



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Dossier n : 2024-06-026

Adresse du bien immobilier

17 Rue d'Ormesson - Lot N°237
+ Box N °237 Lot N°112 (côté Rue de Jouarre)
77240 - VERT ST DENIS

Propriétaire du bien

17 Rue d'Ormesson - Lot N°237
+ Box N °237 Lot N°112 (côté Rue de Jouarre)
77240 VERT ST DENIS



Nom et qualité du commanditaire de la mission :

Qualité du commanditaire : Propriétaire

Nom :

Adresse 17 Rue d'Ormesson - Lot N°237
+ Box N °237 Lot N°112 (côté Rue de Jouarre)
Code postal et ville : 77240 VERT ST DENIS

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE.....	3
ATTESTATION DE SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE « LOI CARREZ »	23
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE.....	27
RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ	41
RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.....	47
ETAT DES RISQUES	54
ETAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES.....	70

Diagnostic(s) effectué(s) par : BOURREAU Jérémy, le 14 juin 2024

Désignation de l'Expert

Nom du cabinet : ACTION DIAGNOSTICS
Nom inspecteur : BOURREAU Jérémy
Adresse : 10 Rue Pipe Souris
Code postal et ville : 77000 MELUN
Assurance professionnelle : AXA ASSURANCE Police n° 1059 980 2104 (01/01/2025)

Désignation du bien

Année de construction : 1968
Description : Maison individuelle comprenant :
Box N°237 , Vide Sanitaire, Entrée, Cage Esc 1, Plcd sous Esc, Dgt 1, Cuisine, Séjour, SAM, WC, Palier 1, Dgt 2, SDE, SDE-WC, Cage Esc 2, Plcd 1, Chambre 1, Plcd 2, Chambre 2, Pièce à usage CH 3, Plcd 3, Plcd 4, Palier 2, Pièce 1, Grenier aménageable , Combles perdus

Conclusions

Repérage amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste A.
Et il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante définis dans la liste B, sur jugement de l'opérateur.

Mesurage (surface privative ou habitable)

Superficie privative totale ('Carrez'): 91.76 m²
Superficie non considérée ('Hors Carrez'): 26.45 m²
Surface habitable : 91.76 m²

Diagnostic électricité

L'installation intérieure d'électricité comporte des anomalies, mais ne fait pas l'objet de constatations diverses

Diagnostic gaz

L'installation comporte une anomalie de type A1 qui devra être réparée ultérieurement

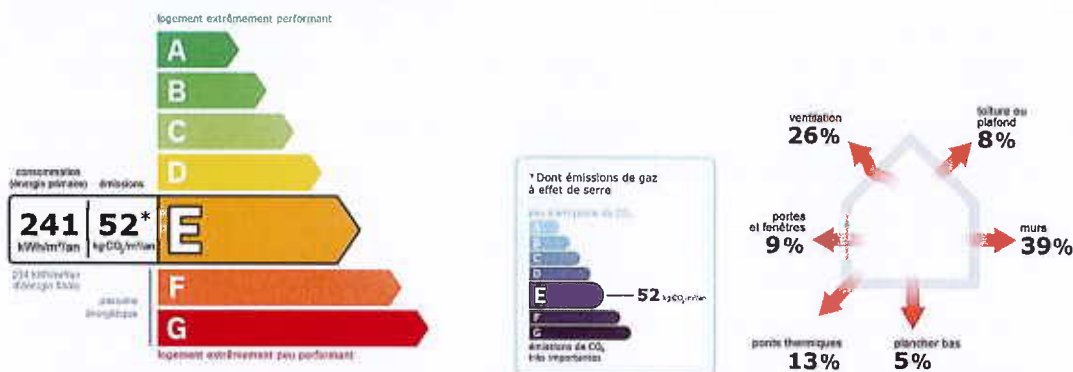
Etat des risques et pollutions

Voir Rapport

Etat des nuisances sonores aériennes

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition : Non exposé

Diagnostic de Performance Energétique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.29 pour voir les détails par poste.



entre **1 620 €** et **2 240 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)