

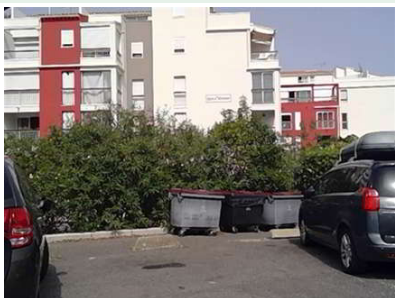
# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2334E2941860W](#)

Etabli le : 05/09/2023

Valable jusqu'au : 04/09/2023

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

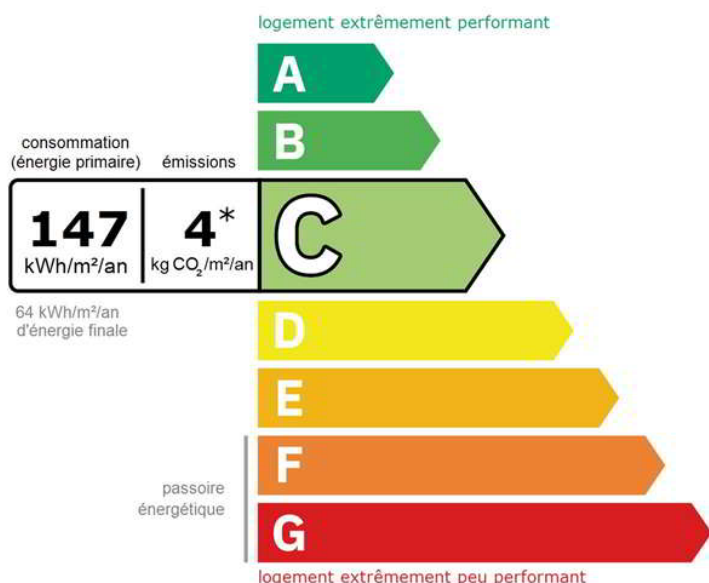


Adresse : **4 Rue des Chandelles**  
**34300 AGDE**  
Etage 1; Porte 18, N° de lot: 18

Type de bien : Appartement  
Année de construction : 1983 - 1988  
Surface habitable : **22,68 m<sup>2</sup>**

Propriétaire : M. BELGHOMARI Abderrahmane  
Adresse : 4 Rue des Chandelles 34300 AGDE

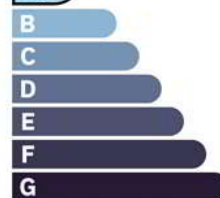
## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 97 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 505 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **270 €** et **440 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

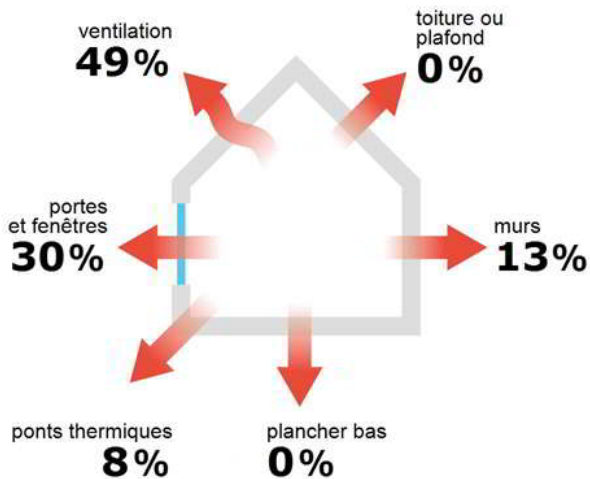
### Informations diagnostiqueur

**DIMO DIAGNOSTIC**  
321 Rue de l'Industrie  
34070 MONTPELLIER  
tel : 09.72.63.20.30

Diagnostiqueur : FABRE Nicolas  
Email : [contact@dim-diagnostic.net](mailto:contact@dim-diagnostic.net)  
N° de certification : 1055  
Organisme de certification : LA CERTIFICATION DE PERSONNES

