

# LE CARNET **D'ENTRETIEN** DE VOTRE COPROPRIETE

LES BALCONS D'ENTREMONT  
30 AVENUE ALFRED CAPUS  
13090 AIX EN PROVENCE

Immeuble de 141 lots principaux

## LES BALCONS D'ENTREMONT

Immeuble de 141 lots principaux 146 lots secondaires,  
Immatriculé au registre sous le N° : AB5264189 Le 27/11/2017

### SYNDIC EN EXERCICE

**SARL Philippe MATHIEU ET ASSOCIES**

(AGENCE DU SUD-EST)  
54 COURS SEXTIUS  
13100 AIX-EN-PROVENCE

Carte professionnelle n° CPI 1310 2016 000 003 899  
Délivrée par Chambre de Commerce de l'Industrie  
Siret n° 815308366 Ape n° 703AZ

Téléphone : 04.42.26.18.01

**Responsable :** Monsieur MATHIEU Constantin

**Mail :** constantin.mathieu@agsudest.COM

**Comptable :** Madame DALBIANCO Agnès

**Négociateur :** Madame SOLETTA Céline

### MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Madame ALLARA CLAUDE  
Madame CANDAU MONIQUE  
Madame CHAILLAN\*\*\* JOSETTE  
M. ou Mme COLANGELO & PELLEGRINO\*\*\* EMILIO & GAIA  
Madame LE GUAY CORINNE  
M. et Mme OLIVIERI et CROSNIER Bruno et Edwige

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

REGLEMENT DE COPROPRIETE DU 14 MAI 1980 PAR MAITRE REGIS DAVID - AIX EN PROVENCE

### TRAVAUX REALISES

14/04/2016 : MISE A NIVEAU TECHNIQUE ASCENSEUR D2 - PACA ASCENSEURS : 22 362.50 EUROS  
14/04/2016 : REFECTION HABILLAGE CABINE ASCENSEUR D2 - PACA ASCENSEURS : 5162.50 EUROS  
20/06/2016 : REFECTION ETANCHEITE TERRASSES BALCONS BAT A - SUD EST ETANCHEITE : 21689.20 EUROS  
31/12/2005 : INSTALLATION PORTAIL AUTOMATIQUE - AUTOMATIC SERVICE CONCEPT : 19136.00 EUROS  
31/12/2007 : RENOVATION DES FACADES - ENT; SCOP DELAGARDE : 453216.81 EUROS  
16/07/2008 : RAFFRAICHISSEMENT DES FACAES GARAGES - ENT SCOP;DELAGARDE : 6908.14 EUROS  
03/06/2008 : REFECTION DES SOLS ENTREE ET PALIERS - CARO SAKO-PANOSSIAN : 10587.44 EUROS  
09/06/2009 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEURS - PACA ASCENSEURS : 3944.65 EUROS  
10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEURS - PACA ASCENSEURS : 7377.65 EUROS  
10/07/2013 : AUDIT ENERGETIQUE - G2E : 7654.40 EUROS  
10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7377.65 EUROS  
10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7377.65 EUROS

10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7072.70 EUROS  
 10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7072.70 EUROS  
 10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7072.70 EUROS  
 10/07/2013 : MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR - PACA ASCENSEURS : 7072.70 EUROS  
 05/11/2015 : REMPLACEMENT DES CHENEUX - PROTECH BATIMENT : 67 583.86 EUROS  
 25/10/2016 : HABILLAGE CABINE ASCENSEUR D1 - PACA ASCENSEURS : 5461.50 EUROS  
 10/11/2016 : ISOLATION THERMIQUE PAR EXTERIEUR DU PIGNON NORD - PROTECH BATIMENT : 5302.00 EUROS  
 25/11/2016 : MISE A NIVEAU TECHNIQUE ASCENSEUR D2 - PACA ASCENSEURS : 22100.00 EUROS  
 24/11/2016 : HABILLAGE CABINE ASCENSEUR D2 - PACA ASCENSEURS : 4900.00 euros  
 30/09/2017 : MODERNISATION ASCENSEUR C - PACA ASCENSEURS : 23246.03 EUROS

## TRAVAUX VOTES

19/12/2019 : REFECTION RESEAU CHAUFFAGE, ECS, ISOLATION DES VIDE SANITAIRES - ENERGYS : 591600.16 EUROS

## RAPPORT AMIANTE

COPLAN INGENIERIE DU 12 SEPTEMBRE 1997

## DIAGNOSTIC PERFORMANCE ENERGETIQUE

AUDIT ENERGETIQUE 1ER JUILLET 2013 - G2E

**0004491 ENTRETIEN ASCENSEURS**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN ASCENSEURS

**Souscrit avec**

**SARL PACA ASCENSEURS SERVICES**

ZAC de l'Agavon  
4, avenue Lamartine  
13170 Les Pennes Mirabeau  
**Téléphone : 09.75.33.85.71**

