

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2477E2141291L](#)
Etabli le : 15/06/2024
Valable jusqu'au : 14/06/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

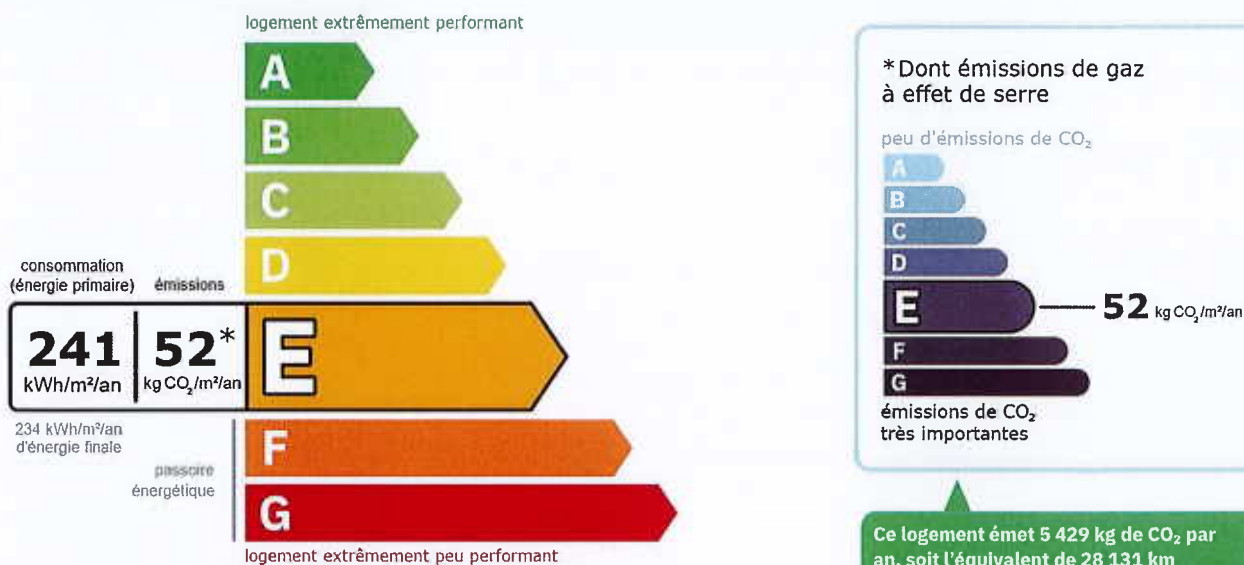


Adresse : 17 Rue d'Ormesson - Lot N°237
77240 VERT ST DENIS

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : 1968
Surface habitable : 103.49 m² chauffés dont 91.76 m² habitable Carrez

Propriétaire
Adresse : 17 Rue d'Ormesson - Lot N°237
77240 VERT ST DENIS

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 5 429 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 28 131 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.29 pour voir les détails par poste.



entre **1 620 €** et **2 240 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 29

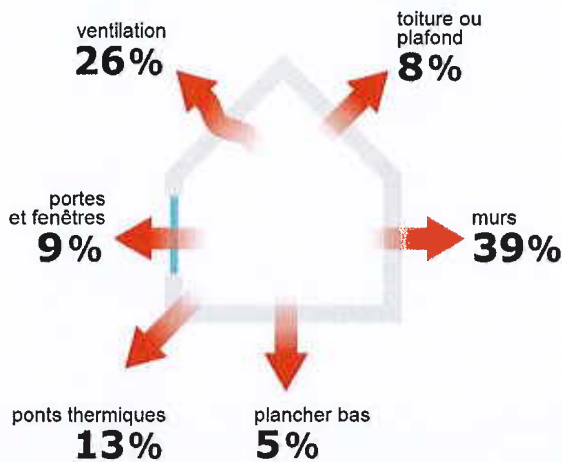
Informations diagnostiqueur

ACTION DIAGNOSTICS
10 Rue Pipe Souris
77000 MELUN
tel : 01 78 49 81 68

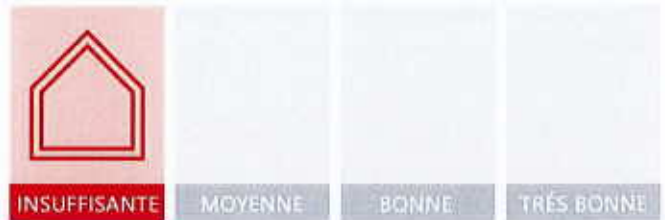
Diagnostiqueur : BOURREAU Jérémy
Email : bourreau.christian@yahoo.fr
N° de certification : 13-389
Organisme de certification : ABCIDIA

