

**RÉPARTITION DES CHARGES**


Copropriété : Les Grandes Bleues (Ilôt 1)  
5 Place de la Méditerranée  
11100 NARBONNE PLAGE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Copropriétaire :

Références : P01020016

Narbonne plage, Le 04 avril 2024

Mr and Mrs

Veillez trouver ci-dessous un arrêté des charges concernant la résidence citée en référence.  
Nous vous prions d'agréer, Mr and Mrs, l'assurance de nos sentiments distingués.

Le service comptable.

Lot	Avances					
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.		
Lot N°0030 Type : Villa VT3	45,00	0,00	0,00	230,29		
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>Ch. communes générales</b>	<b>26 639,97</b>			<b>343,66</b>	<b>111,98</b>	<b>36,69</b>
ROMPUS DE REPARTITION	-0,05	10000	129	0,00		
Eau froide consommation	3 228,56	10000	129	41,65	41,65	2,56
Electricité COMMUNS	2 553,11	10000	129	32,94	32,94	5,00
Matériel	555,73	10000	129	7,17	7,17	1,19
Nettoyage Entretien containers	1 865,78	10000	129	24,07	24,07	4,01
Location salle AG	90,00	10000	129	1,16		
Contrat divers	289,01	10000	129	3,73		0,45
Entretien&petites réparat <sup>o</sup> Loc	476,92	10000	129	6,15	6,15	0,40
Travaux divers Prop.	2 973,03	10000	129	38,35		3,49
Assurance Multirisque immeuble	4 526,87	10000	129	58,40		
Rémunération du syndic	8 860,38	10000	129	114,30		19,05
Frais postaux	811,83	10000	129	10,47		0,23
Taxe foncière	811,00	10000	129	10,46		
Autres Honoraires	144,00	10000	129	1,86		0,31
Produits divers	-546,20	10000	129	-7,05		
<b>Ch. piscine</b>	<b>9 662,07</b>			<b>133,34</b>	<b>120,75</b>	<b>21,08</b>
EAU PISCINE	912,11	10000	138	12,59		0,95

Cabinet Fütterer SAS

5 Place de la Méditerranée | 11 100 Narbonne-Plage | +33 (0)468 75 10 71 | contact@futtererproperty.com | www.futtererproperty.com

Garantie financière par GALIAN | Carte professionnelle n° CPI 1102 2016 000 009 843 délivrée par la CCI Aude

Inscrit à l'ORIAS en qualité de Mandataire d'Intermédiaire d'assurance (MIA) sous le n° 18001729

RCS Narbonne 423 300 847 | Capital 68 000€ | APE 6831Z | n°TVA FR87423300847

Société indépendante juridiquement et financièrement

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Achats Produits piscine	2 280,73	10000	138	31,47	31,47	5,25
Nettoyage Entretien piscine	6 360,00	10000	138	87,77	87,77	14,63
Ent. répar. piscine	109,23	10000	138	1,51	1,51	0,25
<b>Ch. générales villas</b>	<b>550,80</b>			<b>12,94</b>	<b>12,94</b>	<b>1,68</b>
Maintena Portail Mûriers Chine	270,00	10000	235	6,34	6,34	0,58
Matériel Charges Villas - Télécommandes por...	280,80	10000	235	6,60	6,60	1,10
<b>Ch. A l'UNITE</b>	<b>6 797,48</b>			<b>115,21</b>	<b>115,21</b>	<b>7,64</b>
Abonnement Eau froide	6 082,77	59	1	103,10	103,10	6,06
Location Compteurs Eau Froide	714,71	59	1	12,11	12,11	1,58
<b>EAU FROIDE</b>	<b>10 602,70</b>			<b>361,14</b>	<b>361,14</b>	<b>27,21</b>
Consommation eau compteurs div	10 602,70	2290	78	361,14	361,14	27,21
<b>lot 0030 : Index : 1076,00/1154,00 Conso : 78,00</b>						
<b>Provision : 698,00</b>				<b>966,29</b>	<b>722,02</b>	<b>94,30</b>
<b>Dont TVA : 94,30</b>						

<b>TRAV. PPPT - AG 2023/14B</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,93</b>
TRAV. PPPT - AG 2023/14B	-4 151,25	10000	129	-53,55		
TRAV. PPPT - AG 2023/14B	4 050,00	10000	129	52,24		8,71
Honoraires TRAV. PPPT - AG 2023/14B	101,25	10000	129	1,31		0,22
<b>Provision : 0,00</b>				<b>0,00</b>		
<b>Dont TVA : 8,93</b>						<b>8,93</b>

<b>Total des charges de Lot N°0030 Type : Villa VT3</b>				<b>966,29</b>	<b>722,02</b>	<b>103,23</b>
				<i>dont TVA</i>		<b>103,23</b>
				<i>dont déductible</i>		<b>227,95</b>

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tx.
Lot N°0060 Type : Pkg	0,00	0,00	0,00	8,93

