



PROPOSITION TECHNIQUE ET FINANCIÈRE

TRAVAUX DE REPRISE EN SOUS OEUVRE PAR MICROPIEUX & TRAITEMENT DES FISSURES

Référence agence : 2024A075411

Devis n° : S91068-A

Date du devis : 08/10/2024

Agence : 44 RENFORTEC

Maître d'ouvrage :

Thibaud TULON

La Guicherie

37460 CERE LA RONDE

Adresse du sinistre :

3 Chemin De La Pommeraie

37190 DRUYE



N°	DESCRIPTION	U.	Q.	P.U.	TOTAL H.T.
RENFORTEC chiffre ici les travaux de reprise en sous oeuvre par micropieux, compris le traitement des fissures d'un bien sis 3 Chemin De La Pommeraiie 37190 DRUYE, propriété de Thibaud TULON					
Demande d'autorisation pour intervention chez les voisins					
Nota 01 : Les travaux seront réalisés aux heures normales d'ouvertures de chantier au sein de locaux libres de tout mobilier et d'occupants dans les zones d'intervention. Les zones de travail et les pieds de façades devront être facilement accessibles par nos équipes pendant toute la durée du chantier. Mise à disposition d'eau et d'électricité pour lesquelles, les consommations restent à la charge du maître d'ouvrage. Nota 02 : Ce devis est une offre globale et forfaitaire, l'entreprise est libre de ses choix de matériaux et matériels, aucune moins-value ne sera à soustraire pour la réalisation des travaux et leur mise en oeuvre. Nota 03 : Nous rappelons que dans le cadre du PPRN, la végétation doit être implantée avec un rapport h/d > 1,5. Par conséquent, toute la végétation ne respectant pas cette restriction devra être supprimée. Nota 04 : Les trous de percements seront rebouchés au mortier ciment gris. Nota 05 : S'il s'agit d'une construction dont le permis de construire a été déposé avant le 1er juillet 1997, notre intervention ne pourra être effective qu'après réception du R.A.A.T (repérage Amiante Avant Travaux) restant à la charge du maître d'ouvrage. Dans le cas où nous serions retenus pour la réalisation des travaux et en l'absence de celui-ci, nous serions contraints de nous rapprocher d'un diagnostiqueur permettant d'élaborer ce rapport, celui-ci restant à la charge du maître d'ouvrage à reprendre en sus de notre offre. Nota 06 : Les prix unitaires sont révisables selon l'indice BT01 (art. L231-11 et L261-11-1 du Code de la Construction et de l'Habitation).					
1	ETUDE & PLAN D'EXECUTION				
1.1	Mission d'étude et de réalisation des plans d'exécution	Fo	1.0	877,50 €	877,50 €
Sous-total					877,50 €
2	DETECTION DE RESEAUX INTERIEURS & EXTERIEURS				
2.1	Intervention spécialisée avant travaux pour détection des réseaux extérieurs par méthode électromagnétique et/ou géoradar compris la marquage au sol normalisé et la rédaction d'un PV de marquage piquetage	Jo	15.0	100,00 €	1 500,00 €
Sous-total					1 500,00 €
3	INSTALLATION DE CHANTIER				
Nota : le propriétaire s'engage à libérer de toute occupation (plantes, arbres, objets décoratifs, meubles, cartons...) les abords de la maison ainsi que l'ensemble de la zone concernée par les travaux.					
3.1	Reportage photographique contradictoire	Fo	1.0	400,00 €	400,00 €



3.2	"Installation de chantier, comprenant (à titre indicatif) : - Amenée et repli du matériel et matériaux sur chantier - Location BUNGALOW - Location wc chimique - Vidange - Transport PL 19t - Manutention grue - Branchements d'électricité et d'eau"	Fo	1.0	1 500,00 €	1 500,00 €
3.3	Amenée du matériel, approvisionnement, mise en place de protections provisoires des abords et zones de chantier	Fo	1.0	450,00 €	450,00 €
Sous-total					2 350,00 €
4	TRAVAUX PREPARATOIRES EXTERIEURS				
4.1	Gestion des éléments de façade(s) comprenant la dépose, la mise en conservation (descentes d'eaux pluviales, volets battants), le conditionnement pour stockage sur site	Fo	1.0	400,00 €	400,00 €
4.2	Dépose des regards d'eaux pluviales sous réserve de réemploi	U	2.0	35,00 €	70,00 €
Sous-total					470,00 €
5	DEMOLITION PARTIELLE DE LA TERRASSE				
5.1	Déconstruction partielle de la terrasse pour forage (carrelage, chape et dallage) y compris la marche carrelée	m²	5.85	55,00 €	321,75 €
5.2	Coltinage des déblais foisonnés jusqu'aux bennes	m³	0.932	120,00 €	111,84 €
5.3	Amenée et repli d'une benne de 8m³ (chargement limité à 5m³) pour l'évacuation des terres foisonnées et/ou gravats	U	1.0	600,00 €	600,00 €
Sous-total					1 033,59 €
6	MICROPIEU D'ESSAI				
6.1	Réalisation d'un micropieu d'essai	Fo	1.0	1 700,00 €	1 700,00 €
6.2	Réalisation de l'essai de traction	Fo	1.0	1 700,00 €	1 700,00 €
Sous-total					3 400,00 €
7	INFRASTRUCTURE - MICROPIEUX DE TYPE II ø 150 mm				
7.1	Amenée et repli de l'atelier de forage	Fo	1.0	2 100,00 €	2 100,00 €
7.2	Mise en place de la foreuse sur chaque emplacement de micropieux	U	20.0	55,00 €	1 100,00 €
7.3	Forage pour exécution micropieux type II - ø 150 mm	mL	276.0	98,00 €	27 048,00 €