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorent le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie
















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	21 457 (21 457 é.f.)	entre 1 360 € et 1 860 €	 83 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	2 309 (2 309 é.f.)	entre 140 € et 200 €	 9 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	450 (196 é.f.)	entre 40 € et 70 €	 3 %
 auxiliaires	 Electrique	751 (327 é.f.)	entre 80 € et 110 €	 5 %
énergie totale pour les usages recensés :		24 967 kWh (24 289 kWh é.f.)	entre 1 620 € et 2 240 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 112ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -18% sur votre facture **soit -356€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 112ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

46ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -53€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur l'extérieur / Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm non isolé donnant sur un garage voisin / Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (4 cm) donnant sur l'extérieur / Mur en béton banché d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur / Mur en pan de bois sans remplissage tout venant d'épaisseur ≤ 8 cm avec un doublage rapporté avec isolation extérieure (4.5 cm de laine de verre affaissee sous Tuiles) donnant sur un comble fortement ventilé / Mur en pan de bois sans remplissage tout venant d'épaisseur ≤ 8 cm avec un doublage rapporté avec isolation extérieure (4.5 cm de laine verre affaissee sous Tuiles) donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
 Plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un vide-sanitaire	insuffisante
 Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (4.5 cm de laine de verre affaissee sous Tuiles) Plafond sous solives bois donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation intérieure (4.5 cm de laine de verre affaissee) Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (4.5 cm de laine de verre affaissee sous Tuiles)	insuffisante
 Portes et fenêtres	Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, simple vitrage / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 réglée, avec programmeur pièce par pièce, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Néant
 Ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 Pilotage	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Ventilation	Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels





Montant estimé : 7600 à 11400€

Lot	Description	Performance recommandée
 Ventilation	Installer une VMC hygroréglable type A et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe	
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 12500 à 18700€

Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.  Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

Commentaires :

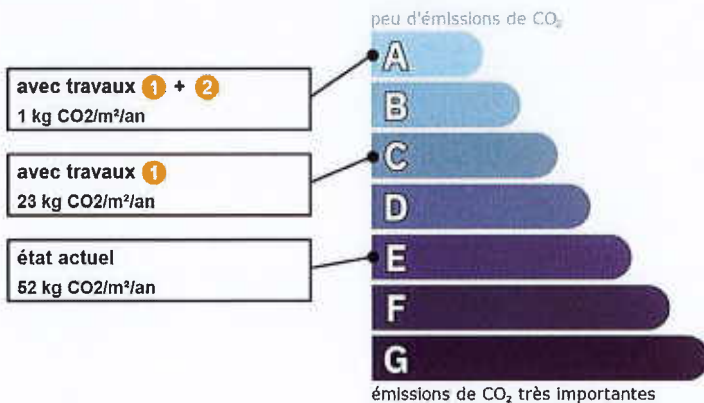
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
 ABCIDIA Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse
 (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]** Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Référence du DPE : **2024-06-026** **Néant**
 Date de visite du bien : **14/06/2024**
 Invariant fiscal du logement : **N/A**
 Référence de la parcelle cadastrale :
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	77 Seine et Marne
Altitude	📶 Donnée en ligne	80 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	1968
Surface habitable du logement	🔍 Observé / mesuré	103.49 m ² chauffés dont 91.76 m ² habitables Carrez
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	3
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,54 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 10,87 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	🔍 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 2 Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 10,08 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	🔍 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 3 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 6,65 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Épaisseur mur	🔍 Observé / mesuré ≤ 20 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré non
Mur 4 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 7,82 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	🔍 Observé / mesuré 7,82 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	🔍 Observé / mesuré 23.50 m ²
	Etat isolation des parois Aue	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en béton banché

	Epaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
Mur 5 Est	Surface du mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	11,38 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Mur 6 Ouest	Surface du mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré
Type de local adjacent		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
Matériau mur		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur en béton banché
Epaisseur mur		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 20 cm
Isolation		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
Epaisseur isolant		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4 cm
Doublage rapporté avec lame d'air		<input type="radio"/>	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
Mur 7 Nord	Surface du mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,71 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur en béton banché
	Epaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	<input checked="" type="checkbox"/>	Valeur par défaut	1968
Mur 8 Nord	Doublage rapporté avec lame d'air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
	Surface du mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	13,68 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	14,99 m²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	39,24 m²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	isolé
	Matériau mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur en pan de bois sans remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 8 cm
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,5 cm
Mur 9 Est	Doublage rapporté avec lame d'air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,83 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	6,83 m²
	Etat isolation des parois Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	39,24 m²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	isolé
	Matériau mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur en pan de bois sans remplissage tout venant
	Epaisseur mur	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	≤ 8 cm
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4,5 cm
Plancher	Doublage rapporté avec lame d'air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface de plancher bas	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	47,91 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	un vide-sanitaire
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	28,90 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	47,91 m²
	Type de pb	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Dalle béton