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
<b>Ch. communes générales</b>	<b>26 639,97</b>			<b>13,32</b>	<b>4,34</b>	<b>1,44</b>
ROMPUS DE REPARTITION	-0,05	10000	5	0,00		
Eau froide consommation	3 228,56	10000	5	1,61	1,61	0,10
Electricité COMMUNS	2 553,11	10000	5	1,28	1,28	0,19
Matériel	555,73	10000	5	0,28	0,28	0,05
Nettoyage Entretien containers	1 865,78	10000	5	0,93	0,93	0,16
Location salle AG	90,00	10000	5	0,04		
Contrat divers	289,01	10000	5	0,14		0,02
Entretien&petites réparat <sup>o</sup> Loc	476,92	10000	5	0,24	0,24	0,02
Travaux divers Prop.	2 973,03	10000	5	1,49		0,14
Assurance Multirisque immeuble	4 526,87	10000	5	2,26		
Rémunération du syndic	8 860,38	10000	5	4,43		0,74
Frais postaux	811,83	10000	5	0,41		0,01
Taxe foncière	811,00	10000	5	0,41		

Libellé	Montant à répartir	Tantièmes immeuble	Tantièmes lots	Montant dû	Dont locatif	Dont TVA
Autres Honoraires	144,00	10000	5	0,07		0,01
Produits divers	-546,20	10000	5	-0,27		
<b>Provision : 18,20</b> <b>Dont TVA : 1,44</b>				<b>13,32</b>	<b>4,34</b>	<b>1,44</b>

TRAV. PPPT - AG 2023/14B				-0,01	0,00	0,35
TRAV. PPPT - AG 2023/14B	-4 151,25	10000	5	-2,08		
TRAV. PPPT - AG 2023/14B	4 050,00	10000	5	2,02		0,34
Honoraires TRAV. PPPT - AG 2023/14B	101,25	10000	5	0,05		0,01
<b>Provision : -0,01</b> <b>Dont TVA : 0,35</b>				<b>-0,01</b>		<b>0,35</b>

Total des charges de Lot N°0060 Type : Pkg				13,31	4,34	1,79
				<i>dont TVA</i>		
				<b>1,79</b>		
				<i>dont déductible</i>		
				<b>8,84</b>		

Récapitulatif tous lots confondus					
<b>Total des charges</b>	<b>979,60</b>	<b>Provisions à déduire</b>	<b>716,19</b>	<b>Solde de charges</b>	<b>263,41</b>
<b>Dont locatif</b>	<b>726,36</b>	<b>Dont non locatif</b>	<b>253,24</b>	<b>Dont TVA</b>	<b>105,02</b>

Rappel de votre compte		Exigibilité	Dépenses	Recettes
01/01/2023	CHARGES COURANTES 2023, APPEL DE FONDS 1E TRIM...	01/01/2023	179,05	
01/01/2023	Fonds Réserve Travau0102/10500000, APPEL FT ALUR 2023	01/01/2023	70,66	
01/01/2023	Report des à nouveaux 01/01/2022-31/12/2022			249,71
22/03/2023	Votre règlement du 22/03/23			179,05
01/04/2023	CHARGES COURANTES 2023, APPEL DE FONDS 2E TRIM...	01/04/2023	179,05	
14/04/2023	Solde de la répartition CROWTHER		70,87	
21/04/2023	Votre virement du 21/04/23 (Emetteur : CROWTHER)			70,87
05/06/2023	Charge privée - CABINET FUTTERER GESTION TRAVAU...		90,00	
01/07/2023	TRAV. PPPT - AG 2023/14B, APPEL TRAV. PPPT	01/07/2023	55,62	
01/07/2023	TRAV. PPPT - AG 2023/14B, FINANCEMENT TRAV. PPPT/F...			55,63
01/07/2023	TRAV. POSE GOUTTIERES AG2023/18A, Appel N° 1	01/07/2023	50,07	
01/07/2023	CHARGES COURANTES 2023, APPEL DE FONDS 3E TRIM...	01/07/2023	179,05	
30/09/2023	Votre virement du 30/09/23 (Emetteur : CROWTHER)			498,16
01/10/2023	CHARGES COURANTES 2023, APPEL DE FONDS 3E TRIM...	01/10/2023	179,05	
21/12/2023	Votre virement du 21/12/23 (Emetteur : CROWTHER)			217,99
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 053,42</b>	<b>1 271,41</b>
<b>Votre situation en fin d'exercice comptable au 31/12/2023</b>				<b>217,99</b>
01/01/2024	Fonds Réserve Travau0102/10500000, Appel N° 3	01/01/2024	35,86	
01/01/2024	Budget du 01/01/2024 au 31/12/2024, 1er trimestre 2024	01/01/2024	182,13	
29/03/2024	Solde de charge de vos lots		263,41	
01/04/2024	Budget du 01/01/2024 au 31/12/2024, 2ème trimestre 2024	01/04/2024	182,13	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 716,95</b>	<b>1 271,41</b>
<b>Votre situation au 04/04/2024</b>				<b>445,54</b>

Cabinet Fütterer SAS

5 Place de la Méditerranée | 11 100 Narbonne-Plage | +33 (0)468 75 10 71 | contact@futtererproperty.com | www.futtererproperty.com

Garantie financière par GALIAN | Carte professionnelle n° CPI 1102 2016 000 009 843 délivrée par la CCI Aude

Inscrit à L'ORIAS en qualité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) sous le n° 18001729

RCS Narbonne 423 300 847 | Capital 68 000€ | APE 6831Z | n°TVA FR87423300847

Société indépendante juridiquement et financièrement



<b>SOLDE A PAYER</b>	<b>445,54</b>
----------------------	---------------

**Modalités de règlement :**

**A payer, 445,54 euros à l'ordre de Les Grandes Bleues (Ilôt 1)**

**IBAN: FR7610057191570002006430161**

**BIC: CMCIFRPP**



Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.

CROWTHER Jane  
S0102 / P01020016

Montant : 445,54