



SNE QUANTITEC

Bureau d'Etudes en Assainissement
1 Rue Gilles de Roberval 28000 CHARTRES
Tel : 02 37 32 69 52



CONTROLES DES REJETS DOMESTIQUES

- RAPPORT CONTROLE INITIAL-

ADRESSE :

**CARRIER JEAN
17 RUE D'ORMESSON
77240 VERT SAINT DENIS**

CONTROLE EFFECTUE LE 18 JUIN 2024

I. OBJET DU CONTROLE

Dans le cadre de la mission confiée par la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud, une étude de conformité des raccordements au réseau collectif a été réalisée le **18 juin 2024** pour l'habitation située au **17 Rue d'Ormesson à Vert Saint Denis**.



II. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Références cadastrales	BC 99
Propriétaire	CARRIER Jean 17 Rue d'Ormesson 77240 VERT SAINT DENIS

III. CONTROLE DE CONFORMITE DE RACCORDEMENT :

La visite effectuée nous a permis d'étudier les branchements des eaux usées et des eaux pluviales suivants :

Emplacement	Eléments	Nbre d'appareils testés	Exutoire (s)
Eaux Usées			
Cuisine Rdc	Evier	1	Réseau eaux usées Rue d'Ormesson
	Evacuation	1	
Sanitaire Rdc	WC	1	
Salle d'eau 1 ^{er}	Lavabo	1	
	Douche	1	
	WC	1	
Salle d'eau 1 ^{er}	Lavabo	1	
	Douche	1	
	Evacuation	1	
Eaux Pluviales			
Extérieur	Gouttières n°1-n°2	2	Réseau eaux pluviales Rue d'Ormesson

Remarque(s) : Il est à noter :

- Les réseaux traversent la parcelle privée.
- L'absence de boîte de branchement eaux usées.



Réseau eaux usées (vue intérieure)



Réseau eaux pluviales (vue intérieure)



Emplacement réseaux

IV. CONCLUSIONS

Compte tenu des éléments mentionnés ci-dessus, nous vous informons que vos installations d'assainissement ont été déclarées **Non Conformes**.

Aussi, vous disposez de **6 mois** pour réaliser les travaux suivants :

Emplacement	Eléments	Nbre d'éléments	Préconisations
Eaux Usées			
Extérieur	Boite de branchement	1	A installer sur le domaine privé

Le présent certificat est établi en fonction des réseaux et ouvrages déclarés par le propriétaire et accessibles visuellement par les agents. La présence d'équipements supplémentaires non visibles ou non déclarés modifierait la conclusion de la présente attestation et n'engagerait pas la responsabilité de notre bureau d'études.

En cas de non-conformité pour l'absence de boite de branchement eaux usées sur le domaine public, le formulaire joint au dossier devra être complété et retourné à la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud avant la réalisation des travaux.

Pour obtenir le certificat de conformité, une autre visite sera nécessaire suite à la réalisation des travaux. Pour cela, nous vous demandons de bien vouloir prendre contact avec nos services.

Le règlement de Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud est disponible sur le site internet au lien suivant : <https://www.grandparissud.fr/vivre-ici/eau/>. Pour toute question vous pouvez également écrire à eau@grandparissud.fr.

