine - Garage - Centre-ville - Dépendances - Transports en commun -

## Descriptif :

VISITE mercredi 29 janvier 2025 de 10h30 à 12h00 - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE, (système d'enchères amiable sans frais d'avocat) d'un terrain à construire de 2212m<sup>2</sup> située 20 rue du 11 novembre 1918 à GAREOULT

1ère offre possible 900.000 euros - FIN des offres le vendredi 28 février 2025 à 11h00

ASSIETTE FONCIERE, vendue dans sa totalité (contenant actuellement une maison à usage d'habitation et plusieurs garages.)

La parcelle d'environ 2212m<sup>2</sup> se trouve en zone Ua du PLU en vigueur sur la commune (réglementation dans les documents)

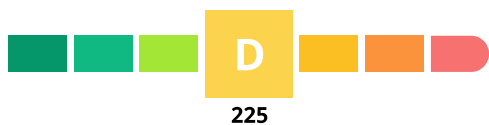
Cette zone permet 80% d'emprise au sol ou 90% en cas de réalisation d'un programme de logement comportant des logements sociaux.

Références cadastrales : section BA n° 53 et n° 54

La construction (maison et garage à démolir) dispose d'un compteur d'EDF, d'eau et du tout à l'égout....

## Diagnostics du bien :

### Diagnostics de performance énergétique

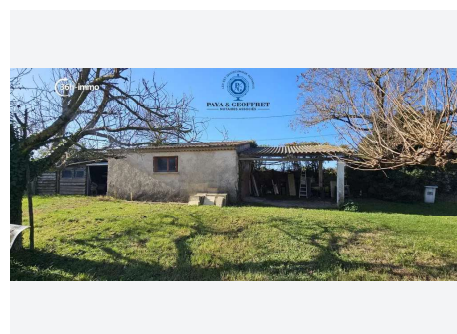
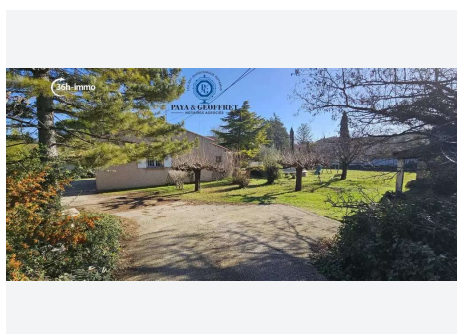
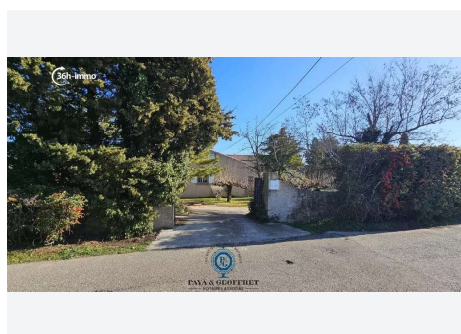
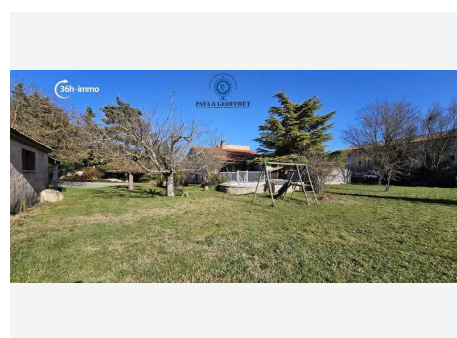
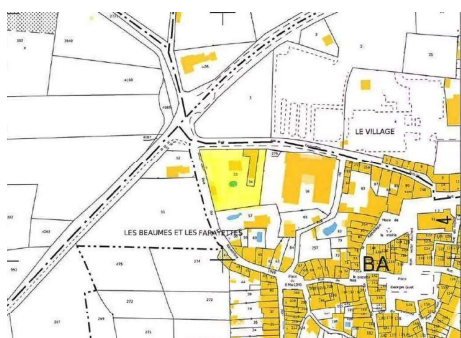


### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2021 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **1230 €** et **1720 €**.

## Photos du bien :



## Dates des prochaines visites :

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :  
<https://www.36h-immo.com>