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

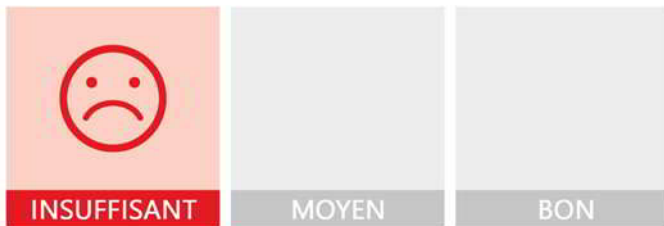


## Système de ventilation en place



Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

## Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie













réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) |                                      | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage       | ⚡ Electrique  | 473 (206 é.f.)                       | entre 40 € et 70 €                                    |  15 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique  | 2 281 (992 é.f.)                     | entre 210 € et 300 €                                  |  72 % |
|  refroidissement | ⚡ Electrique  | 25 (11 é.f.)                         | entre 0 € et 10 €                                     |  1 %  |
|  éclairage       | ⚡ Electrique  | 99 (43 é.f.)                         | entre 0 € et 20 €                                     |  3 %  |
|  auxiliaires     | ⚡ Electrique  | 471 (205 é.f.)                       | entre 20 € et 40 €                                    |  9 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |   | <b>3 348 kWh</b><br>(1 456 kWh é.f.) | entre <b>270 €</b> et <b>440 €</b><br>par an          |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 69ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. → énergie finale  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -28% sur votre facture **soit -20€ par an**

#### Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

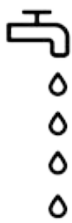


### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -81% sur votre facture **soit -12€ par an**

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 69ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

29ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -78€ par an**

#### Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement







|   | description  | isolation           |
|---|--|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1983 et 1988) donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)<br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm non isolé donnant sur un local chauffé<br>Mur en béton banché d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1983 et 1988) donnant sur des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé  | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé  | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage<br>Porte(s) bois opaque pleine   | <b>insuffisante</b> |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description  |
|---|--|
|  <b>Chauffage</b>            | PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015 avec programmateur avec réduit (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 50 L                       |
|  <b>Climatisation</b>        | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split   |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013 (collective)   |
|  <b>Pilotage</b>           | Avec intermittence centrale avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b>     | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>       | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>       | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>       | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  <b>Refroidissement</b> | Privilégier les brasseurs d'air.<br>Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.  |
|  <b>Ventilation</b>     | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels Montant estimé : 3100 à 4700€

| Lot  | Description   | Performance recommandée     |
|--|---|-----------------------------|
|  Mur                  | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | R > 4,5 m <sup>2</sup> .K/W |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.  | COP = 3                     |

2

Les travaux à envisager Montant estimé : 5300 à 7900€

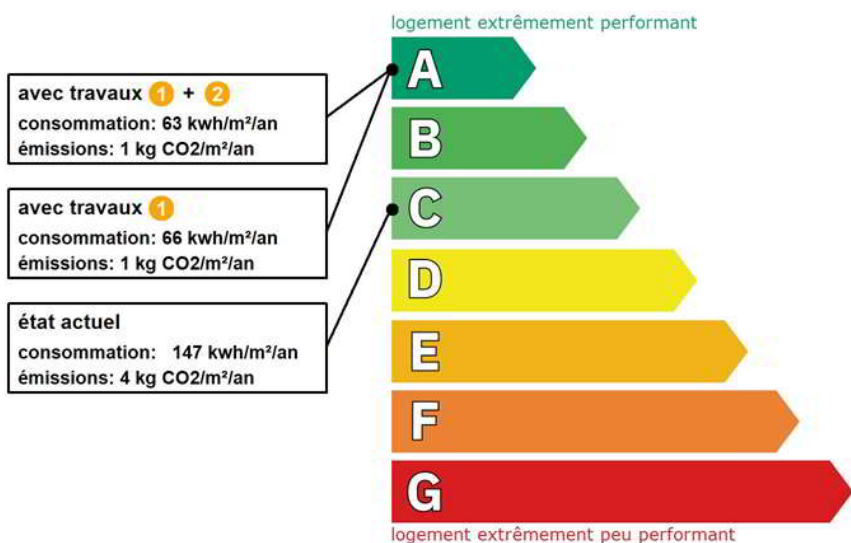
| Lot   | Description  | Performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4                |

## Commentaires :

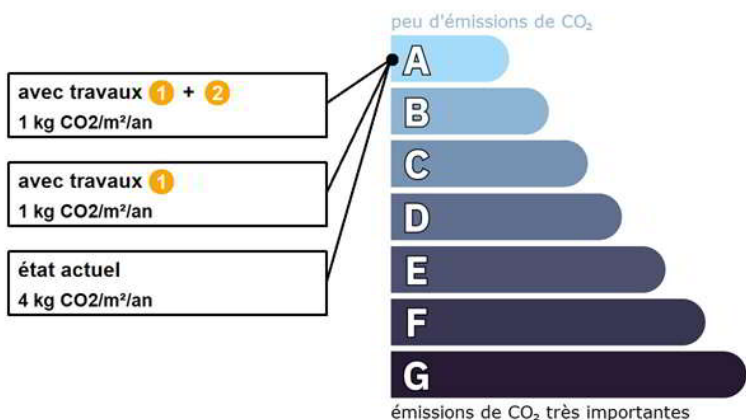
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **123568**

**Photographies des travaux**

Date de visite du bien : **05/09/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale OE, Parcelle(s) n° 32**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**



Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.
















































Un écart est possible entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles. En effet en fonction du taux d'occupation du nombre d'occupants, des habitudes et mode de vie, de la température de chauffage choisie par l'occupant ainsi que des consommations d'eau chaude sanitaire, les écarts peuvent être significatifs.