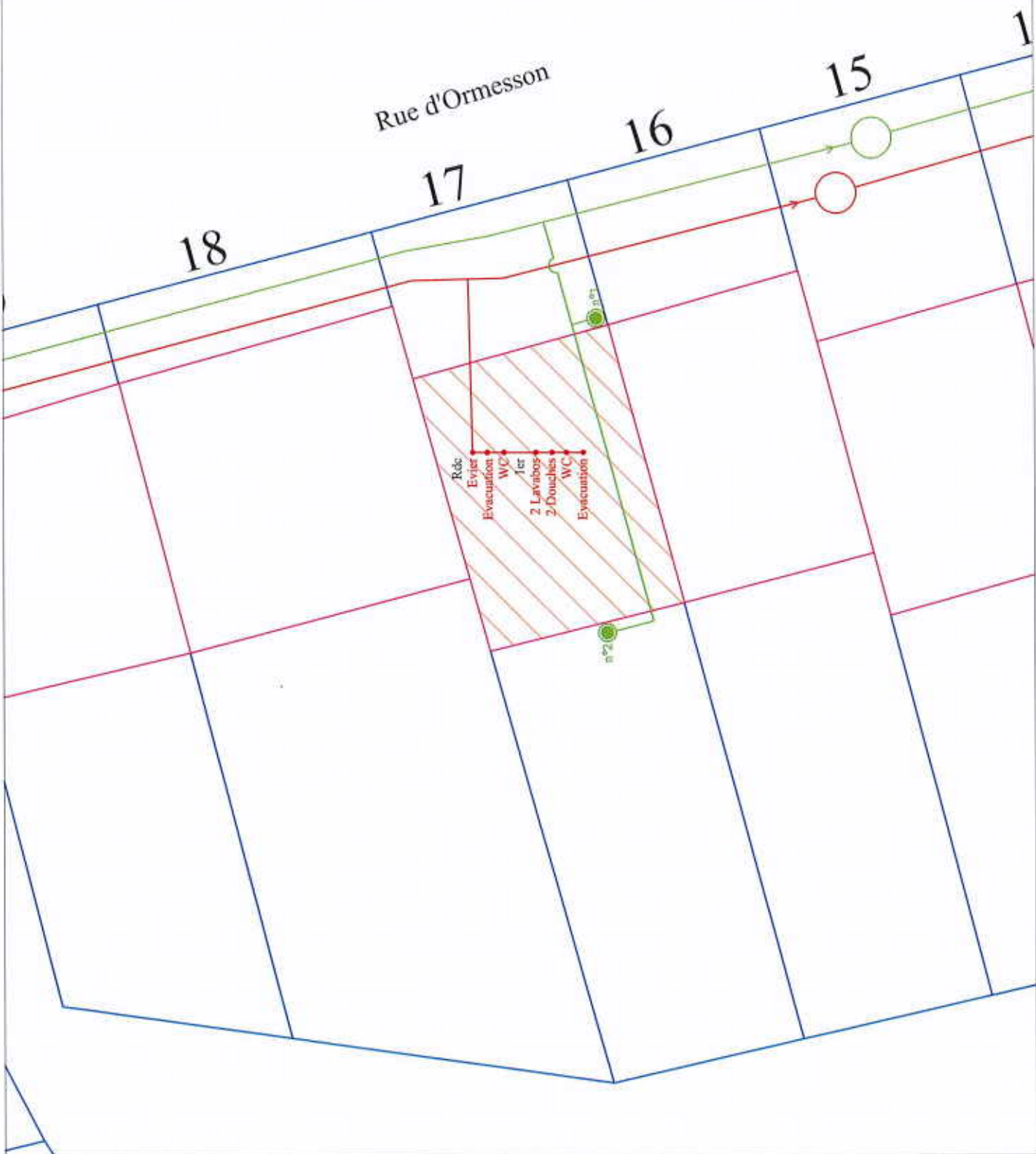
Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

Le Service Assainissement SNE Quantitec,

Pièces jointes : Schémas de principe des installations d'assainissement existantes et de préconisations



LEGENDE	
Réseaux	
Réseau UI	UI à créer
Réseau EP	EP à créer
Réseau Unitaire	Unitaire à créer
Éléments/Ouvrages	
Regard	
Regard sur voirie	
Regard mixte	
Regard - pompe de relevage	
Regard - clapet anti retour	
Puits d'infiltration	
Cuvette de récupération	
Séparateur à fécules	
Bac dégraisseur	
Fosse septique	
Fosse toutes eaux	
Séparateur à hydrocarbures	
ABC éléments existants	
Fond de plan	
Bât	Bâtiment non visité
Bât	Bâtiment visité
Bass	Bassin, rivière...
Trottoir	Limite de parcelle
Parking	
Réhabilitation	
A	A supprimer / obturer
S	Système d'infiltration à créer
SU	Système de dépollution des eaux de ruissellement à créer
A B C Mise en conformité demandée	



