



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 8086-LOT 33
Date du repérage : 17/03/2015
Heure d'arrivée : 09 h 00
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : Résidence CASA VERDE 205, rue de la Croix des Rosiers Bât B PT B33 Commune : 34070 MONTPELLIER Section cadastrale PS 316, Désignation et situation du ou des lots de copropriété : Bat. B; Etage 2 Lot numéro 33,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : AKERYS PROMOTION Adresse : 33-43 Avenue Georges Pompidou 31131 BALMA CEDEX
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : EXELL Sécurité - Mme Nadège DELARUE Adresse : Immeuble le Maréchal 202, rue d'Ornano 33064 BORDEAUX CEDEX	Repérage Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Jean-Louis ANGLES Raison sociale et nom de l'entreprise : SARL HABITAT ENGEENERING Adresse : ROND POINT DE LA GARE 34540 BALARUC LES BAINS Numéro SIRET : 50743758 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALPHA Numéro de police et date de validité : 140RCMOALP00025 / 01/12/2015	
Superficie privative en m² du lot Surface loi Carrez totale : 62,88 m² (soixante-deux mètres carrés quatre-vingt-huit) Surface au sol totale : 79,61 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés soixante et un)	

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **17/03/2015**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Aucun accompagnateur
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Hall/entrée	8,36	8,36	
Chambre 1	14,01	14,01	
Chambre 2	10,19	10,19	
Wc	1,46	1,46	
Salon /cuisine	24,01	24,01	
S / bain	4,85	4,85	
Balcon	-	16,73	

Superficie privative en m² du lot :

Surface loi Carrez totale : 62,88 m² (soixante-deux mètres carrés quatre-vingt-huit)
Surface au sol totale : 79,61 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés soixante et un)

Fait à **MONTPELLIER**, le **17/03/2015**

Par : **Jean-Louis ANGLES**