Plafond 1	Isolation: oui / non / inconnue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	26,16 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	26.16 m²
	Surface Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	39.24 m²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4.5 cm
Plafond 2	Surface de plancher haut	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	12,35 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	12.35 m²
	Surface Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	18.52 m²
	Etat isolation des parois Aue	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
Plafond 3	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4.5 cm
	Surface de plancher haut	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	11,59 m²
	Type de local adjacent	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
Fenêtre 1 Est	Epaisseur isolant	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4.5 cm
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	2.17 m²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 2 Est	Type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	4.34 m²
	Placement	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Mur 5 Est
	Orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	Argon / Krypton
Positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur	

	Retour isolation autour menuiserie		Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	4.34 m ²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 6 Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Retour isolation autour menuiserie		Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies		Observé / mesuré	0.76 m ²
	Placement		Observé / mesuré	Plafond 3
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Est	Surface de baies		Observé / mesuré	2.56 m ²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Est
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain

Porte-fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	⊙ Observé / mesuré	5.52 m²
	Placement	⊙ Observé / mesuré	Mur 2 Ouest
	Orientation des baies	⊙ Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	⊙ Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	⊙ Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	⊙ Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	⊙ Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	⊙ Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	⊙ Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	⊙ Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	⊙ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Retour isolation autour menuiserie	⊙ Observé / mesuré	oui
	Largeur du dormant menuiserie	⊙ Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Type volets	⊙ Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	⊙ Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	⊙ Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte	Surface de porte	⊙ Observé / mesuré	1.31 m²
	Placement	⊙ Observé / mesuré	Mur 8 Nord
	Type de local adjacent	⊙ Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu	⊙ Observé / mesuré	14.99 m²
	Etat isolation des parois Aiu	⊙ Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	⊙ Observé / mesuré	39.24 m²
	Etat isolation des parois Aue	⊙ Observé / mesuré	isolé
	Nature de la menuiserie	⊙ Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	⊙ Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	⊙ Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	⊙ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	⊙ Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	⊙ Observé / mesuré	Mur 1 Est / Fenêtre 1 Est
	Type isolation	⊙ Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	⊙ Observé / mesuré	6 m
Pont Thermique 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙ Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	⊙ Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	⊙ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	⊙ Observé / mesuré	Mur 1 Est / Porte-fenêtre 1 Est
	Type isolation	⊙ Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 2	Longueur du PT	⊙ Observé / mesuré	5.5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙ Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	⊙ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	⊙ Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	⊙ Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 3	Longueur du PT	⊙ Observé / mesuré	11.6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	⊙ Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	⊙ Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	⊙ Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	⊙ Observé / mesuré	Mur 5 Est / Fenêtre 2 Est
Pont Thermique 4	Type isolation	⊙ Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	⊙ Observé / mesuré	11.9 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé / mesuré	oui
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	11.9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 10 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé / mesuré	oui
Pont Thermique 6	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 7	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Est / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 8	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 9	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 10	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8.4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 11	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 12	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2.6 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 13	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2.6 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 14	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 15	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3.1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Est / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / ITE
Pont Thermique 16	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Ouest / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITE
Pont Thermique 17	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Ouest / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 18	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8.4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue / ITE

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	Observé / mesuré Ventilation naturelle par conduit
	Façades exposées	Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	Observé / mesuré 103,49 m ²
	Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré 3
	Type générateur	Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	Observé / mesuré 2003 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	Observé / mesuré Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	Observé / mesuré non
	Pn générateur	Observé / mesuré 28 kW
	Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré non
	Chaudière murale	Observé / mesuré oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	Observé / mesuré oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré non
	Type émetteur	Observé / mesuré Radiateur monotube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	Observé / mesuré 1968 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	Observé / mesuré central
	Equipement intermittence	Observé / mesuré Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	Observé / mesuré 2
	Type générateur	Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	Observé / mesuré 2003 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	Observé / mesuré Gaz Naturel
	Type production ECS	Observé / mesuré Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré non
	Chaudière murale	Observé / mesuré oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	Observé / mesuré oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré non
	Pn	Observé / mesuré 28 kW
	Type de distribution	Observé / mesuré production en volume habitable alimentant des pièces non contiguës
Type de production	Observé / mesuré instantanée	

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : ACTION DIAGNOSTICS 10 Rue Pipe Souris 77000 MELUN

Tél. : 01 78 49 81 68 - N°SIREN : 789 333 929 00030 - Compagnie d'assurance : AXA ASSURANCE n° 1059 980 2104

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2477E2141291L