



# PROPOSITION TECHNIQUE ET FINANCIÈRE

## — TRAVAUX DE REFECTION & D'EMBELLEMENTS —

Référence agence : 2024A075411  
Devis n° : S91723-A  
Date du devis : 08/10/2024  
Agence : 44 RENFORTEC

**Maître d'ouvrage :**  
Thibaud TULON  
La Guicherie  
37460 CERE LA RONDE

**Adresse du sinistre :**  
3 Chemin De La Pommeraie  
37190 DRUYE



N°	DESCRIPTION	U.	Q.	P.U.	TOTAL H.T.
RENFORTEC chiffre ici les travaux de réfection et d'embellissements d'un bien sis 3 Chemin De La Pommeraie 37190 DRUYE, propriété de Thibaud TULON après mise en observation des fissures durant une période d'observation comprise entre 12 et 18 mois après agrafage					
Demande d'autorisation pour intervention chez les voisins					
Nota 01 : Les travaux seront réalisés aux heures normales d'ouvertures de chantier au sein de locaux libres de tout mobilier et d'occupants dans les zones d'intervention. Les zones de travail et les pieds de façades devront être facilement accessibles par nos équipes pendant toute la durée du chantier. Mise à disposition d'eau et d'électricité pour lesquelles, les consommations restent à la charge du maître d'ouvrage. Nota 02 : Ce devis est une offre globale et forfaitaire, l'entreprise est libre de ses choix de matériaux et matériels, aucune moins-value ne sera à soustraire pour la réalisation des travaux et leur mise en oeuvre. Nota 03 : Nous rappelons que dans le cadre du PPRN, la végétation doit être implantée avec un rapport h/d > 1,5. Par conséquent, toute la végétation ne respectant pas cette restriction devra être supprimée. Nota 04 : S'il s'agit d'une construction dont le permis de construire a été déposé avant le 1er juillet 1997, notre intervention ne pourra être effective qu'après réception du R.A.A.T (repérage Amiante Avant Travaux) restant à la charge du maître d'ouvrage. Dans le cas où nous serions retenus pour la réalisation des travaux et en l'absence de celui-ci, nous serions contraints de nous rapprocher d'un diagnostiqueur permettant d'élaborer ce rapport, celui-ci restant à la charge du maître d'ouvrage à reprendre en sus de notre offre. Nota 05 : Les prix unitaires sont révisibles selon l'indice BT01 (art. L231-11 et L261-11-1 du Code de la Construction et de l'Habitation).					
1	<b>INSTALLATION DE CHANTIER</b>				
Nota : le propriétaire s'engage à libérer de toute occupation (plantes, arbres, objets décoratifs, meubles, cartons...) les abords de la maison ainsi que l'ensemble de la zone concernée par les travaux.					
1.1	Amenée du matériel, approvisionnement, mise en place de protections provisoires des abords et zones de chantier	Fo	1.0	600,00 €	600,00 €
<b>Sous-total</b>					<b>600,00 €</b>
2	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES EXTERIEURS</b>				
2.1	Gestion des éléments de façade(s), dépose/repose (descentes d'eaux pluviales, volets battants; poteau de clôture + grillage)	Fo	1.0	500,00 €	500,00 €
<b>Sous-total</b>					<b>500,00 €</b>
3	<b>REFECTION DES SOLS</b>				
3.1	Dépose du complexe carrelage et chape	m <sup>2</sup>	83.79	35,00 €	2 932,65 €
3.2	Dépose des plinthes	mL	61.37	10,00 €	613,70 €
3.3	Amenée et repli d'une benne de 8m <sup>3</sup> (chargement limité à 5m <sup>3</sup> ) pour l'évacuation des terres foisonnées et/ou gravats	U	1.0	600,00 €	600,00 €



