



IAD France Alexandre Wandel

36 Avenue Edouard Grinda 06200 Nice France 06000 Nice
Alexandre Wandel - Service immobilier - Tel : 0780977304 -
Email : alexandre.wandel@iadfrance.fr

Ref : 1610840

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

📍 31 Boulevard Carlone,
06200 Nice

Idéal investissement locatif

1^{re} offre possible : 143 490 € HNI

Valeur minimum du pas d'enchère : 1 500 €

Début des offres :

samedi 12 octobre 2024 à 09:00

Fin des offres :

dimanche 13 octobre 2024 à 21:00

Caractéristiques :



Surface habitable

40 m²



Nb Pièce(s)

2



Nb Chambre(s)

1



Nb WC

1



Nb SDB

1

Taxe foncière : **650 €** | copropriété (10 lots, **1020 € / an**)

Année de construction : 1949 - Chauffage : électrique - Cave - Balcon - Bonne exposition - Centre-ville - Mer - Lumineux - Transports en commun - Faible charges -

Descriptif :

✨ NOUVEAUTÉ EXCLUSIVE ! ✨

5 minutes de la mer • Calme absolu • Commodités à pied • Tramway à proximité

Découvrez cette opportunité rare sur le marché immobilier, idéale pour les investisseurs ou pour ceux à la recherche d'un lieu de vie paisible avec un fort potentiel locatif. Ce bien est une pépite alliant confort, sérénité et rentabilité.

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

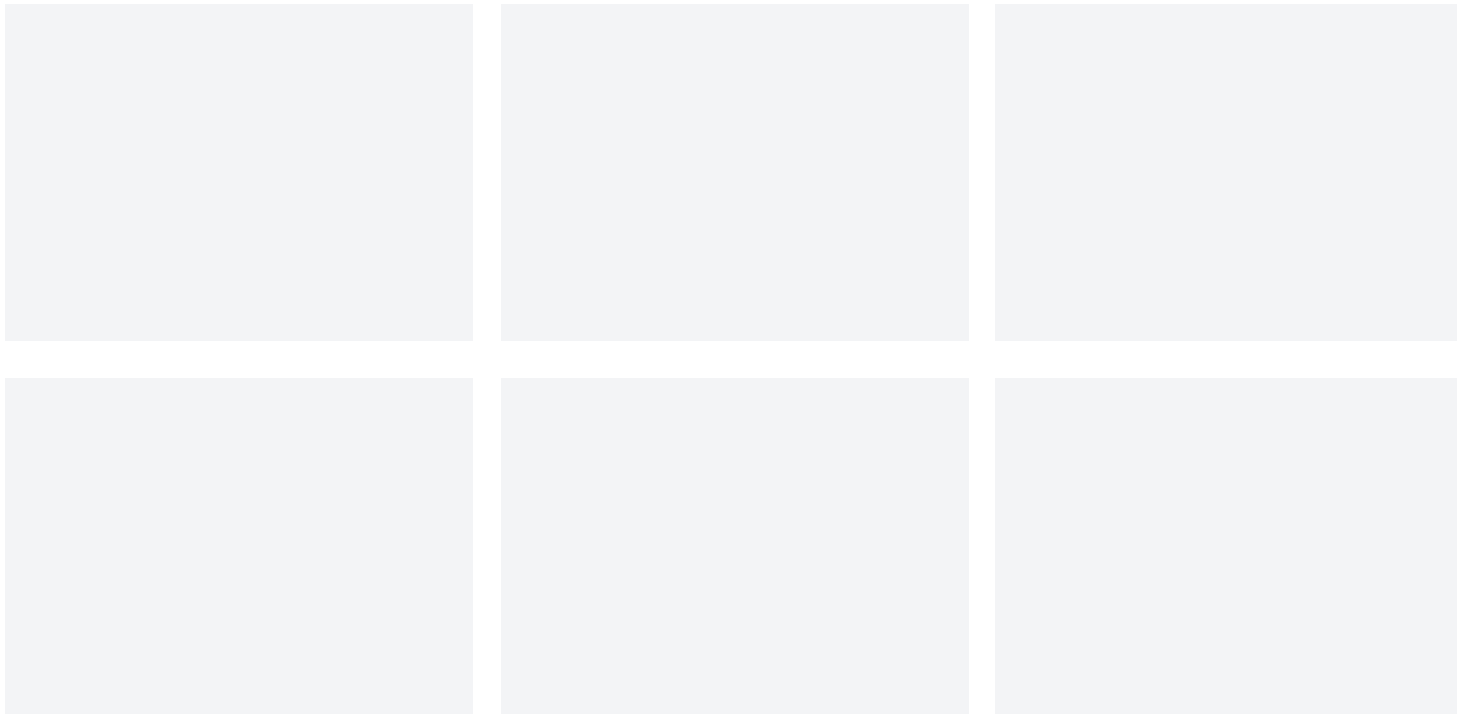


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2021 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **400 €** et **600 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :
<https://www.www.36h-immo.com>