

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS
56270 PLOEMEUR

Copropriétaire : [REDACTED]

Gestionnaire : MME CHRISTINE LE GUEN
02 97 76 97 70

Comptable : MME Sylvie PEDROT
02 99 67 67 54

Compte Web : BRA556W6D

Rennes, le 20 juin 2024

Page 1 / 2

Monsieur,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
59	A		01	Appartement 111	284
15	A		SS	Garage 635	25
31	A		SS	Cave 815	1
90	-	EX		Parking 702	5

Informations

régularisation des charges 2023
suite approbation des comptes
AG du 18 06 2024

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	47,25
Charges courantes	20/06/2024	01/01/2023 - 31/12/2023	S.0187.00412		Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont Tva	Dont Locatif	Dont Déductible
		Total	Individ.				
Groupe de lots n° 59 Appartement 111+Ga							
CHARGES COMMUNES GENERALES							
Petit entretien electricite	192,50			6,07	0,55	6,07	
Contrat nettoyage	9.962,36			313,82	52,31	313,82	
Frais bancaires prlvmt virt	115,20			3,63	0,61		
Honoraires syndic	5.600,00			176,40	29,40		176,40
Assurance multi-risques	4.858,47			153,05			153,05
Entretien toit. terras.(deduc)	1.995,98			62,88	5,71		62,88
Contrat ent jardin esp.verts	2.424,00			76,35	12,72	76,35	
Total rubrique	25.148,64	10000	315	792,20	101,30	396,24	392,33
CHARGES ENTREE A(10)							
Contrat electricite	399,29			27,48	2,79	27,48	
Travaux electricite	161,70			11,13	1,01		11,13
Eau parties communes	131,22			9,03	0,62	9,03	
Contrat ventilation mecanique	106,85			7,35	0,66	7,35	
Contrat mat securite incendie	62,90			4,33	0,39	4,33	
Total rubrique	861,95	10000	688	59,32	5,47	48,19	11,13
GARAGES SOUS SOL							
Contrat electricite	1.508,54			41,48	6,19	41,48	
Contrat nettoyage	917,07			25,22	4,20	25,22	
Travaux pompe de relevage	66,00			1,82	0,16		1,82
Contrat Pompe Relevage	990,00			27,22	2,48	27,22	
Contrat entr extincteurs	128,86			3,55	0,58		3,55
Contrat entretien portes autom	920,41			25,31	2,30	25,31	
Total rubrique	4.530,88	10000	275	124,60	15,91	119,23	5,37
Total groupe de lots				976,12	122,68	563,66	408,83
Total copropriétaire				976,12	122,68	563,66	408,83

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS
56270 PLOEMEUR

Copropriétaire : [REDACTED]

Gestionnaire : MME CHRISTINE LE GUEN
02 97 76 97 70

Comptable : MME Sylvie PEDROT
02 99 67 67 54

Compte Web : BRA556W6D

Rennes, le 20 juin 2024

Page 2 / 2

Déduction des appels de fonds

-1.059,84

Solde de la régularisation

-83,72

Coordonnées bancaires Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS - [REDACTED]

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS
56270 PLOEMEUR

Copropriétaire : [REDACTED]

Gestionnaire : MME CHRISTINE LE GUEN
02 97 76 97 70

Comptable : MME Sylvie PEDROT
02 99 67 67 54

Compte Web : BRA556W6D

Rennes, le 20 juin 2024

Page 1 / 1

Monsieur,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
59	A		01	Appartement 111	284
15	A		SS	Garage 635	25
31	A		SS	Cave 815	1
90	-	EX		Parking 702	5

Informations

régularisation des trvx maitrise d'oeuvre
suite approbation des comptes
AG 18 06 2024

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	47,25
MAITRISE DOEUVRE	20/06/2024	01/07/2019 - 31/12/2023	S.0187.00412	10/07/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont Tva	Dont Locatif	Dont Déductible
		Total	Individ.				
Groupe de lots n° 59 Appartement 111+Ga CHARGES COMMUNES GENERALES Honoraires maitre d'oeuvre	6.300,00			198,45	132,82		198,45
Total rubrique	6.300,00	10000	315	198,45	132,82		198,45
total groupe de lots				198,45	132,82		198,45
total copropriétaire				198,45	132,82	0,00	198,45
Dédution des appels de fonds				-207,90			
Solde de la régularisation				-9,45			

ordonnées bancaires Copropriété : LES JA [REDACTED]

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS
56270 PLOEMEUR

Copropriétaire : [REDACTED]

Gestionnaire : MME CHRISTINE LE GUEN
02 97 76 97 70

Comptable : MME Sylvie PEDROT
02 99 67 67 54

Compte Web : BRA556W6D

Rennes, le 20 juin 2024

Page 1 / 1

Monsieur,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
59	A		01	Appartement 111	284
15	A		SS	Garage 635	25
31	A		SS	Cave 815	1
90	-	EX		Parking 702	5

Informations

régularisation des trvx ravalement
suite approbation des comptes
AG du 18 06 2024

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	47,25
REFECTION FACADE	20/06/2024	01/10/2019 - 31/12/2023	S.0187.00412	10/07/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition		Votre Quote Part	Dont Tva	Dont Locatif	Dont Déductible
		Total	Individ.				
Groupe de lots n° 59 Appartement 111+Ga CHARGES COMMUNES GENERALES							
Travaux divers (nr)	1.932,00			60,86	9,54		60,86
Travaux ravalement	182.846,17			5 759,65	599,76		5 759,65
Hono.gestion finan.travx.synd.	4.160,00			131,04	21,84		131,04
Total rubrique	188.938,17	10000	315	5 951,55	631,14		5.951,55
total groupe de lots				5.951,55	631,14		5.951,55
total copropriétaire				5.951,55	631,14	0,00	5.951,55
Dédution des appels de fonds				-6.150,72			
Solde de la régularisation				-199,17			

Coordonnées bancaires Copropriété : LES JARDINS D'ATLANTIS - [REDACTED]