**59678230 ASSURANCE COPROPRIETE**

par tacite reconduction  
ASSURANCE COPROPRIETE

**Souscrit avec**

**Cabinet ALLIANZ - DE VEYRAC H & R**

6 RUE SAINTE  
B.P. 40020  
13484 MARSEILLE CEDEX 20  
**Téléphone : 04.91.33.13.02**

**553-11-GP MAINTENANCE CHAUFFERIE**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE CHAUFFERIE

**Souscrit avec**

**Société ENGIE SOLUTIONS - COFELY**

64 rue Eugène Schneider  
ZA Les Chabauds Nord  
13320 Bouc Bel Air  
**Téléphone : 04 42 94 99 99**

**VMC3296 ENTRETIEN VMC**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN VMC

**Souscrit avec**

**SA PROX-HYDRO**

12 RUE ANDRE ISAIA  
13456 MARSEILLE CEDEX 13  
**Téléphone : 04.91.10.00.50**

**000189 ENTRET. RESEAU + DESINFECT° VO**

par tacite reconduction  
ENTRET. RESEAU + DESINFECT° VO

**Souscrit avec****Société AUXIMOB**

8 impasse du Bosquet  
13770 Venelles

**Téléphone : 04 42 54 61 61**

**EAU ARR EAU ARROSAGE**

par tacite reconduction  
EAU ARROSAGE

**Souscrit avec****CANAL DE PROVENCE**

LE THOLONET

CS 70064

13182 AIX EN PROVENCE

CEDEX 5

**Téléphone : 04 42 66 70 00**

**EAU3296 EAU**

par tacite reconduction  
EAU

**Souscrit avec****Etablissement REGIE DES EAUX DU PAYS  
D'AIX**

185 AVENUE DE PEROUSE

13100 AIX EN PROVENCE

**Téléphone : 04.13.57.39.00**

**SC06236 LIGNE TELPASS**

par tacite reconduction  
LIGNE TELPASS

**Souscrit avec****SAS COGELEC**

ZI de Maunit

370 rue de Maunit

85290 MORTAGNE SUR SEVRE

**Téléphone : 02.51.57.03.07**

**01072079 ENTRETIEN ESPACES VERTS**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN ESPACES VERTS

**Souscrit avec**

**LES ATELIERS DU MERLE**  
400 Route Jean Moulin  
13300 SALON DE PROVENCE  
**Téléphone : 09 70 72 14 58**

**ESP3296 ESPACES VERTS**

par tacite reconduction  
ESPACES VERTS

**Souscrit avec**

**ESAT ELISA 13**  
Parc de la Duranne  
Impasse de la Draille  
13793 Aix en Provence cedex 3  
**Téléphone : 04 42 90 81 81**

**33126 VERIFICATION BLOCS AUTONOMES**

par tacite reconduction  
VERIFICATION BLOCS AUTONOMES

**Souscrit avec**

**ADI EXTINCTEUR**  
4 montée du Cdt de Robien  
ZA La Valentine  
13925 Marseille cedex 11  
**Téléphone : 04 91 35 72 50**

**SEXTIUS3296 LOYER LOGE**

LOYER LOGE  
LES BALCONS D'ENTREMONT

**Souscrit avec**

**SARL SEXTIUS MIRABEAU CICA**  
2 RUE PAUL DOUMER  
13100 AIX EN PROVENCE  
**Téléphone : 04.42.93.36.93**

**SANTE SANTE**

par tacite reconduction

SANTE

**Souscrit avec**

**ALLIANZ**

DIR. DES OPERATION COLLECTIVES

CENTRE ENCAISSEMENT TSA 40001

69501 LYON CEDEX 03

**21CO001177 RELEVÉ ENTRETIEN LOCATION COMP**

par tacite reconduction  
RELEVÉ ENTRETIEN LOCATION COMP  
TEURS

**Souscrit avec**

**SA PROX-HYDRO**  
12 RUE ANDRE ISAIA  
13456 MARSEILLE CEDEX 13  
**Téléphone : 04.91.10.00.50**

**E1931 ENTRETIEN PORTAIL**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN PORTAIL

**Souscrit avec**

**SAS EFAC**  
Europarc de Pichaury Bât. B5  
13856 Aix en Provence cedex 03  
**Téléphone : 04 88 78 78 01**

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	SYSTEME ARROSAGE GOUTTE A GOUTTE ENTERRE	Votés le 14/03/2022
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
03	<b>BATIMENT C</b> TVX CABINE ASCENSEUR BAT C	Votés le 14/03/2022 Budget 4620.00€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	TVX CABINE ASCENSEUR BAT A2	Votés le 14/03/2022 Budget 4620.00€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
05	<b>BATIMENT E</b> TVX CHANGEMENT PORTE BAT E	Votés le 14/03/2022 Budget 7865.95€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	INDEMINITES DEPART MME GUNTHER	Votés le 14/03/2022 Budget 66015.42€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	CHANGEMENT FENETRES PALIERES BAT D1	Votés le 19/06/2023 Budget 10621.30€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	TRAVAUX REPRISE TERRASSE RDJ BAT B	Votés le 19/06/2023 Budget 5157.90€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	REPLACEMENT PLATINE BAT E	Votés le 19/06/2023 Budget 3766.40€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	TVX CREATION CANIVEAU SUR PARKING PHASE 1	Votés le 24/11/2023 Budget 5918.00€