## Généralités


| Donnée d'entrée                 | Origine de la donnée   | Valeur renseignée |
|---------------------------------|--|-------------------|
| Département                     |  Observé / mesuré | 34 Hérault        |
| Altitude                        |  Donnée en ligne  | 8 m               |
| Type de bien                    |  Observé / mesuré | Appartement       |
| Année de construction           |  Estimé           | 1983 - 1988       |
| Surface habitable du logement   |  Observé / mesuré | 22,68 m²          |
| Surface habitable de l'immeuble |  Observé / mesuré | 2500 m²           |
| Nombre de niveaux du logement   |  Observé / mesuré | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond    |  Observé / mesuré | 2,5 m             |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée               | Valeur renseignée  |   |
|-------------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>Mur 1 Est</b>              | Surface du mur                     |  Observé / mesuré | 7,5 m²  |
|                               | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré | un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)      |
|                               | Orientation ETS                    |  Observé / mesuré | Est ou Ouest  |
|                               | Isolation parois donnant sur l'ETS |  Observé / mesuré | non isolé   |
|                               | Matériau mur                       |  Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                               | Épaisseur mur                      |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm   |
|                               | Isolation                          |  Observé / mesuré | oui   |
|                               | Année isolation                    |  Document fourni  | 1983 - 1988   |
| <b>Mur 2 Nord, Sud, Ouest</b> | Surface du mur                     |  Observé / mesuré | 48,5 m²   |
|                               | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré | un local chauffé  |
|                               | Matériau mur                       |  Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                               | Épaisseur mur                      |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm   |
| <b>Mur 3 Ouest</b>            | Isolation                          |  Observé / mesuré | non   |
|                               | Surface du mur                     |  Observé / mesuré | 2,5 m²  |
|                               | Type de local adjacent             |  Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |

|                          |  |   |                  |   |
|--------------------------|--|---|------------------|---|
|                          | Surface Aiu                                |     | Observé / mesuré | 57 m²   |
|                          | Etat isolation des parois Aiu              |    | Observé / mesuré | non isolé   |
|                          | Surface Aue                                |    | Observé / mesuré | 34 m²   |
|                          | Etat isolation des parois Aue              |    | Observé / mesuré | non isolé   |
|                          | Matériau mur                               |    | Observé / mesuré | Mur en béton banché                                     |
|                          | Epaisseur mur                              |    | Observé / mesuré | ≤ 20 cm   |
|                          | Isolation                                  |    | Observé / mesuré | oui   |
|                          | Année isolation                            |    | Document fourni  | 1983 - 1988   |
| <b>Plancher</b>          | Surface de plancher bas                    |    | Observé / mesuré | 22,68 m²  |
|                          | Type de local adjacent                     |    | Observé / mesuré | un local chauffé  |
|                          | Type de pb                                 |    | Observé / mesuré | Dalle béton   |
|                          | Isolation: oui / non / inconnue            |    | Observé / mesuré | non   |
| <b>Plafond</b>           | Surface de plancher haut                   |    | Observé / mesuré | 22,68 m²  |
|                          | Type de local adjacent                     |    | Observé / mesuré | un local chauffé  |
|                          | Type de ph                                 |    | Observé / mesuré | Dalle béton   |
|                          | Isolation                                  |    | Observé / mesuré | non   |
| <b>Porte-fenêtre Est</b> | Surface de baies                           |    | Observé / mesuré | 3,96 m²   |
|                          | Placement                                  |    | Observé / mesuré | Mur 1 Est   |
|                          | Orientation des baies                      |    | Observé / mesuré | Est   |
|                          | Inclinaison vitrage                        |    | Observé / mesuré | vertical  |
|                          | Type ouverture                             |   | Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes                            |
|                          | Type menuiserie                            |  | Observé / mesuré | Métal sans rupteur de ponts thermiques                  |
|                          | Type de vitrage                            |  | Observé / mesuré | double vitrage  |
|                          | Epaisseur lame air                         |  | Observé / mesuré | 8 mm  |
|                          | Présence couche peu émissive               |  | Observé / mesuré | non   |
|                          | Gaz de remplissage                         |  | Observé / mesuré | Air   |
|                          | Positionnement de la menuiserie            |  | Observé / mesuré | au nu intérieur   |
|                          | Largeur du dormant menuiserie              |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|                          | Type de masques proches                    |  | Observé / mesuré | Baie sous un balcon ou auvent                           |
|                          | Avancée l (profondeur des masques proches) |  | Observé / mesuré | < 1m  |
|                          | Type de masques lointains                  |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
| <b>Porte</b>             | Surface de porte                           |  | Observé / mesuré | 1,9 m²  |
|                          | Placement                                  |  | Observé / mesuré | Mur 3 Ouest   |
|                          | Type de local adjacent                     |  | Observé / mesuré | des circulations avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                          | Surface Aiu                                |  | Observé / mesuré | 57 m²   |
|                          | Etat isolation des parois Aiu              |  | Observé / mesuré | non isolé   |
|                          | Surface Aue                                |  | Observé / mesuré | 34 m²   |
|                          | Etat isolation des parois Aue              |  | Observé / mesuré | non isolé   |
|                          | Nature de la menuiserie                    |  | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                          | Type de porte                              |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                          | Positionnement de la menuiserie            |  | Observé / mesuré | au nu intérieur   |
| <b>Pont Thermique 1</b>  | Largeur du dormant menuiserie              |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm  |
|                          | Type PT                                    |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plafond                                     |
|                          | Type isolation                             |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
| <b>Pont Thermique 2</b>  | Longueur du PT                             |  | Observé / mesuré | 3 m   |
|                          | Type PT                                    |  | Observé / mesuré | Mur 1 Est / Plancher                                    |
|                          | Type isolation                             |  | Observé / mesuré | ITI / non isolé   |
|                          | Longueur du PT                             |  | Observé / mesuré | 3 m   |

