



# Mesurage loi Carrez :

## Attestation de surface de la partie privative

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Numéro de dossier :	123568	Date du repérage :	05/09/2023
Technicien :	FABRE Nicolas	Heure d'arrivée :	17 h 00
Assurance	AXA 10981814004	Durée du repérage :	01 h 00

### Résultat du repérage :

Surface loi Carrez totale : 22,68 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-huit)

Surface au sol totale : 22,68 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-huit)



## Fiche de renseignement :

Propriétaire :  
M. BELGHOMARI Abderrahmane  
4 Rue des Chandelles  
34300 AGDE

Donneur d'ordre :  
M. BELGHOMARI Abderrahmane  
4 Rue des Chandelles  
34300 AGDE

### Immeuble bati visite :

Adresse du bien :  
Désignation des lots :  
Identification :  
Ref. Cadastre :  
Périmètre de repérage :

4 Rue des Chandelles 34300 AGDE  
Lot numéro 18,  
Etage 1; Porte 18  
Section cadastrale OE, Parcelle(s) n° 32  
Ensemble de la propriété  
Nb. de niveaux : 1

### Designation de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom :  
Fonction :  
Entreprise :  
Adresse :  
N°SIREN :

FABRE Nicolas  
Opérateur de repérage  
DIMO DIAGNOSTIC  
321 Rue de l'Industrie 34070 MONTPELLIER  
829 642 370

Résultat du repérage :

Documents remis : Néant

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
N0 - Entrée	2,6	2,6	
N0 - Salon/Séjour/Cuisine	12,6	12,6	
N0 - P. Entrée	0,7	0,7	
N0 - Loggia	4,2	4,2	
N0 - Salle d'eau	2,58	2,58	

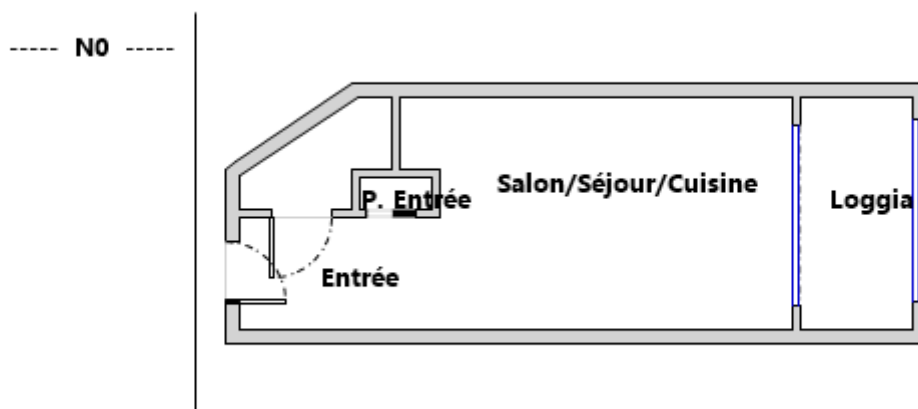
Superficie habitable en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 22,68 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-huit)

Surface au sol totale : 22,68 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-huit)

Fait à MONTPELLIER, le 05/09/2023.

Par : FABRE Nicolas



Aucun document n'a été mis en annexe