7.4	Plus value pour forage au satellite (micropieux réalisés par l'intérieur)	U	10.0	160,00 €	1 600,00 €
7.5	Recépage des têtes de micropieux et pose de platine de répartition 20x20	U	21.0	51,00 €	1 071,00 €
7.6	Coltinage, évacuation des boues de forage *0,015	m³	4.14	120,00 €	496,80 €
				Sous-total	33 415,80 €
8	TERRASSEMENT EN VIDE SANITAIRE				
8.1	Terrassement au droit du mur de soubassement et réalisation d'une pente de 30%, pour réalisation d'une rampe d'accès aux machines au vide sanitaire, compris la démolition des dallages en béton et découpe des fondations et parpaings de soubassements, création de portique temporaire dans soubassement	Fo	1.0	1 600,00 €	1 600,00 €
8.2	Création d'un portique temporaire pour accès entre les deux zones de vide sanitaire	Fo	1.0	750,00 €	750,00 €
8.3	Terrassement en vide sanitaire pour l'accès aux machines pour atteindre une hauteur utile de 2,20	m³	36.72	90,00 €	3 304,80 €
8.4	Coltinage des déblais foisonnés jusqu'aux bennes	m³	51.408	120,00 €	6 168,96 €
8.5	Amenée et repli d'une benne de 8m³ (chargement limité à 5m³) pour l'évacuation des terres foisonnées et/ou gravats (51.41/5)	U	10.0	600,00 €	6 000,00 €
				Sous-total	17 823,76 €
9	MASSIFS DE LIAISONNEMENTS				
9.1	Réalisation des massifs de liaisonnement standard y compris terrassement, coffrage, ferrailage, bétonnage	U	20.0	595,00 €	11 900,00 €
9.2	Amenée et repli d'une benne de 8m³ (chargement limité à 5m³) pour l'évacuation des terres foisonnées et/ou gravats	U	1.0	600,00 €	600,00 €
9.3	Plus-value pour Mixo-pompe / livraison de béton sur site	Fo	1.0	1 000,00 €	1 000,00 €
				Sous-total	13 500,00 €
10	JOINT DE DILATATION EXISTANT / EXTENSION				
10.1	Réalisation d'un joint de dilatation d'environ 4 cm au droit du mur de refend séparant les 2 volumes "existant & extension soit en partie basse et en partie haute comprenant : la découpe soignée de la dalle existante, le garnissage, la fourniture et la pose du joint de fractionnement, compris baguette couvre joint - Sol : 7,50 ml - élévation : 3,00 ml * 2 = 6,00 ml	mL	13.5	100,00 €	1 350,00 €



10.2	Coltinage et évacuation des déblais foisonnés	Fo	1.0	120,00 €	120,00 €
				Sous-total	1 470,00 €
11	TRAITEMENT DES FISSURES				
11.1	Plus value pour travail en hauteur, fourniture et mise en place d'un échafaudage ou équivalent	Fo	1.0	690,00 €	690,00 €
11.2	Ouverture, agrafage et matage des fissures au mortier à retrait compensé	mL	21.0	95,00 €	1 995,00 €
				Sous-total	2 685,00 €
12	RECONSTRUCTION DE LA TERRASSE				
12.1	Reconstruction de la terrasse en béton comprenant : couche de forme, compactage, coffrage, armature, coulage et joint de dilatation. (pas de travaux de remise en état en phase 1)	m ²	5.85	95,00 €	555,75 €
				Sous-total	555,75 €
13	RECONSTRUCTION DES SOUBASSEMENTS				
13.1	Reconstruction des soubassements en parpaings B40 et reconstitution de la semelle de fondation démolie (2 portiques)	Fo	1.0	1 200,00 €	1 200,00 €
				Sous-total	1 200,00 €
14	REMBLAIEMENT				
14.1	Remblaiement de la rampe d'accès y compris remblaiement partiel du vide sanitaire	m ³	36.72	55,00 €	2 019,60 €
				Sous-total	2 019,60 €
15	FIN DE CHANTIER				
<i>La remise en état du terrain n'est pas considérée dans la présente offre</i>					
<i>Option : reconstruction des réseaux démolis dans l'emprise des travaux y compris la repose des regards des eaux pluviales : 1 forfait de 1170,00 €</i>					
15.1	Nettoyage et rangement de fin de chantier. Repli des protections et matériel de chantier	Fo	1.0	300,00 €	300,00 €
<i>NOTA : Durée de vie de l'offre 3 mois.</i>				Sous-total	300,00 €
				TOTAL HT	82 601,00 €
				TVA 10%	8 260,10 €



TOTAL TTC

90 861,10 €