CARRIER

17 RUE D'ORMESSON

77240 VERT SAINT DENIS

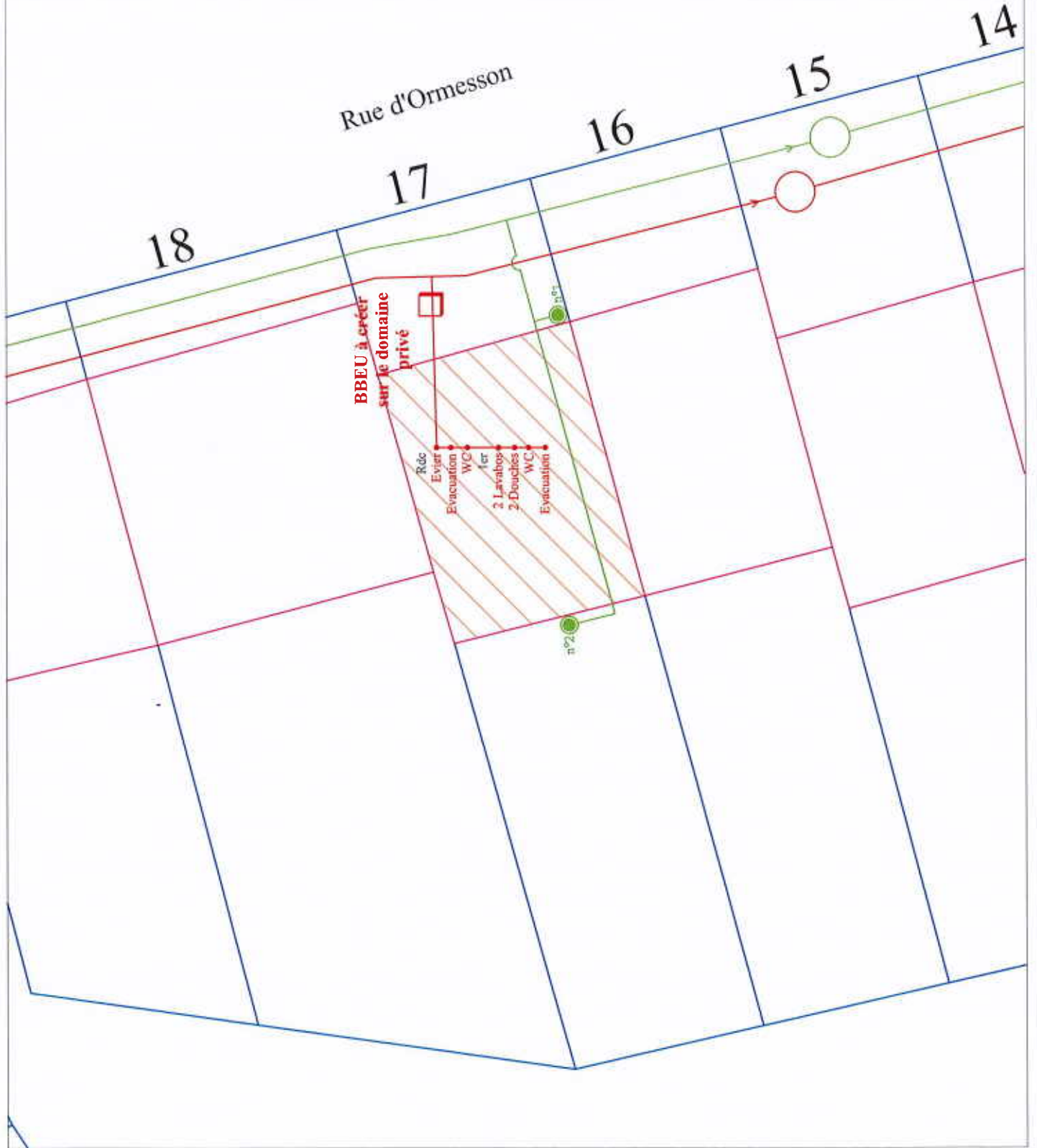
Date : 18-06-2024

NON CONFORME

Etat des lieux



LEGENDE	
Réseaux	
	Réseau EU
	EU à créer
	Réseau EP
	EP à créer
	Réseau Unitaire
	Unitaire à créer
Éléments/Ouvrages	
	Regard
	Regard sur voirie
	Regard mixte
	Regard - pompe de relevage
	Regard - clapet anti retour
	Puits d'infiltration
	Curve de récupération
	Séparateur à feuilles
	Bac dégraisseur
	Posse septique
	Posse linéaire stat.
	Séparateur à hydrocarbures
	ABC Éléments existants
Bord de plan	
	Bâtiment non visité
	Bâtiment visité
	Trottoir
	Parking
Réhabilitation	
	À supprimer / obtenir
	Système d'infiltration à créer
	Système de dépollution des eaux de ruissellement à créer
	ABC Mise en conformité demandée