3.4	Réalisation d'une chape	m <sup>2</sup>	83.79	35,00 €	2 932,65 €
3.5	Fourniture d'une natte de désolidarisation de carrelage	m <sup>2</sup>	83.79	27,00 €	2 262,33 €
3.6	Pose d'une natte de désolidarisation de carrelage	m <sup>2</sup>	83.79	11,00 €	921,69 €
3.7	Fourniture des carreaux de carrelage 30x30 à prix public +10% de chute	m <sup>2</sup>	92.169	30,00 €	2 765,07 €
3.8	Pose des carreaux de carrelage 30x30 compris toute suggestion de pose	m <sup>2</sup>	83.79	60,00 €	5 027,40 €
3.9	Fourniture et pose de plinthes 30x30 +10% de chute compris toute suggestion de pose	mL	67.507	17,00 €	1 147,62 €
				<b>Sous-total</b>	<b>19 203,11 €</b>
<b>4</b>	<b>TRAITEMENT DES FISSURES INTERIEURES</b>				
4.1	Préparation des supports (lissage ou ponçage), rebouchage des fissures en murs et plafonds pour entoilage	m <sup>2</sup>	237.21 5	11,00 €	2 609,37 €
4.2	Entoilage "voile de verre" (murs et plafonds)	m <sup>2</sup>	237.21 5	13,00 €	3 083,80 €
4.3	Préparation et application de 2 couches de finition peinture en murs et plafonds	m <sup>2</sup>	237.21 5	22,00 €	5 218,73 €
				<b>Sous-total</b>	<b>10 911,90 €</b>
<b>5</b>	<b>RAVELEMENT D3 AU ROULEAU</b>				
5.1	Plus value pour travail en hauteur, fourniture et mise en place d'un échafaudage ou équivalent	m <sup>2</sup>	93.63	12,00 €	1 123,56 €
5.2	Protection des abords et baies	Fo	1.0	150,00 €	150,00 €
5.3	Reprise d'enduit et du grain au droit des fissures traitées	Fo	1.0	1 365,00 €	1 365,00 €
5.4	Lavage haute pression et pulvérisation d'une solution antimousse pour le traitement préventif et curatif	m <sup>2</sup>	93.63	8,00 €	749,04 €
5.5	Application d'un enduit de type D3 y compris primaire d'accrochage et fixateur compris la réalisation d'une "plinthe sanitaire" en D2	m <sup>2</sup>	93.63	52,00 €	4 868,76 €
				<b>Sous-total</b>	<b>8 256,36 €</b>
<b>6</b>	<b>REFECTION DE LA TERRASSE</b>				
6.1	Dépose du complexe carrelage et chape	m <sup>2</sup>	25.56	35,00 €	894,60 €



6.2	Réalisation d'un ragréage	m <sup>2</sup>	31.41	28,00 €	879,48 €
6.3	Fourniture d'une natte de désolidarisation de carrelage	m <sup>2</sup>	31.41	27,00 €	848,07 €
6.4	Pose d'une natte de désolidarisation de carrelage	m <sup>2</sup>	31.41	11,00 €	345,51 €
6.5	Fourniture des carreaux de carrelage "extérieur" 30x30 à prix public +10% de chute	m <sup>2</sup>	34.551	35,00 €	1 209,29 €
6.6	Pose des carreaux de carrelage 30x30 compris toute suggestion de pose	m <sup>2</sup>	31.41	60,00 €	1 884,60 €
<b>Sous-total</b>					<b>6 061,55 €</b>
<b>7</b>	<b>FIN DE CHANTIER</b>				
7.1	Nettoyage et rangement de fin de chantier. Repli des protections et matériel de chantier	Fo	1.0	300,00 €	300,00 €
<i>NOTA : Durée de vie de l'offre 3 mois.</i>					
<b>Sous-total</b>					<b>300,00 €</b>
<b>TOTAL HT</b>					<b>45 832,92 €</b>
<b>TVA 10%</b>					<b>4 583,29 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>					<b>50 416,21 €</b>