## Systèmes

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée  | Valeur renseignée   |
|-----------------|---|---|
| Ventilation     | Type de ventilation  | Observé / mesuré<br>Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013 |

|                             |                                  |                     |   |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|---|
|                             | Année installation               | ✘ Valeur par défaut | 1983 - 1988   |
|                             | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Façades exposées                 | 🔍 Observé / mesuré  | une   |
|                             | Logement Traversant              | 🔍 Observé / mesuré  | non   |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
|                             | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique - PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015       |
|                             | Année installation générateur    | 🔍 Observé / mesuré  | 2016  |
|                             | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Type émetteur                    | 🔍 Observé / mesuré  | PAC air/air sans réseau de distribution installée à partir de 2015                    |
|                             | Type de chauffage                | 🔍 Observé / mesuré  | divisé  |
|                             | Equipement intermittence         | 🔍 Observé / mesuré  | Avec intermittence centrale avec minimum de température                               |
|                             | Nombre de niveaux desservis      | 🔍 Observé / mesuré  | 1   |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                             | Année installation générateur    | ✘ Valeur par défaut | 1983 - 1988   |
|                             | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique  |
|                             | Chaudière murale                 | 🔍 Observé / mesuré  | non   |
|                             | Type de distribution             | 🔍 Observé / mesuré  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                        |
|                             | Type de production               | 🔍 Observé / mesuré  | accumulation  |
|                             | Volume de stockage               | 🔍 Observé / mesuré  | 50 L  |
|                             | Système                          | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique - Pompe à chaleur (divisé) - type split                                    |
| <b>Refroidissement</b>      | Surface habitable refroidie      | 🔍 Observé / mesuré  | 15,9 m²   |
|                             | Année installation équipement    | 🔍 Observé / mesuré  | 2016  |
|                             | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré  | Electrique  |

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** DIMO DIAGNOSTIC 321 Rue de l'Industrie 34070 MONTPELLIER  
Tél. : 09.72.63.20.30 - N°SIREN : 829 642 370 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10981814004

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2334E2941860](https://www.ademe.fr/observatoire-dpe/2334E2941860)

[W](https://www.ademe.fr/observatoire-dpe/2334E2941860)



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°1055**

**Monsieur FABRE Nicolas**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**DPE individuel**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Diagnostic de performances énergétique**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**DPE avec mention**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**Electricité**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

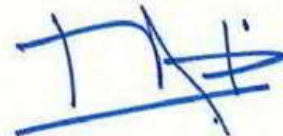
**Termites Métropole**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 16/08/2022 : - Date d'expiration : 15/08/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 16/08/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)