CARRIER

17 RUE D'ORMESSON

77240 VERT SAINT DENIS

Date : 18-06-2024

NON CONFORME

Préconisations

Demande pour création de boîte de branchement d'eaux usées

CONSTITUTION DU DOSSIER DE DEMANDE DE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE COLLECTE DES EAUX USEES

Le dossier comprendra :

- Le formulaire de demande de raccordement complété et signé,
- Le devis de l'entreprise choisie pour réaliser les travaux de raccordement sous domaine public
- Copie des Déclarations de Travaux
- Tableau récapitulatif des Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux
- Certificat de capacité de l'entreprise désignée

Demande pour création de boîte de branchement d'eaux usées
- Formulaire à compléter -

I. NATURE DE LA DEMANDE

Nouvelle construction OUI NON

Si oui, précisez *N° permis de construire :*

Mise en conformité d'une construction existante OUI NON

Si oui, merci de joindre au présent dossier une copie du contrôle de conformité réalisé et précisant la non-conformité du branchement.

II. DEMANDEUR

Propriétaire de l'habitation.

NOM : Prénom :

Adresse postale :

.....

.....

Tél. : Fax :

Adresse mail :

Adresse du lieu de raccordement (si différente de l'adresse postale) :

.....

.....

Numéro et section de la (des) parcelle(s) cadastrale(s) :

.....

III. CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION ET DU BRANCHEMENT A REALISER

Habitat de type : Pavillonnaire Immeuble
 Autre (bureaux, entrepôt, etc.) :

Activité économique : OUI NON

Si oui, précisez le type d'activité :

Servitude de passage nécessaire pour la réalisation du branchement :
 OUI NON

Equipements prévus en partie privative :

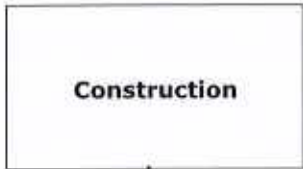
- Clapet anti-retour
- Pompe de relevage
- Ouvrage(s) de prétraitement :
- Autres, précisez :

IMPORTANT : Le système d'assainissement de votre commune est de type « séparatif » ce qui signifie que les eaux usées et les eaux pluviales sont collectées de façon distincte. Aussi, seules les eaux usées sont acceptées dans le réseau de collecte des eaux usées.

IV. SCHEMA DE L'INSTALLATION A REALISER

(Il n'est pas nécessaire de compléter cette partie si la partie publique du branchement a déjà été réalisée par le promoteur ou aménageur.)

Compléter le schéma ci-après.



Regard de façade



Domaine privé

Limite domaine privé/public



Domaine public



Collecteur public d'eaux usées



Regard de façade :

TN.....cm Profondeur.....cm

Canalisation sous domaine privé :

Matériau :
Diamètre :mm
Longueur :m
Pente :cm/m
(Pente minimale : 3 cm/m)

Regard de limite de propriété :

TN.....cm Profondeur.....cm
Diamètre tabouret :mm
(Diamètre tabouret minimum 315mm)

Canalisation sous domaine public :

Matériau :
Diamètre :mm
Longueur :m
Pente :cm/m
(Pente minimale : 3 cm/m)

V. **ENTREPRISE REALISANT LES TRAVAUX DE RACCORDEMENT**

(Il n'est pas nécessaire de compléter cette partie si la partie publique du branchement a déjà été réalisée par le promoteur ou aménageur.)

NOM :

Adresse :

.....

Tél. : Fax :

Adresse mail :

IMPORTANT : Joindre le devis de l'entreprise réalisant les travaux de raccordement sous domaine public.

VI. **ENGAGEMENT DU PETITIONNAIRE.**

Le propriétaire de l'immeuble soussigné, certifie exacts les renseignements fournis et s'engage à ne pas modifier l'installation prévue sans l'accord écrit de GPS.

A, le

Le propriétaire,

